



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

2

Številka: 843-17/2026

Datum: 14. 4. 2026

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Sanacija skalnega podora Kraškega roba nad vasjo Črnotiče« (Prvi sklop: Sanacija brežine nad vasjo Črnotiče na območju 1, Drugi sklop: Sanacija brežine nad vasjo Črnotiče na območju 3)

**GRADIVO PRIPRAVIL: Medobčinska uprava Istre
Medobčinska služba za zaščito, reševanje in varstvo okolja**

IZDELOVALEC GRADIVA: Espri d.o.o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto

POROČEVALEC: Igor Rakar, vodja Medobčinske službe za zaščito, reševanje in varstvo okolja

**PRISTOJNA DELOVNA TELES: Odbor za finance in gospodarstvo
Odbor za okolje in prostor**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Sklep o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Sanacija skalnega podora Kraškega roba nad vasjo Črnotiče« (Prvi sklop: Sanacija brežine nad vasjo Črnotiče na območju 1, Drugi sklop: Sanacija brežine nad vasjo Črnotiče na območju 3), v predloženem besedilu.

ŽUPAN
Aleš Bržan, l.r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- dokument identifikacije investicijskega projekta





MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet - Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25), je Občinski svet Mestne občine Koper, na seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

**o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt
»Sanacija skalnega podora Kraškega roba nad vasjo Črnotiče«
(Prvi sklop: Sanacija brežine nad vasjo Črnotiče na območju 1,
Drugi sklop: Sanacija brežine nad vasjo Črnotiče na območju 3)**

1.

Potrdi se Dokument identifikacije investicijskega projekta za projekt »Sanacija skalnega podora Kraškega roba nad vasjo Črnotiče« (Prvi sklop: Sanacija brežine nad vasjo Črnotiče na območju 1, Drugi sklop: Sanacija brežine nad vasjo Črnotiče na območju 3), ki ga je izdelalo podjetje Espri d.o.o., Novi trg 11, 8000 Novo mesto, meseca aprila 2026.

2.

Vrednost investicije po stalnih in tekočih cenah znaša 354.717,44 EUR (z vključenim davkom na dodano vrednost).

Investitor objekta je Mestna občina Koper.
Investicija se bo izvajala v letu 2026.

3.

Planirana struktura virov financiranja investicije po tekočih cenah v evrih:

Vir financiranja	2026	Skupaj	Delež
Mestna občina Koper iz proračuna	354.717,44	354.717,44	100,00%
za prvi sklop: Sanacija brežine nad vasjo Črnotiče na območju 1	110.410,00	110.410,00	31,13%
za drugi sklop: Sanacija brežine nad vasjo Črnotiče na območju 3	244.307,44	244.307,44	68,87%
Skupaj	354.717,44	354.717,44	100,00%

4.

S tem sklepom se dopolni Načrt razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2026 – 2029:

- z novim projektom OB050-26 -0001 Sanacija brežine nad vasjo Črnotiče območje 1 v okviru podprograma »04039003 Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem« ter
- z novim projektom OB050- 26-0002 Sanacija brežine nad vasjo Črnotiče območje 3 na področju proračunske porabe 23 Intervencijski programi in obveznosti, v okviru programa 2302 Posebna proračunska rezerva in programi pomoči v primerih nesreč, podprograma »23029001 Rezerva občine«.

Potrebna sredstva v letu 2026 se za oba navedena projekta zagotavljajo skladno z Odlokom o proračunu Mestne občine Koper za leto 2026.

5.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za morebitne uskladitve oziroma dopolnitve navedenega dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Sanacija skalnega podora Kraškega roba nad vasjo Črnotiče«.

6.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 843-17/2026

Datum:

Mestna občina Koper

ŽUPAN

Aleš Bržan

Vročiti:

- Uradu za finance in računovodstvo,
- Službi za investicije,
- Medobčinski upravi Istre.

OBRAZLOŽITEV

predloga sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Sanacija skalnega podora Kraškega roba nad vasjo Črnotiče« (Prvi sklop: Sanacija brežine nad vasjo Črnotiče na območju 1, Drugi sklop: Sanacija brežine nad vasjo Črnotiče na območju 3)

Vas Črnotiče se nahaja pod Kraškim robom, ki je podvržen eroziji in prihaja do skalnih podorov. Dne 17. in 18. februarja letos je ponovno prišlo do večjega skalnega podora na območju parcel št. 805/1, 193, 3421 in 2365/1 vse k.o. Črnotiče, ki je opozoril na nevarnost stene Kraškega roba v Črnotičah.

Po navedenem dogodku je Mestna občina Koper naročila strokovno mnenje geotehnika ter skladno z njegovimi predlogi tudi interventna dela na skalnem podoru, ki so bila izvedena v mesecu marcu. Mnenje geotehnika je, da je potrebno območje skalnega podora nujno sanirati, saj so vidne razpoke in brez ukrepov se bodo skalni podori in rušenje stene nadaljevali proti vzhodu. V ta namen je bila izdelana idejna zasnova IDZ s predlogom sanacije ter naročena projektna dokumentacija IZN za sanacijo. Glede na to, da je na steni nad vasjo opaženih več kritičnih lokacij, se je posamezne lokacije oštevilčilo in ta lokacije je bila poimenovana kot območje 1 (območje nad objekti Črnotiče 17, 18 in vaško cesto).

Na podlagi prijav vaščanov Črnotič ter predloga Krajevne skupnosti Črni Kal je Mestna občina Koper v letu 2025 naročila izdelavo projektna dokumentacije IZN za sanacijo labilnega skalnega bloka nad objektom Črnotiče 22 in deloma nad objektom Črnotiče 24a. To območje je bilo trenutno ocenjeno kot najbolj ogroženo območje, zato je priporočena čimprejšnja sanacija (pred naslednjo zimo). To območje je bilo poimenovano kot območje 3.

Pri ponovnem pregledu celotne stene se ugotavlja, da je težava tudi v globalni stabilnosti Kraškega roba in ne samo izpadanje skal z vidnih delov stene. Zato se je ponovno preverilo območje nad objektom Črnotiče 21, kjer je prišlo do skalnega podora leta 2000 ter se je leta 2005 izvedlo zaščito s postavitvijo treh sidranih betonskih slopov. Geotehnik je predlagal vzpostavitev monitoringa stene Kraškega roba. V kolikor bi meritve pokazale, da se pobočje premika, se pristopi k nadaljnjim aktivnostim (tudi evakuaciji prebivalcev). To območje je bilo poimenovano kot območje 2.

Mestna občina Koper je dne 23. 3. 2026 organizirala skupen sestanek s predstavniki občinskih strokovnih služb, vaščanov, krajevne skupnosti, agrarne skupnosti in strokovnjakov, kjer je bilo s strani strokovnjakov predstavljena vaščanom potencialna ogroženost za objekte pod Kraškim robom ter predvideni ukrepi.

Najbolj nujni ukrepi, predlagani s strani geotehnične stroke, predvidevajo ukrepe, s katerim se lokalno stabilizira skalno steno, vendar celotno območje predstavlja bolj kompleksen problem, ker je skalna brežina še vedno podvržena eroziji. Trenutno predlagani geotehnični ukrepi bodo sicer upočasnili erozijske procese in zmanjšali verjetnost pojavljanja skalnih podorov na obravnavanem območju, s čimer se bo predvidoma srednjeročno zmanjšalo pretečo nevarnost. Glede dolgoročnih rešitev bo Mestna občina Koper naročila študijo, v kateri se analizira možne variante trajne sanacije Kraškega roba nad vasjo Črnotiče. Mestna občina Koper je že zaprosila Ministrstvo za naravne vire in prostor za skupen sestanek, kjer se bo preučilo možne rešitve ter opredelilo vire financiranja za sanacijo teh območij.

Predlagani dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) predvideva, da Mestna občina Koper za odpravo posledic skalnega podora v Črnotičah in za zaščito brežine, glede na to da je k odpravi posledic potrebno pristopiti takoj in ni mogoče odlašati, prispeva potrebna sredstva za izvedbo investicije. Potrebna sredstva za izvedbo projekta v letu 2026 bodo zagotovljena:

- z novim projektom OB050-26-0001 Sanacija brežine nad vasjo Črnotiče območje 1 v okviru podprograma »04039003 Razpolaganje in upravljanje z občinskim premoženjem« ter

- z novim projektom OB050-26-0002 Sanacija brežine nad vasjo Črnotiče območje 3 na področju proračunske porabe 23 Intervencijski programi in obveznosti, v okviru programa 2302 Posebna proračunska rezerva in programi pomoči v primerih nesreč, podprograma »23029001 Rezerva občine«.

Prvi sklop zajema sanacijo brežine na območju 1 in predvideva utrditev obeh skal, da bo preprečen premik skal proti vasi, kar se izvede z dodatni materialom s katerim bodo obsute skale, ter odstranitev manjših kosov labilnega materiala na vrhu obeh skal.

Drugi sklop zajema sanacijo brežine na območju 3 in predvideva čiščenje brežine z odstranitvijo manjšega labilnega kamena in zarasti. Po čiščenju območja se izvede zaščito brežine in labilnega bloka s sidranim sistemom mrež, katere se dodatno utrdi s sidranimi jeklenimi pletenicami.

Ocenjena vrednost investicije znaša 354.717,44 EUR in investicija se bo izvajala v letu 2026. Z investicijo bo Mestna občina Koper sanirala skalni podor ter zaščitila brežino nad vasjo Črnotiče, zmanjšala bodočo nevarnost skalnih podorov ter zagotovila normalne življenjske pogoje sedaj ogroženim prebivalcem nekaterih objektov na območju. Zaščitena bo tudi javna infrastruktura.

Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme predlog sklepa o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za projekt »Sanacija skalnega podora Kraškega roba nad vasjo Črnotiče« (Prvi sklop: Sanacija brežine nad vasjo Črnotiče na območju 1, Drugi sklop: Sanacija brežine nad vasjo Črnotiče na območju 3) v predloženem besedilu.

Koper, 14. april 2026

Pripravil:
Igor Rakar, višji svetovalec – vodja
Medobčinske službe za zaščito,
reševanje in varstvo okolja



Podsekretar - vodja
Medobčinske uprave Istre
Ivan Koljesnikov, l. r.