



ODGOVORI NA VPRAŠANJA ČLANIC IN ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Na 28. redni seji, dne 26. marca 2026, so člani Občinskega sveta postavili vprašanja oziroma predloge in pobude, na katere župan in občinska uprava podajata naslednje odgovore:

JADRANKA ŠTURM KOCJAN, članica občinskega sveta

1. MOK sprašujem, kdaj bo pristopila k reševanju prošnje oziroma pobude krajanov KS Žusterna, ki so jo podali že leta 2019, da se uredi prometna infrastruktura, ki bo upočasnila promet na Krožni cesti v Žusterni, natančneje, na delu med Kozlovičevo ulico in ulico Dolga reber. Ugotavljajo, da je ta odsek ceste eden redkih, ki razen prometnega znaka, nima nobene druge fizične omejitve hitrosti, kar se odraža v prehitri vožnji rednih in občasnih voznikov motornih vozil. Cesta je široka, dokaj ravna, dolga in navidezno pregledna. Vse to omogoča visoke hitrosti vseh motornih vozil. Zaradi navedenega se krajani kot pešci in vozniki motornih vozil počutijo vse manj varne, prav tako pa jih skrbi tudi varnost drugih uporabnikov, predvsem pešcev. Pri slednjih je poleg uporabe prehodov za pešce neprijetna in nevarna že sama uporaba pločnikov. Poleg nevarnosti za pešce pa je prekomerna hitrost na tem delu Krožne ceste nevarna tudi za vse voznike motornih vozil, ki se na cesto vključujejo iz drugih večjih cest, stranskih ulic ali zasebnih in javnih parkirišč. Kršitve hitrosti krajani sicer opažajo tako podnevi kot tudi ponoči.

Odgovor:

Krožna cesta na območju KS Žusterna poteka skozi naselje, kjer je določena omejitev hitrosti 50 km/h. Na celotni dolžini ceste sta urejena obojestranska pločnika, ki zagotavljata varnost pešcev. Prav tako je zagotovljena javna razsvetljava, ki ustrezno osvetljuje vozišče, pločnike in prehode za pešce. Podatki o prometnih nesrečah Krožno cesto uvrščajo med varnejše ceste v Mestni občini Koper.

Z namenom zagotavljanja višje ravni prometne varnosti in pretočnosti prometa so bili na tej cesti v preteklosti izvedeni številni ukrepi. Med drugim je bila pod Centrom Za Gradom urejena grbina s preходом za pešce na lokaciji z večjim številom dnevnih prečkanj. Na prometno bolj obremenjenih odsekih so bila urejena križišča, in sicer v križiščih z Ulico Vena Pilona, Beblerjevo ulico ter na odcepu Bernetičeve ulice in Izletniške poti.

V okviru celostnega urejanja prometa na območju KS Žusterna so bili izvedeni tudi ukrepi za prometno razbremenitev Krožne ceste, med drugim uvedba enosmernega prometa na nekaterih priključnih cestah.

V zvezi s pobudami krajanov glede postavitve hitrostnih ovir pojasnujemo, da gre za skrajni ukrep umirjanja prometa, ki lahko povzroča tudi negativne vplive na okolje, kot so povečan hrup in vibracije. Zaradi tega se takšni ukrepi praviloma ne izvajajo na odsekih v neposredni bližini stanovanjskih objektov.

Na podlagi prejetih pobud so bile septembra 2025 na odseku Krožne ceste v bližini križišča s Kozlovičevo ulico izvedene enotedenske skrite meritve hitrosti.

Rezultati meritev kažejo, da je odsek med križiščem s Krožno cesto in križiščem z Dolgo rebrijo letno obremenjen s približno 50.000 vozili, kar pomeni okoli 1.300 vozil dnevno

(približno 650 vozil v posamezni smeri). Približno tri četrtine prometa predstavljajo osebna vozila.

Analiza hitrosti je pokazala, da več kot 90 % voznikov vozi v skladu z omejitvijo hitrosti: v smeri proti križišču z Dolgo rebrijo 93 % vozil vozi do 50 km/h, 6 % med 50 in 60 km/h, 1 % pa presega 60 km/h, v nasprotni smeri 92 % vozil vozi do 50 km/h, 7 % med 50 in 60 km/h, 1 % pa presega 60 km/h.

Podrobnejša analiza je pokazala, da se večina prekorajitev hitrosti pojavlja v nočnem času, ko je prometna obremenitev bistveno manjša.

Na podlagi izvedenih ukrepov in analize pridobljenih podatkov ocenjujemo, da so obstoječi ukrepi umirjanja prometa učinkoviti. Dodatna postavitev hitrostnih ovir na Krožni cesti zato ni utemeljena, saj bi lahko bistveno poslabšala pretočnost prometa in hkrati negativno vplivala na bivalne pogoje tamkajšnjih prebivalcev.

2. Dajem pobudo, da se na Muzejskem trgu postavi ploščo, ki je bila vzidana na pročelje Osnovne šole Janka Premrla Vojka in je opozarjala na koprsko ječo, ki je bila na tistem mestu do 1945 in v kateri so bili, med drugimi, zaprti in mučeni pripadniki organizacije TIGR, med njimi tudi Ciril Kosmač, kot maldi jetnik in kot sodelavec TIGR. Originalna plošča je sedaj v Pokrajinskem muzeju in čeprav je dostopna javnosti, le malokdo zaide tja, da bi jo ogledal, saj je vprašanje, če sploh ve za podatek, da je tam. Prav tako urnik odprtja Muzeja ne dopušča ogleda kadarkoli, zato bi morala biti plošča ali njena replika dostopna na javnem mestu in na ogled ves čas, saj opozarja na obdobje naše zgodovine, ki je odločilno vplivalo na našo osvoboditev in postavilo temelje slovenski državnosti.

Za postavitev plošče si prizadevamo tudi v Društvu TIGR Primorske, ki bo v letu 2027 praznovalo 100 let od ustanovitve in bo razglašeno za Tigrovo leto. S postavitvijo plošče na novo obnovljenem Muzejskem trgu bi se Mestna občina Koper tako poklonila spominu na ene prvih upornikov proti fašizmu v Evropi.

Odgovor:

Spoštovani, zahvaljujemo se za posredovano pobudo.

Mestna občina Koper predlagane postavitev plošče na Muzejskem trgu ne načrtuje. Ob ureditvi Muzejskega trga in izgradnji podzemne Parkirne hiše Belveder smo namreč posebno pozornost namenili predstavitvi zgodovinskega konteksta območja. Na vhodih v parkirno hišo so že nameščeni informativni napisi, ki obiskovalce seznanjajo z zgodovino prostora, vključno z vsebinami, povezanimi z nekdanjo rabo območja, to so samostan, kaznilnica in osnovna šola.

Menimo, da je na ta način zgodovinska dediščina ustrezno predstavljena in dostopna javnosti v okviru celostno urejenega muzejskega parka. Hkrati ostaja originalna spominska plošča ustrezno zaščiten in predstavljena v Pokrajinskem muzeju, kjer je del širše muzejske interpretacije.

