



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

13

Številka: 478-4/2026-1

Datum: 12. 3. 2026

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

**GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in za nepremičnine

PRISTOJNA DELOVNA TELES: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.

ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.



GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 - ZUUJFO, 11/18 - ZSPDSLS -1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE, 62/24 - odl. US, 102/24 - ZLV-K, 83/25 - ZOUL in 10/26), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

1. člen

Nepremičninam s parc. št. 550/1, k.o. 2605 Koper, 7223/6, k.o. 2618, Movraž, 7223/7, k.o. 2618 Movraž in 370/7, 370/8 in 370/9, vse k.o. 2606 Semedela, se odvzame javno dobro oziroma status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Navedenim nepremičninam se odvzame javno dobro oziroma status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 550/1, k.o. 2605 Koper, 7223/6, k.o. 2618 Movraž, 7223/7, k.o. 2618 Movraž in 370/7, 370/8 in 370/9, vse k.o. 2606 Semedela, izbriše zaznamba statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oziroma javno dobro.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2026-1

Datum:

ŽUPAN

Aleš Bržan, l. r.

**OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US, 75/25 in 14/26) določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškooknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 550/1, k.o. 2605 Koper, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Zainteresirana stranka za nakup predmetne nepremičnine, si zaokrožuje nepremičnino, na kateri je lastnica, z vrtoom na vzhodni strani tvori zaključeno celoto. Ukinitve javnega dobra na nepremičnini ne predstavlja ovire za uporabo preostalega dela javnega dobra in dostopa do ostalih nepremičnin v neposredni bližini, zato je ukinitve utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 7223/6, k.o. 2618 Movraž, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Zainteresirana stranka za nakup nepremičnine, ki je predmet ukinitve javnega dobra, si z nepremičnino zaokrožuje svoje lastniške nepremičnine v neposredni bližini. Ukinitve dela javnega dobra ne bo negativno vplivala na nemoteno uporabnost preostalega javnega dobra. Glede na navedeno je ukinitve javnega dobra utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 7223/7, k.o. 2618 Movraž, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Zainteresirana stranka za nakup nepremičnine, ki je predmet ukinitve javnega dobra, si zaokrožuje nepremičnine v neposredni bližini, na katerih je solastnica. Ukinitve dela javnega dobra ne bo negativno vplivala na njeno funkcijo oziroma na nemoteno uporabnost preostalega javnega dobra. Glede na navedeno je ukinitve javnega dobra utemeljena.

Nepremičnine s parc. št. 370/7, 370/8 in 370/9, vse k.o. 2606 Smedela, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper z zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena. V predmetni zadevi gre za zemljišča, ki sodijo v sklop urejenih parkirnih površin na Erjavčevi ulici v naselju Smedela. Predhodno so tam stale dotrajane in nevarne garaže, katerih uporabniki razpolagajo z dokumentacijo, ki dokazuje lastninsko pravico na predmetnem delu nepremičnine. Mestna občina je pred odstranitvijo nevarnih in dotrajanih garaž s strankami sklenila sporazum z zavezo o prenosu lastninske pravice na predmetnem delu zemljišču po izvedeni parcelaciji. Glede na navedeno je ukinitve javnega dobra utemeljena.

Za obravnavana območja so slikovna gradiva priložena, prav tako je s postopkom ukinitve statusa grajenega javnega dobra oziroma javnega dobra seznanjen Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet ter je bilo pridobljeno njihovo soglasje. Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjuje vse zakonske pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena oziroma javnega dobra, se jim status odvzame. O odvzemu oziroma ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se jo po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev. Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila:

Eleonora Benčič

Višja svetovalka - Vodja oddelka
za razpolaganje z nepremičninami

Podsekretar - Vodja Urada za prostorski razvoj
in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič

