



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE KOPER
FONDO ALLOGGI PUBBLICO
DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

10

NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

Številka: 014-1/2024

Datum: 12. 3. 2026

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Poslovnega in finančnega poročila JSS MOK za leto 2025

GRADIVO PRIPRAVIL: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper

IZDELOVALEC GRADIVA: Nadzorni svet JSS MOK

POROČEVALEC: Zlatko Kuštra, direktor JSS MOK

PRISTOJNA DELOVNA TELES: Odbor za finance in gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme naslednji sklep:

I.

Sprejme se Poslovno in finančno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2025.

II.

Presežek po fiskalnem pravilu, za leto 2025 znaša 1.781.362,65 EUR in se v naslednjih letih lahko porabi za: odplačevanje glavnice dolga, za financiranje presežka odhodkov nad prihodki in za financiranje investicij.

III.

Ta sklep velja takoj.



PREDSEDNICA NADZORNEGA SVETA

JSS MOK:

Metka Sušec Praček, l.r.

GRADIVO:

- Poslovno in finančno poročilo JSS MOK za leto 2025
- Predlog sklepa
- Pisno poročilo NS JSS MOK



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B in 61/20 – ZDLGPE) in 15. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09 in 85/20) ter 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na predlog Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

o predlogu Poslovnega in finančnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2025

I.

Sprejme se Poslovno in finančno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2025.

II.

Presežek po fiskalnem pravilu, za leto 2025 znaša 1.781.362,65 EUR in se v naslednjih letih lahko porabi za: odplačevanje glavnice dolga, za financiranje presežka odhodkov nad prihodki in za financiranje investicij.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 014-26/2024

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan



JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE KOPER
FONDO ALLOGGI PUBBLICO
DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

NADZORNI SVET / COMITATO DI CONTROLLO

PISNO POROČILO

NADZORNEGA SVETA JSS MOK O POSLOVNEM IN FINANČNEM POROČILU JSS MOK ZA LETO 2025

Na podlagi 19. člena Odloka o ustanovitvi in organiziranosti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 61/09 in 85/20), 16. in 40. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 s spremembami) ter v skladu z določbami Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami, v nadaljevanju ZJF), ki urejajo poslovanje oseb javnega sektorja v okviru fiskalnega pravila, določenega z Zakonom o fiskalnem pravilu (Uradni list RS, št. 24/25, v nadaljevanju ZFisP-1), Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (v nadaljevanju: JSS MOK) sprejme naslednji sklep:

Nadzorni svet JSS MOK je na svoji seji obravnaval letno poročilo za leto 2025 ter poročilo neodvisnega revizorja. Po preučitvi predložene dokumentacije je nadzorni svet ugotovil:

- da je letno poročilo pripravljeno v skladu z veljavnimi zakonskimi in računovodskimi predpisi, zlasti z Zakonom o javnih financah, Zakonom o javnih skladih in Zakonom o računovodstvu,
- da računovodski izkazi ter priložena pojasnila zagotavljajo resničen in pošten prikaz finančnega položaja in poslovanja JSS MOK na dan 31. 12. 2025,
- da je poslovanje JSS MOK v letu 2025 potekalo zakonito, gospodarno ter v skladu z namenom, za katerega je bil sklad ustanovljen.

Nadzorni svet JSS MOK je sprejel naslednji sklep:

1.

Nadzorni svet JSS MOK sprejme Pisno poročilo JSS MOK o Poslovnem in finančnem poročilu JSS MOK za leto 2025. Poslovno in finančno poročilo se skupaj s Pisnim poročilom nadzornega sveta JSS MOK posreduje v obravnavo in sprejem Občinskemu svetu Mestne občine Koper ter Občinskemu svetu Občine Ankaran.

2.

Nadzorni svet JSS MOK ugotavlja, da presežek prihodkov nad odhodki, izkazan po načelu denarnega toka za leto 2025, znaša 2.797.144,96 EUR. Presežek po fiskalnem pravilu, izračunan v skladu z ZJF in ZFisP-1, za leto 2025 znaša 1.781.362,65 EUR in je izkazan v Poslovnem in finančnem poročilu JSS MOK za leto 2025. Presežek, ugotovljen po fiskalnem pravilu, se v skladu s ZFisP-1 v naslednjih letih lahko porabi za: odplačevanje glavnice dolga, za financiranje presežka odhodkov nad prihodki in za financiranje investicij v naslednjih letih. Presežek se vključi v finančne načrte JSS MOK za prihodnja leta.

3.

Ta sklep velja takoj.

JAVNI STANOVANJSKI SKLAD
MESTNE OBČINE KOPER
FONDO ALLOGGI PUBBLICO
DEL COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
2
PRESEDNICA NADZORNEGA
SVETA JSS MOK:
Ivetka Sušec Praček, l.r.