3. Dajem pobudo, da se na pročelje stavbe na Martinčevem trgu 2 v Kopru (Marsičeva hiša), ki je sedaj v uporabi Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije (ZZZS), postavi tabla, na kateri piše: Ta hiša je bila od leta 1906 do 1923 v lasti Hranilnice in posojilnice. V njej sta bili tudi čitalnica in Cirilmetodova šola. V najhujših časih zatiranja in potujčevanja je bilo pod to streho žarišče slovenskega gospodarskega in kulturnega življenja v Istri. Tu je gorela iskra, ki je 15 -V-1921 vžgala zgodovinski upor v Marezigah. Zadušili so ga v krvi, a oznanil je boj, ki nas je pripeljal do širokega svobodnega obzorja.

Tabla je prenesena v sejno sobo, na kateri se nahaja tudi nizki relief, ki ga je izdelal kipar Jože Pohlen. Sejno sobo sedaj uporablja ZZZS za svoje poslovne namene in javnosti ni dosegljiva. S postavitvijo table na pročelje omenjene stavbe, bi počastili spomin na narodni boj istrskih Slovencev za svobodo in izpostavili prisotnost Slovencev Kopru.

Odgovor:

Spoštovani, zahvaljujemo se vam za posredovano pobudo.

Spominska tabla, ki jo je prav tako kot omenjeni relief izdelal kipar Jože Pohlen, je izdelana iz materiala, ki ni primeren za izpostavitve zunanjim vremenskim vplivom. Prepričani smo, da je v notranjih prostorih stavbe tabla ustrezno zaščitena in ohranjena v skladu z varstvenimi načeli.

Bo pa Mestna občina Koper na Zavod za zdravstveno zavarovanje naslovila pobudo, da se na pročelje stavbe namesti informativna tabla, ki bo javnost seznanjala z zgodovinskimi dogodki, ki so se zgodili v stavbi na Martinčevem trgu 2.

MATEJ KRALJ, član občinskega sveta

Podajam pobudo, da Mestna občina Koper prednostno uvrsti dokončanje kanalizacijskega sistema v naselju Loka. Gre za projekt, ki naj bi bil v preteklosti že skoraj v celoti izveden, naj bi imel pridobljena vsa potrebna dovoljenja in naj ne bi bil zaključen zgolj zaradi prenehanja financiranja evropskih sredstev. To pomeni, da danes ne govorimo o novi investiciji, temveč o projektu, kjer je večina infrastrukture že zgrajene, potrebna pa je še zaključna izvedba in priključitev na javni sistem. Ob tem občani še vedno nimajo urejenega odvajanja odpadnih voda, kar vpliva na kakovost bivanja, obremenjuje okolje in pomeni, da že vložena javna sredstva ne dosegajo svojega namena. Zato predlagam, da občinska uprava poda pregled trenutnega stanja projekta, oceni potrebna sredstva za dokončanje ter predstavi časovnico izvedbe in razmisli o prioritetni uvrstitvi tega projekta v proračun. Gre za konkreten primer, kjer lahko z relativno majhnim dodatnim vložkom zaključimo že začetno investicijo in dosežemo takojšnji učinek za ljudi in okolje. Hvala.

Odgovor:

V naselju Loka je bil na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-355/2011-4 z dne 15. 9. 2011 ter njegovega podaljšanja z dne 17. 9. 2013 izveden le vodovod, medtem ko kanalizacijsko omrežje še ni bilo zgrajeno. Gradbeno dovoljenje ostaja veljavno, saj je bil del predvidenih del (vodovod) realiziran. Novembra 2021 je bila izdelana novelacija projektne dokumentacije. Ocenjena vrednost izgradnje kanalizacijskega sistema trenutno znaša približno 2.000.000 EUR.

V skladu z Direktivo o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS) ter nacionalnim operativnim programom na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda mora občina prednostno zagotavljati opremljanje aglomeracij z obremenitvijo nad 2.000 populacijskih ekvivalentov (PE).

Na tej podlagi je bil pripravljen okvirni načrt investicij na področju odvajanja komunalnih odpadnih voda v Mestni občini Koper, ki ga je občinski svet potrdil oktobra 2022. Načrt prednostno obravnava izgradnjo kanalizacijskega omrežja v aglomeracijah nad 2.000 PE, medtem ko je izgradnja kanalizacije v Loki (približno 100 PE) uvrščena v naslednjo fazo izvajanja.

Trenutno ima Mestna občina Koper v okviru Dogovora za razvoj regij prijavljene projekte za aglomeracije Hrvatini, Bertoki, Škofije in Vanganeljska dolina, projekt za Sveti Anton je pa v pripravi. Predvidena izvedba teh projektov je načrtovana v obdobju od začetka leta 2027 do sredine leta 2029.

ROMEO PALČIČ, član občinskega sveta

1. Pozdravljeni.

Jaz podajam pobudo po spremembi višine enkratne denarne pomoči staršem ob rojstvu otroka, rejnikom ob namestitvi otroka v rejništvo in posvojiteljem, ob posvojitvi otroka. Z odlokom, ki to ureja iz leta 2021, sprejetim na 20. seji občinskega sveta aprila 2021, je bil razširjen nabor upravičencev po predhodnem odloku iz leta 2007, ne, 2016, pardon, decembra 2016, vendar je ostala višina denarne pomoči nespremenjena v višini 200,00 € in to že od leta 2017. V tem obdobju so se življenjski stroški, inflacija in stroški povezani z rojstvom otroka, rejništvom in posvojitvijo, izrazito povečali. Občutno so se zvišali stroški osnovnih življenjskih potrebščin, kot so hrana, energenti, stanovanjski stroški, najemnine, prevozi, zdravstvene storitve in oskrba otrok. Prav tako so se bistveno povečali stroški povezani z začetno oskrbo otroka, vključno z nakupom osnovne opreme, zdravstveno oskrbo, varstvom in drugimi nujnimi izdatki, ki spremljajo prihod

otroka v družino. Posledično ima enkratna denarna pomoč, določena v nespremenjeni nominalni višini od leta 2017, danes bistveno nižjo realno vrednost. To pomeni, da ne izpolnjuje več v zadostni meri svojega osnovnega namena, ki je zagotavljanje učinkovite začetne finančne podpore mladim družinam, v najobčutljivejšem obdobju ob rojstvu otroka, ob prevzemu rejništva ali ob posvojitvi. Skladno z navedenim ciljem rednega usklajevanja realne vrednosti denarne pomoči in njenega socialnega učinka predlagam, da se njena višina letno usklajuje z minimalno plačo, in sicer v višini četrтин minimalne plače v Republiki Sloveniji. Takšen način usklajevanja ne bi imel zgolj finančnega učinka, temveč tudi pomemben simbolni pomen, saj bi pokazal, da občina aktivno prepoznava pomen podpore družinam in starševstva oz. rejništvu ter se smiselno in pravočasno odziva na dejanske potrebe občanov. Povišanje enkratne denarne pomoči bi bilo tako jasno sporočilo občankam in občanom, da se njihovi vsakodnevni izzivi in dodatni stroški, povezani z rojstvom, rejništvom in posvojitvijo otrok, jemljejo resno. Ukrep bi prispeval k večji socialni pravičnosti, zmanjšanju finančnih pritiskov na družine ter krepitvi občutka varnosti in podpore s strani lokalne skupnosti. Tako bomo dejansko vsaj nekaj prispevali k zmanjšanju tveganja socialne izključenosti, kot pomembna težava celotne Obalno-kraške regije, izpostavljeno pri današnji predstavitvi stanja zdravstvenih dejavnikov v Mestni občini Koper.

