

za katero bi MOK podelila ustrezno stvarno pravico. Pridobitev ustrezne stvarne pravice ima za MOK smisel le če se del skladišča, kjer bo pridobljena ustrezna stvarna pravica, izdvoji iz koncesijskega območja.

Izdvojitev iz koncesijskega območja ni problematična iz pravnega vidika oz. celo predstavlja uresničitev zavez Luke Koper po DPN, t.j. umik iz dela področja DPN, ki ni namenjen pristaniški dejavnosti. S pridobitvijo ustrezne stvarne pravice bo MOK zagotovila izvajanje javnih dejavnosti v interesu občanov, kar je skladno z namembnostjo objekta po DPN in prispeva k trajnostnemu razvoju stičnega območja med pristaniščem in mestnim jedrom. Po drugi strani bo lahko Luka Koper kljub podelitvi ustrezne stvarne pravice na približno tretjini Skladišča 3 in njegovi izdvojitvi tega dela skladišča iz koncesijskega območja še vedno zagotavljala pristaniško dejavnost v obsegu, da ji ne bo mogoče očitati, da ne izpolnjuje obveznosti iz koncesijske pogodbe.

Zaradi navedenega Vas obveščamo, da bo Luka Koper pričela z aktivnostmi za delno izdvojitev Skladišča 3 iz koncesijskega območja koprskega pristanišča. Predlagamo, da Vas na kratkem sestanku natančneje seznanimo s predvidenimi postopki in aktivnostmi.

S spoštovanjem,



Nevenka Kržan, predsednica uprave



Gregor Belič, član uprave

V vednost:

- g. Tomaž Pečnik, generalni direktor Direktorata za letalski in pomorski promet (tomaz.pecnik@gov.si),
- Mestna občina Koper (obcina@koper.si, zupan@koper.si, matjaz.marsic@koper.si, irena.kodjancic@koper.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
DIREKTORAT ZA LETASLSKI IN POMORSKI PROMET

DOKUMENT JE ELEKTRONSKO PODPISAN
Podpisnik: Tomaž Pečnik
Izdajatelj certifikata: SI-PASS-CA
Številka certifikata: 00D5B6E65B0000000057
Potek veljavnosti: 31. 01. 2030
Čas podpisa: 11. 03. 2026 12:13
Št. dokumenta: 3731-18/2018-2430-139

Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

Luka Koper d.d.
Vojkovo nabrežje 38
6501 Koper
Nevenka Kržan, predsednica uprave, predsednica@luka-kp.si

Mestna občina Koper
Aleš Bržan, župan, zupan@koper.si
Verdijeva ulica 10
6000 Koper, obcina@koper.si

Datum: 11. 03. 2026
Številka: 3731-18/2018-2430-139
Veza: dopis Luka Koper, št. UPR-26/2026 z dne 09.03.2026

Zadeva: **Pobuda za izdvojitev dela objekta »Skladišče 3« iz območja koprskega pristanišča, kot ga opredeljuje Koncesijska pogodba**

Spoštovani,

Ministrstvo za infrastrukturo (ministrstvo) je dne 10.3.2026 prejelo dopis uprave Luke Koper d.d. št. UPR-26/2026 z dne 09.03.2026, iz katerega izhaja pobuda koncesionarja za izdvojitev dela objekta »Skladišče 3« iz območja koprskega pristanišča, kot ga opredeljuje Koncesijska pogodba.

Obveščamo vas, da bo ministrstvo pravno preučilo predmetno pobudo in še v tem mesecu sklical sestanek s predstavniki koncesionarja in Mestne občine Koper v zvezi s pobudo.

S spoštovanjem,

Tomaž Pečnik
GENERALNI DIREKTOR
Direktorat za letalski in pomorski promet

Poslati elektronsko:

- Nevenka Kržan, predsednica uprave Luka Koper d.d., Predsednica@luka-kp.si
- Aleš Bržan, župan, zupan@koper.si
- Mestna občina Koper, obcina@koper.si
- Vstaviti v zbirko dokumentarnega gradiva.

MESTNA OBČINA KOPER
G. Aleš Bržan, župan
Verdijeva 10
6000 KOPER

Luka Koper, d.d.
pristaniški in logistični sistem
SI - 6501 Koper, Slovenija

T: +386 5 6656 100
E: portkoper@luka-kp.si
W: www.luka-kp.si
www.zivetispristaniscem.si

Naša številka: UPR-33/2026
V Koprju, 11.03.2026

ZADEVA: Pobuda za izdvojitev dela objekta »Skladišče 3« iz območja koprškega pristanišča, kot ga opredeljuje Koncesijska pogodba

Spoštovani,

V zvezi z izdvojitvijo dela objekta »Skladišče 3« iz območja koprškega pristanišča, kot ga opredeljuje Koncesijska pogodba, smo dne 11.3.2026 prejeli dopis Ministrstva za infrastrukturo (MzI) št. 3731-18/2018-2430-139, v katerem ministrstvo navaja, da bo preučilo predmetno pobudo in še v tem mesecu sklicalo sestanek s predstavniki koncesionarja in Mestne občine Koper (MOK) v zvezi z navedenim vprašanjem.

Luka Koper, d. d., v okviru svojih pristojnosti in v skladu z načelom skrbnega upravljanja koncesijskega območja sporoča, da je pripravljena dodatno pojasniti možnosti odtujitve dela Skladišča 3. Ocenjujemo, da je smiselno, da se morebitni modeli urejanja lastninskopravnih razmerij ter nadaljnje postopanje obravnavajo kot del celovite razprave na sestanku, ki ga bo organiziralo MzI. Predlagamo, da se na sestanku obravnava tako vsebinski del pobude za izdvojitev kot tudi nadaljnji koraki, ki bi omogočili transparentno in usklajeno odločanje vseh deležnikov.

Skladno z navedenim predlagamo preložitve javne dražbe, ki jo je MOK razpisala na podlagi sklepa št. 478-33/2026-2 z dne 5.2.2026, kot je bil spremenjen s sklepom MOK št. 478-33/2026-6 z dne 4.3.2026 in bo potekala dne 12.3.2026, vse z namenom ureditve razmerij v zvezi z nepremičninami med Luko Koper, d.d. in MOK na način, ki bi bil v največjem interesu obeh.

S spoštovanjem.



Boris Jerman
Vodja pravnega področja

Poslati elektronsko:

- Aleš Bržan, župan: zupan@koper.si
- Mestna občina Koper: obcina@koper.si