Odgovor:

Lokalne skupnosti na različne načine zagotavljajo dodatna finančna sredstva za kritje stroškov, ki nastanejo z rojstvom, rejništvom ali posvojitvijo otroka. Prav tako se višina dodeljenih sredstev za navedeni namen po občinah razlikuje, in sicer se giba v razponu od 100,00 EUR do 1.200,00 EUR, pri mestnih občinah med 130,00 EUR in 500,00 EUR. Ocenjujemo, da večina občin namenja fiksni znesek med 200,00 EUR in 300,00 EUR, torej se višina dodeljenih sredstev v veliki večini občin ne usklajuje z minimalno plačo ali drugim indeksom. Poleg tega ni opaziti trenda naraščanja višine sredstev, ki jih občine namenjajo za ta namen.

Na podlagi Odloka o dodelitvi enkratne denarne pomoči staršem ob rojstvu otroka, rejnikom ob namestitvi otroka v rejništvo in posvojiteljem ob posvojitvi otroka (Odlok) Mestna občina Koper namenja upravičencem 200,00 EUR in knjižno darilo. V letu 2025 smo, po posvetu s stroko, razširili nabor knjig, ki jih lahko starši izberejo za darilo in namenili več sredstev, kot v preteklem letu.

Zavedamo se pomena podpore mladim družinam ob rojstvu otroka, vendar ocenjujemo, da je enkratna denarna pomoč ob rojstvu otroka le eden izmed instrumentov celovite podpore staršem, ki vključuje širši nabor ukrepov.

V veljavnem proračunu Mestne občine Koper za leto 2026 je upoštevano ocenjeno število upravičencev ter višina enkratne denarne pomoči skladno z veljavnim Odlokom.

2. Spoštovani.

V okviru točke 16. dnevnega reda 28. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Koper podajam poleg ustne pobude na temo enkratne denarne pomoči ob rojstvu otroka še dodatno pisno svetniško pobudo na temo uvedbe ukrepa subvencioniranja vgradnje dvigal v obstoječe večstanovanjske stavbe na območju Mestne občine Koper.

Obrazložitev pobude:

Pobuda izhaja iz podobne pobude, ki jo je v lanskem letu zagnala Občina Piran, letos pa tudi Občina Izola in se nanaša na vzpostavitev sistema subvencioniranja vgradnje dvigal v obstoječe večstanovanjske stavbe na območju Mestne občine Koper, ki dvigal še nimajo. Namen ukrepa je izboljšati dostopnost in kakovost bivanja, zlasti za starejše osebe, invalide in druge funkcionalno ovirane prebivalce.

Podatki Statističnega urada RS kažejo, da je bilo (leta 2018) okoli 88,8 odstotkov stanovanj na območju Mestne občine Koper zgrajenih pred letom 2005, kar Mestno občino Koper uvršča na dno lestvice v državi glede odstotka novejših gradenj, kar pomeni, da imamo navkljub številnim novogradnjam v zadnjem desetletju precej star stanovanjski fond v državi.

Velika večina stanovanj je bila zgrajena v dveh obdobjih, in sicer v obdobju pred prvo svetovno vojno ter v obdobju sedemdesetih in osemdesetih let prejšnjega stoletja, torej po ustavnih reformah ustave SFRJ iz leta 1974 in postopni demokratizaciji družbe. Po osamosvojitvi in v tranzicijskem obdobju po letu 1991 je bilo zgrajenih bistveno premalo stanovanj za nadomeščanje starajočega se in zastarelega stanovanjskega fonda. Manj stanovanj je bilo zgrajenih le v obdobju med svetovnjima vojnoma.

Po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije (SURS) je imela Mestna občina Koper l. julija 2025 približno 54.560 prebivalcev, s povprečno starostjo 44,8 let, kar je višje od slovenskega povprečja, ki znaša 44,1 leta. Od teh je 5,9 % starejših od 80 let (5,7 % povprečje v državi), delež starejših od 65 let je 23,2 % (22,4 % povprečje v državi), trendi pa kažejo, da bo v kategoriji 65+ v Sloveniji leta 2060 že 30 % prebivalstva.

Glede na to lahko predvidevamo, da se bo delež starejših prebivalcev v Mestni občini Koper v prihodnjih letih še povečal. Nacionalne krovne strategije, npr. Strategija dolgožive družbe, narekujejo ukrepe, kot so spodbujanje prenove stanovanjskega fonda, ki omogoča večjo kakovost bivanja v lastnem stanovanju (npr. energetska prenova, funkcionalne prilagoditve stanovanj) v kombinaciji z uvajanjem novih bivalnih oblik, kot so oskrbovana/varovana ter namenska stanovanja za starejše in sorodno. Za bivalne razmere starejših je značilno, da niso dovolj prilagojene njihovim potrebam, prilagoditve pa se izvajajo v skromnem obsegu. Obenem je za starejšo populacijo značilen tudi visok delež lastniških stanovanj, ki so pogosto prevelika in neustrezna, hkrati pa je stanovanjska mobilnost starejših nizka. S ciljem zagotavljanja čim daljšega bivanja v lastnem domu je nujno spodbujati ustrezne prilagoditve stanovanj v kombinaciji z drugimi ukrepi. Med te spada tudi vgradnja in uporaba dvigal.

Poleg starejših prebivalcev med ranljive skupine sodijo tudi funkcionalno ovirani. Ocenjuje se, da funkcionalno ovirani ljudje sestavljajo od 15 do 20 odstotkov dejavnega prebivalstva Evropske unije oziroma od 20 do 25 odstotkov vsega prebivalstva Evropske unije. Zakon o izenačevanju možnosti invalidov predvideva, da bi morali biti vsi objekti v javni rabi do leta 2025 prilagojeni najmanj na način, da morajo biti za invalide prilagojeni vsaj tako, da so invalidom dostopne vse storitve, ki se izvajajo v objektu v javni rabi. Če zasledujemo sorodni cilj pri zasebnih stanovanjih z namenom zagotavljanja možnosti bivanja v lastnem domu funkcionalno oviranim, je treba spodbujati ustrezne prilagoditve stanovanj. Bistveni ukrepi za odpravo ovir so med drugim ustrezna dostopna pot in parkirno mesto, ustrezen glavni vhod in stopnice, vgrajeno dvigalo ali dvizna ploščad, morebitne klančine, ustrezni sanitarni prostori in sorodno.

Tudi Varuh človekovih pravic ugotavlja, da so številni posamezniki »ujeti« v svojih stanovanjih in lahko tudi najnujnejše zadeve, kot je obisk zdravnika, opravijo le s pomočjo drugih oseb, ki jih fizično nesejo več nadstropij. Vgradnja dvigala bi tem ljudem omogočila dostojnejše življenje, verjetno bi se zmanjšal tudi pritisk na domove za starejše. Pristojnemu ministrstvu je tudi predlagal, da v doglednem času pripravi sistemske rešitve na širšem področju stanovanjskih zadev, ki bodo ustrezno uredile tudi obravnavano problematiko.

Pristojno ministrstvo je s pripravo spremembe SZ-l, ki je bila tudi sprejeta, olajšalo pridobivanje soglasij v primeru vgradnje dvigal. Tako lahko po novem etažni lastniki, ki imajo več kot tri četrtine solastniških deležev, izvedejo gradbena dela in izboljšave za odpravo arhitektonskih ovir, tudi ko je zanje treba pridobiti gradbeno dovoljenje. Dvigalo se v stavbi lahko vgradi kot splošni skupni del (v lasti vseh etažnih lastnikov). V tem primeru se za vgradnjo lahko koristijo tudi sredstva rezervnega sklada stavbe. Če se dvigalo vgradi kot posebni skupni del (v lasti le nekaterih etažnih lastnikov), kar mora biti pogodbeno dogovorjeno, njegovo vgradnjo financirajo le etažni lastniki, katerim to dvigalo služi. Ne glede na zgoraj navedene zakonske olajšave je vgradnja dvigala še vedno visok finančni zalogaj, ki lahko v danem trenutku presega finančne možnosti etažnih lastnikov.

V Mestni občini Koper je veliko večstanovanjskih stavb brez dvigal, kar predstavlja precejšnjo oviro za starejše in funkcionalno ovirane osebe. Ukrepi bi tako:

- omogočil večjo dostopnost bivanja,
- spodbudil večje vključevanje ranljivih skupin v vsakdanje življenje,
- prispeval k socialni pravičnosti in kakovosti bivanja.

Sicer bi bilo skozi komunikacijo z upravniki večstanovanjskih stavb na območju občine potrebno pridobiti podatke o potrebah in možnostih vgradnje, vendar je že sedaj razbrati, da bi se dalo dvigala vgraditi v Mihevčeve večstanovanjske stolpiče na Vojkovem nabrežju in v Semedeli. bilo narediti analizo

V podporo pobudi primeroma navajam [Pravilnik o subvencioniranju vgradnje dvigal v večstanovanjske stavbe na območju Občine Piran \(Uradni list RS, št. 36/2025\)](#), je pa tematika obširno opisana tudi v članku [Novo: Stanovalci blokov bodo dobili denar za vgradnjo dvigal](#). V primeru, da bi v tem letu pripravili ustrezeni pravilnik, bi lahko našim občankam in občanom s takim ukrepom začeli pomagati z razpisom v letu 2027.

Odgovor:

Problematika večstanovanjskih objektov, ki nimajo vgrajenih dvigal, je prisotna tudi na območju mestnih naselij v naši občini. V nekaterih stanovanjskih blokih so po sanaciji streh in fasad pristopili tudi že k vgradnji dvigal, je pa ta delež še sorazmerno nizek. Pričakovati je, da bo sprememba Stanovanjskega zakona olajšala postopek pridobivanja soglasij etažnih lastnikov, kar je bila dosedaj ponekod nepremostljiva ovira, vsekakor pa tudi finančna nalozba ni zanemarljiva in nepovratne spodbude bi pripomogle k hitrejši odpravi tovrstnih arhitektonskih ovir.

V času priprave programskih dokumentov za izvajanje Evropske finančne perspektive v obdobju 2021-2027 so sicer bile pobude, da se omogoči tovrstnim projektom podpora s sredstvi EU, vendar Evropska komisija tega ukrepa ni podprla. Zaenkrat za te namene niso predvidena sredstva proračuna Republike Slovenije, kljub temu, da je pristojno ministrstvo vgradnjo dvigal vključilo v nov nacionalni stanovanjski program 2026-2035.

Glede na odsotnost drugih, sistemskih virov finančnih spodbud podpiramo pobudo, da se Mestna občina Koper aktivno vključi v reševanje te problematike in bomo v predlog proračuna za leto 2027 predlagali umestitev nove proračunske postavke in zagotovili namenska sredstva.

VESNA REBEC, članica občinskega sveta (ustno)

V skladu s poslovníkom vlagam pobudo, in sicer na podlagi Poslovnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper za leto 2025 ugotavljamo, da načrtovana prodana stanovanja niso bila realizirana. To odpira pomembno vprašanje, ali lahko ta stanovanja uporabimo bolj strateško? Zato podajam pobudo, da občina skupaj s stanovanjskim skladom preuči možnost, da se del teh stanovanj nameni za kadrovske potrebe, predvsem pa za zdravnike, medicinske sestre, učitelje, redarje, policiste in druge deficitarne poklice. Vemo, da se tudi na našem območju soočamo s pomanjkanjem kadra, pri čemer je prav dostop do stanovanja pogosto ključni dejavnik pri odločitvi za prihod oz. odločitev, da ostane v našem kraju. Pri tem pa bi še prosila za eno pojasnilo, in sicer v kakšni fazi je stanovanje v Truškah, ki je bil predviden za kadrovske namene? Ali se ta projekt sploh izvaja in ali obstajajo še kakšne ovire za njegovo realizacijo? Menim, da gre za priložnost, da z obstoječim fondom naredimo kakšen korak naprej, v podporo javnim službam in v korist naših občank in občanov. Hvala.

Odgovor:

Občina redno in aktivno sodeluje z Javnim stanovanjskim skladom Mestne občine Koper, še posebej na področju službenih najemnih stanovanj, vse z namenom reševanja zaposlitev deficitarnih poklicev. Splošni pogoji poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper določajo, da so upravičenci do najema službenega najemnega stanovanja prosilci, katerih zaposlitev je v posebnem interesu MOK, in sicer so upravičenci do najema službenega najemnega stanovanja delavci zaposleni v občinski upravi ter v javnih zavodih, javnih skladih, javnih agencijah, javnih podjetjih in združenjih, katerih ustanoviteljica, soustanoviteljica ali lastnica je MOK.

V sodelovanju z ZD Koper in Javnim stanovanjskim skladom Mestne občine Koper, se z namenom olajšanja selitve na območje MOK, zagotavlja službena najemna stanovanja novo zaposlenim zdravnikom. Trenutno ima službena najemna stanovanja v najemu skupaj šest zdravnikov zaposlenih v ZD Koper. Poleg tega se je najem službenega najemnega stanovanja omogočilo Osnovni šoli Koper, samostojni kulturni delavki, najemniško pogodbo za stanovanje za posebne namene Javnega stanovanjskega sklada pa ima tudi Univerza na Primorskem.

Po razpoložljivih informacijah sklepamo, da se drugi del vprašanje nanaša na stavbo nekdanje stare šole v Truškah, z naslovom Truške 1, stavbo označeno z ID znakom 2613-590. Stavba je etažno razdeljena in vključuje 3 posamezne dele v dveh etažah, v pritličju in prvem nadstropju. Pritlični del stavbe je v celoti v lasti Mestne občine Koper in oddan v upravljanje Krajevni skupnosti Marezige, stanovanje v prvem nadstropju je v zasebni lasti, drugi posamezni del stavbe v prvem nadstropju, označen z ID znakom 2613-590-2, pa v lasti Mestne občine Koper.

Predmetni posamezni del stavbe ni v upravljanju Javnega stanovanjskega sklada, temveč kot že zgoraj navedeno, v lasti Mestne občine Koper, in trenutno ni opredeljen kot projekt za vzpostavitev kadrovskega stanovanj. V zvezi z njegovo prihodnjo rabo Mestna občina Koper prejema različne pobude za umestitev programskih vsebin, ki se usklajujejo tudi s Krajevno skupnostjo, na območju katere se stavba nahaja.

Ob tem poudarjamo, da bi bila za zagotovitev ustreznih tehničnih in funkcionalnih pogojev za kakršnokoli nadaljnjo uporabo zgoraj citiranega dela stavbe potrebna obsežna oziroma izčrpna investicijska vlaganja.

MATJAŽ ČOK, član občinskega sveta

Jaz pa podajam pobudo za spremembo pogojev razpisa za financiranje malih čistilnih naprav, zdaj to je treba seveda bolj detajle videti. Opažamo, da trenutno občani, ki živijo na območjih, kjer je kanalizacija samo predvidena, niso upravičeni do sofinanciranja. Zdaj, to je tudi upravičeno, če bo v kratkem tam kanalizacija, če pa je v dolgem času ne bo, pa je to verjetno že problem. To vidimo, recimo pri nas, na Elerjih, recimo. Torej, puščajoče greznice, izpusti v naravo in ljudje brez realne možnosti rešitve. Kar je okoljsko, zdravstveno in tudi sistemsko precej nevzdržno. Zato predlagamo odpravo ali pa pregled te omejitve, ob hkratni uvedbi nadzora nad pravilno izvedbo. Sredstva že obstajajo in so bila v preteklosti neporabljena, kot razumem. Gre za vprašanje zdravega okolja in osnovnih pogojev za življenje. Se pravi, da se predvidi, kje je tista meja, ko gremo lahko v sofinanciranje in kje ne. Tudi, če bo kdaj oz. če je načrtovana kanalizacija. To je pomembno, ker se dogaja, da so ljudje pripravljeni to delati, pa potem ne morejo. Hvala.

Odgovor:

Javni razpis za sofinanciranje nakupa in vgradnje malih komunalnih čistilnih naprav (MKČN) na območju Mestne občine Koper je pripravljen na podlagi veljavnega Odloka o sofinanciranju nakupa in vgradnje MKČN (Uradni list RS, št. 41/18 in 23/2021). Ta trenutno omogoča sofinanciranje predvsem za objekte izven aglomeracij oziroma v aglomeraciji v primerih, kjer priključitev na javno kanalizacijo ni tehnično izvedljiva ali bi povzročila nesorazmerne stroške.

Poudariti je treba, da so za ustrezno delovanje in vzdrževanje obstoječih greznic odgovorni lastniki oziroma uporabniki objektov. Puščajoče ali neustrezno vzdrževane greznice predstavljajo kršitev veljavnih predpisov in okoljsko tveganje, ki ga ni mogoče reševati izključno preko javnih sredstev.

Hkrati je treba jasno izpostaviti, da zamenjava obstoječih greznic z malimi komunalnimi čistilnimi napravami (MKČN) na območjih, kjer ni zagotovljenih ustreznih pogojev za ponikanje, ni strokovno ustrezna niti dolgoročno smiselna rešitev. Takšni posegi lahko pomenijo dodatna okoljska tveganja in ne zagotavljajo skladnosti z veljavno zakonodajo.

Veljavni razpis in odlok Mestne občine Koper zato upravičeno sledita načelu smotrne in trajnostne rabe javnih sredstev, pri čemer se sofinanciranje usmerja tja, kjer so izpolnjeni vsi tehnični in okoljski pogoji ter kjer takšne rešitve predstavljajo dolgoročno ustrezno alternativo javni kanalizaciji.

Se pa zavedamo, da obstajajo območja, kjer so prebivalci v vmesnem obdobju med obstoječim stanjem in načrtovano izgradnjo kanalizacije v zahtevnem položaju. Te primere je treba obravnavati celovito, predvsem z vidika pospešitve infrastrukturnih projektov in doslednega nadzora nad obstoječimi sistemi.

JURE COLJA, član občinskega sveta

1. Vprašanja v imenu krajanov: Olmo in Paštoran

V imenu in na podlagi zapisa (ki ga prilagam poleg fotografij), prejetega s strani prebivalcev območja Olma v Kopru, ponovno sprašujem glede opisane situacije, saj kljub večkratnim opozorilom in pretekli komunikaciji problematika ostaja nerešena.

Prebivalci navajajo, da se na območju ceste v dolini Olmo že več let pojavljajo resne težave, ki bistveno vplivajo na varnost, kakovost bivanja in premoženje krajanov. Med ključnimi izpostavljenimi problemi so:

- Neustrezno stanje cestišča, ki je bilo dodatno poškodovano že leta 2021 ob gradnji, ko so po cesti vozila težka tovorna vozila, čeprav naj bi bila omejena za vozila nad 3,5 tone. Posledično je prišlo do poškodb asfalta, zaradi česar voda na določenih mestih pronica na površje.
- Zadrževanje vode in zamrzovanje v zimskem času, kar predstavlja nevarnost za promet, še posebej na kritičnih odsekih z naklonom. Po navedbah prebivalcev se težave rešujejo zgolj začasno (posipanje), brez trajne sanacije.
- Neurje avgusta 2023, ki je dodatno poškodovalo cesto in infrastrukturo. Kljub zagotovljenim sredstvom za sanacijo naj bi bila izvedena le delna rešitev (kanal), medtem ko osnovni problem cestišča ostaja.
- Povečan promet težkih vozil, zlasti smetarskih tovornjakov, ki cesto še naprej uničujejo, brez ustrezne dolgoročne rešitve prometne ureditve.
- Občasni izliv fekalnih voda iz jaška, kar povzroča neprijetne vonjave, razvoj alg ter predstavlja higienski in zdravstveni problem. Po navedbah prebivalcev odgovornost za rešitev tega vprašanja ni bila jasno opredeljena.
- Postavitev hitrostne ovire leta 2025, ki naj bi bila izvedena na pobudo posameznika. Prebivalci opozarjajo, da:
 - ukrep ni bil usklajen s širšo skupnostjo,
 - naj ne bi temeljil na dejanskih prometnih nesrečah,
 - povzroča dodatne težave (poškodbe vozil, otežen dostop, nevarne situacije pri srečevanju vozil),
 - nesorazmerno posega v vsakodnevno uporabo ceste.
- Splošen občutek neodzivnosti pristojnih institucij, saj prebivalci navajajo, da se reševanje problemov ne premakne kljub večkratnim pobudam, medtem ko se določeni posegi izvajajo hitro, a brez širšega soglasja.

Na podlagi navedenega prebivalci pričakujejo:

1. Jasno pojasnilo glede dosedanjih ukrepov in razlogov za trenutno stanje.
 2. Celovito sanacijo cestišča in odpravo težav z odvodnjavanjem.
 3. Ureditev vprašanja fekalnih izlivov ter določitev odgovornosti za vzdrževanje.
 4. Pregled in strokovno presojo ustreznosti postavljene hitrostne ovire.
 5. Dolgoročno prometno ureditev, ki bo preprečevala nadaljnje uničevanje ceste.
 6. Vključitev prebivalcev v nadaljnje odločitve, ki neposredno vplivajo na njihovo okolje.
- V imenu krajanov prosim za konkreten odgovor ter časovni okvir načrtovanih ukrepov.

Fotografije krajanov (naslednja stran):







Odgovor:

Javni poti JP 677262 in JP 677263, ki potekata po območju Paštorana, sta občinski cesti, ki služita kot javni dostopni cesti do stanovanjskih objektov in kmetijskih zemljišč. Kot taki ne predstavlja širše povezovalne ceste ali ceste z visoko frekvenco prometa.

Cesti kot taki, sta sicer varni za uporabo ob predpostavki, da voznik upošteva omejitve hitrosti, obenem pa hitrost in način vožnje prilagodi poteku, tehničnim in drugim lastnostim ceste, stanju vozišča, preglednosti, vidljivosti, prometnim in vremenskim razmeram, stanju vozila in tovora ter svojim vozniskim sposobnostim tako, da ves čas vožnje obvladuje vozilo oziroma, da ga lahko ustavi pred oviro, ki jo, glede na okoliščine, lahko pričakuje (45. člen ZPrCP-UPB2).

Glavna problematika omenjenega območja in posledično tudi predmetnih cest, predvsem javne poti JP 677 263, je konfiguracija terena, ki v naravi predstavlja strmo pobočje po katerem ob nalivih pritekajo velike količine meteornih vod ter plazovit in nestabilen teren.

Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet Mestne občine Koper kot upravljavec predmetnih občinskih cest vsakoletno skrbi za kontinuirano izvajanje rednega vzdrževanja obstoječega stanja (košnje, čiščenje vozišča, signalizacija,...) ter v sklopu potreb na terenu (predlogi KS in krajanov) in sprejetega proračuna izvaja aktivnosti za izboljšanje prometnih razmer in varnosti udeležencev v prometu. Ena od omembe vrednih aktivnosti, ki bo izvedena v letu 2026, je sanacija enega od najbolj poškodovanih odsekov ceste, ki se nahaja nad h.š. Semedela 88a, v dolžini cca. 100m, ki ga tudi krajanji navajajo kot prioriteten sanacijski poseg, pri čemer se bo saniralo poškodovano vozišče, uredilo odvodnjavanje in stabiliziralo plazoviti teren.

Vse investicije, ki jih občina izvaja morajo biti predhodno podprte s strani pristojnih krajevnih skupnosti, uvrščene v načrt razvojnih programov, izpostavljene kot prioritete ob usklajevanju proračuna ter sprejete v proračun za tekoče leto.

Obenem sporočamo, da izvajanje gospodarske javne službe odvoza komunalnih odpadkov je obvezna gospodarska javna služba, ki se mora izvajati. Glede vožnje ostalih tovornih vozil po predmetnih cestah, ki presegajo najvišjo dovoljeno maso določeno s prometnim znakom, si mora stranka pridobiti dovoljenje za čezmerno uporabo občinskih cest, plačati povračilo za čezmerno uporabo obč. ceste ter z MUI izvesti pregled ceste pred in po uporabi ter v primeru nastalih poškodb sanirati nastalo škodo.

Glede postavljene hitrostne ovire vam še sporočamo, da je ovira skladna s cestno-prometnimi predpisi in tehničnimi specifikacijami, ki veljajo za izvajanje ukrepov za umirjanje prometa. Prav tako odločitev ni "plod" posameznika temveč širšega interesa uporabnikov predmete občinske ceste, in sicer tako Vrtca Prisoje, KS Olmo-Prisoje kot krajanov, ki jih visoke hitrosti ogrožajo pri vsakodnevni uporabi ceste.

Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet Mestne občine Koper namerava tudi v prihodnje izvajati vse potrebne aktivnosti za celovito ureditev območja Paštoran skladno z izpostavljenimi problematikami in sprejetim proračunom.

2. Pobuda staršev - Zmanjšanje normativov v vrtcih in ukinitve možnosti povečanja števila otrok v skupinah

S strani nekaterih staršev in tudi nekaterih strokovnih delavcev sem prejel sledečo pobudo oziroma vprašanja glede povečevanja števila otrok v vrtčevskih skupinah. Posredujem v nadaljevanju.

V zadnjih letih smo v številnih slovenskih občinah priča povečevanju števila otrok v posameznih vrtčevskih skupinah. Do tega prihaja zaradi zakonske možnosti povečanja normativa (+2 otroka na skupino), ki pa ni bila uvedena kot strokovno priporočilo, temveč kot administrativna možnost. Čeprav gre za neobvezno odločitev, jo številne občine uporabljajo kot stalno prakso, predvsem iz finančnih, kadrovskih in prostorskih razlogov.

Po informacijah, pridobljenih na ravni vrtca, pa se pojavljajo tudi načrti za dodatno povečevanje števila otrok v skupinah. Konkretno naj bi občina želela v skupine dodati še dodatna 2 otroka, kar med starši povzroča dodatno zaskrbljenost.

Na sejah staršev je bilo pojasnjeno, da je odločanje o številu otrok v skupinah v pristojnosti občine, kar dodatno potrjuje, da gre za lokalno odločitev in odgovornost.

Pred uvedbo povečanega normativa so bile skupine manjše, bolj obvladljive in so omogočale več individualne pozornosti otrokom. Vzgojiteljice so lahko izvajale kakovostnejše pedagoško delo, otroci pa so imeli mirnejše in bolj spodbudno okolje za razvoj.

Povečanje števila otrok v skupinah ima po opažanjih staršev in strokovnih delavcev več negativnih posledic. Več otrok v istem prostoru pomeni več hrupa, več konfliktov in manj možnosti za individualno delo. Delovne razmere za vzgojiteljice in pomočnice so bistveno težje, kar se odraža tudi v večji obremenjenosti in odsotnostih. Hkrati prihaja do združevanja oddelkov in zmanjševanja števila skupin, kar dolgoročno vpliva na dostopnost in kakovost vrtčevske dejavnosti.

Posebej pomembno je poudariti tudi izkušnje iz prakse, kjer imajo posamezni otroci odobren znižan normativ. V takih primerih vzgojiteljice opažajo izrazito razliko v delovanju skupine: otroci lažje pridejo do izraza, skupina deluje bolj umirjeno, izboljša se dinamika med otroki, prav tako pa je delo vzgojiteljic bistveno bolj učinkovito in kakovostno. To dodatno potrjuje, da manjše skupine pomenijo boljše pogoje za vse otroke, ne le za tiste s posebnimi potrebami.

Ker zakonodaja občinam omogoča, da se same odločajo o uporabi povečanega normativa, prihaja do velikih razlik med občinami. Nekatere se odločajo za spoštovanje osnovnih normativov, druge pa uporabljajo maksimalno povečanje, kar pomeni, da kakovost predšolske vzgoje ni enaka za vse otroke.

Na državni ravni je bila že izražena volja staršev in strokovne javnosti po spremembi, vendar do sistemskih rešitev ni prišlo. Zato se vprašanje kakovosti vrtcev v veliki meri prenaša na lokalno raven.

Glede na navedeno prosimo za pojasnilo in stališče občine do naslednjih vprašanj. Ali občina trenutno uporablja možnost povečanja normativa v vrtcih in v kolikšnem obsegu. Ali občina načrtuje dodatno povečanje števila otrok v skupinah. Na kakšen način občina zagotavlja kakovostne pogoje za delo in razvoj otrok ob povečanih skupinah. Kako občina upošteva potrebe otrok s posebnimi potrebami v praksi.

Hkrati predlagamo, da občina razmisli o tem, da preneha uporabljati možnost povečanja normativa ter ne uvaja dodatnega povečevanja števila otrok v skupinah, temveč zagotovi pogoje, ki bodo omogočali kakovostno, varno in strokovno delo v vrtcih.

Predšolsko obdobje je ključno za razvoj otroka, zato menimo, da morajo biti odločitve na tem področju sprejete predvsem v korist otrok in njihovega razvoja, ne zgolj na podlagi finančnih ali organizacijskih razlogov.

Dodatno pojasnilo glede demografskih in organizacijskih okoliščin

Ob tem želimo opozoriti tudi na širši kontekst, ki ga občina pogosto navaja kot razlog za uveljavljanje povečanega normativa. Po dostopnih podatkih se rodnost v Mestni občini Koper v zadnjih letih zmanjšuje, in sicer približno za 50 otrok letno. Leta 2018 je bilo v vrtce vključenih 841 otrok v 46 oddelkih, leta 2025 pa 611 otrok v 35 oddelkih. Posledično se je zmanjšalo tudi število delujočih enot (iz 8 na 6).

Kljub zmanjšanju števila otrok pa se hkrati zmanjšuje tudi število zaposlenih v vrtcih, kar dodatno obremenjuje obstoječe kadre. Namesto prilagajanja sistema v smeri izboljšanja pogojev za delo in razvoja otrok se praksa pogosto usmerja v racionalizacijo, ki vključuje večje skupine otrok.

Pri tem velja posebej poudariti, da se v praksi vzgojiteljice vse pogosteje srečujejo z otroki z različnimi razvojnimi, vedenjskimi ali drugimi posebnimi potrebami, pri čemer vsi primeri niso formalno prepoznani ali ustrezno strokovno obravnavani. To dodatno povečuje zahtevnost dela v že tako številčno povečanih skupinah.

Menimo, da bi bilo smiselno razmisliti o alternativnih pristopih, kot je na primer oblikovanje dodatnih skupin, s čimer bi lahko razbremenili obstoječe oddelke, izboljšali pogoje za otroke in

hkrati omogočili boljše zaposlitvene možnosti za strokovni kader. Ob tem je treba upoštevati tudi dejstvo, da se cene vrtcev v zadnjem obdobju občutno zvišujejo, kar dodatno odpira vprašanje smiselnosti varčevalnih ukrepov na račun kakovosti predšolske vzgoje.

V pričakovanju vašega odgovora vas lepo pozdravljamo.

Odgovor:

Mestna občina Koper na področju predšolske vzgoje dosledno izpolnjuje zakonske obveznosti ter sproti spremlja potrebe in interes staršev za vključevanje otrok v organizirane oblike predšolske vzgoje. V skladu s tem prilagaja tudi organizacijo in število oddelkov v javnih vrtcih.

V preteklih letih je občina ob rasti števila otrok in ob upoštevanju prostorskih normativov postopno odpirala nove oddelke. Najvišji obseg je bil dosežen v letu 2014, ko je bilo v 130 oddelkih vključenih 2.317 otrok. V šolskem letu 2025/2026 se predšolska vzgoja v javnih vrtcih Mestne občine Koper izvaja v 109 oddelkih, ki jih skupaj obiskuje 1.827 otrok.

Mestna občina Koper že vrsto let uporablja ukrep tako imenovanega fleksibilnega normativa, kar je uveljavljena praksa v večini slovenskih občin. Ta ukrep pomembno prispeva k večji dostopnosti javnih vrtcev ter omogoča vključitev večjega števila otrok v organizirano predšolsko vzgojo. Poudarjamo, da občine same nimajo pristojnosti za določanje ali spreminjanje najvišjega števila otrok v posameznih skupinah, saj so normativi določeni na državni ravni.

Oktober 2025 je bila sicer sprejeta novela Zakona o vrtcih, ki predvideva ukinitvev fleksibilnega normativa s 1. septembrom 2030. Do takrat je predvideno prehodno obdobje, v katerem se obstoječa ureditev še naprej uporablja.

Morebitna predčasna ukinitvev fleksibilnega normativa bi imela za Mestno občino Koper izrazite negativne posledice. Za prvo starostno obdobje bi bilo treba zagotoviti dodatnih 60 prostih mest, kar pomeni vzpostavitev petih novih oddelkov. Ob tem bi letni strošek sofinanciranja programov s strani občine znašal približno 95.000 EUR na oddelek oziroma skupaj 475.000 EUR letno. Poleg tega bi bilo treba investirati v nove prostore, pri čemer znaša ocenjena vrednost investicije najmanj 1.000.000 EUR na oddelek, skupaj približno 5.000.000 EUR. Skupni ocenjeni strošek za občino bi tako znašal 5.475.000 EUR, pri čemer je investicijski strošek enkratno, strošek delovanja dodatnih oddelkov pa bi predstavljal trajno letno obremenitev proračuna.

Ukinitvev fleksibilnega normativa bi imela neposreden vpliv tudi na starše. Zmanjšanje števila otrok v homogenih skupinah iz 14 na 12 bi povzročilo približno 17-odstotno zvišanje ekonomske cene programov, zmanjšanje števila otrok v heterogenih skupinah iz 12 na 10 pa celo do 20-odstotno podražitev. Glede na to, da so se cene vrtčevskih programov v letu 2025 že zvišale, bi dodatno povečanje predstavljalo znatno in nepredvideno finančno breme za družine.

Ob tem izpostavljamo tudi, da povprečna mesečna dnevna prisotnost otrok v javnih vrtcih Mestne občine Koper znaša med 70 in 80 odstotki vpisanih otrok. Dejanska zasedenost oddelkov je tako praviloma nižja od maksimalno dovoljenega normativa, zato so očitki o neustreznih pogojih za kakovostno izvajanje predšolske vzgoje pretirani in ne odražajo realnega stanja.

Mestna občina Koper kakovost izvajanja javnih programov predšolske vzgoje dodatno krepi z rednimi investicijami in investicijskim vzdrževanjem objektov, z nabavo sodobne opreme ter z razvojem dodatnih in nadstandardnih programov, ki pomenijo pomembno dodano vrednost za otroke v obeh starostnih obdobjih.

Posebno pozornost občina posveča tudi otrokom s posebnimi potrebami. Sistematično zagotavlja sredstva prostorsko umestitev ter za sofinanciranje delovanja oddelkov

prilagojenega programa - v tekočem šolskem letu že tretjega - financira zaposlovanje spremljevalcev, dosledno upošteva znižane normative v skupinah ter zagotavlja dodatna sredstva za zaposlitve preko javnih del. Vse navedeno pomembno prispeva k boljši organizaciji dela in k višji kakovosti vključevanja otrok v predšolsko vzgojo.

Leto	Število otrok v vrtcih	Število oddelkov v vrtcih
2003	1450	86
2004	1496	88
2005	1547	91
2006	1554	94
2007	1648	97
2008	1782	100
2009	1906	107
2010	2088	123
2011	2233	130
2012	2293	129
2013	2280	129
2014	2317	130
2015	2317	129
2016	2170	120
2017	2157	121
2018	2146	123
2019	2093	122
2020	2084	122
2021	2067	121
2022	2006	119
2023	1953	115
2024	1876	111
2025	1827	109

Tabela: Število otrok in oddelkov po letih v vrtcih MOK (stanje per oktober tekočega leta)

3. Easypark možnost plačevanja na parkirišču za tržnico

V tem mandatu sem že podal pobudo, da bi se na parkirišču za tržnico končno uvedla možnost Easyparka, torej plačevanja parkirnine preko aplikacije Easypark. Zanima me, v kakšni fazi je omenjena pobuda.

Odgovor:

Na obstoječem, zastarelem parkirnem sistemu integracija s storitvijo EasyPark ni mogoča. Upravljalac parkirišča je trenutno v zaključni fazi projekta zamenjave zaprtega parkirnega sistema (sistem zapornic) na območju tržnice. Novi sistem bo omogočal integracijo s storitvijo EasyPark.

JAN MUŽENIČ, član občinskega sveta

Pobuda. Dne 25. 9. 2025 je svetnik Svobode, Matej Kralj, podal pobudo za bolj preventiven pristop k obvladovanju poplavne ogroženosti. V tem času smo sprejeli tudi Odlok o dodelitvi finančne pomoči za odpravo posledic škode ob neurjih in poplavih, s katerim občina že financira posledice. To pomeni, da gre za ponavljajoče se tveganje, ki vpliva na premoženje občanov in skupnosti ter

lahko ogroža tudi varnost ljudi. Zato predlagam, da občinska uprava poda bolj konkreten pogled v svoje delovanje. Prvič, kako evidentira ogrožena območja? Drugič, kako določa prioritete in vrstni red sanacij ter tretjič, ali obstaja seznam lokacij z največjimi tveganji? Če takšen pregled obstaja, predlagam, da se ga predstavi občinskemu svetu, če pa ne, naj občinska uprava poda stališče ali je pripravljena pristopiti k bolj strukturiranemu preventivnemu načinu obravnave. Ob tem predlagam tudi razmislek o možnosti sofinanciranja manjših preventivnih ukrepov na zasebnih zemljiščih, podobno kot pri čistilnih napravah. Cilj je jasen. Zmanjšati škodo in povečati varnost ljudi. Hvala.

Odgovor:

Na področju upravljanja voda in zmanjševanja poplavne ogroženosti Republika Slovenija že vzpostavlja sistemske pristope, ki omogočajo evidentiranje tveganj, določanje prioritete ter načrtovanje ukrepov.

Direkcija RS za vode kot nosilec urejanja prostora za področje upravljanja z vodami (ki vključuje tudi področje obvladovanja poplavne ogroženosti) v postopkih priprave državnih prostorskih aktov (DPN), občinskih prostorskih aktov (OPN in OPPN) in projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja aktivno izvaja ukrepe in sicer v obliki omejevanja oz. preprečevanja vnosa novega škodnega potenciala na obstoječa poplavna, plazljiva in erozijska območja.

Omejitve in pogoji za potencialne nove posege na obstoječa poplavna območja in izvajanje dejavnosti na le-teh so predpisani z ZV-1 in predvsem z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, medtem ko je metodologija določanja in razvrščanja poplavnih območij v razrede poplavne nevarnosti (ki predstavljajo ključno informacijo za določitev protipoplavnih omilitvenih ukrepov) določena s Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti.

Na Atlasu voda v okviru portala eVode je vzpostavljena tudi t. i. Integralna karta razredov poplavne nevarnosti (iKRPN Si), v okviru katere je mogoče vpogledati razrede poplavne nevarnosti iz obstoječih poplavnih študij. iKRPN Si se dopolnjuje in posodablja dvakrat letno na podlagi najnovejših izdelanih študij in predstavljajo osnovo za prostorsko načrtovanje.

Na državni ravni so opredeljena tudi t. i. območja pomembnega vpliva poplav (OPVP), ki predstavljajo prioriteto pri načrtovanju ukrepov. Kot območje pomembnega vpliva poplav je uvrščeno tudi OPVP Koper (območje porečja Badaševice s pritoki). Za porečje Badaševice (spodnji tok) je Mestna občina Koper po pooblastilu Direkcije za vode naročila izdelavo projektne dokumentacije za izboljšanje poplavnih razmer na porečju Badaševice in pridobila pravnomočno gradbeno dovoljenje za izvedbo ukrepov, ki predvidevajo nadvišanje nasipov in izgradnjo suhega zadrževalnika Pradisjol. Investitor je DRSV, izvajalec gradbenih del je bil že uveden v delo. Cilj investicije je zmanjšanje poplavne ogroženosti Šalare in spodnjega dela Semedela, kar bo imelo pozitiven vpliv na zaščito ljudi, zaščito zemljišč, objektov in infrastrukture.

VPRAŠANJA ČLANOV OBČINSKEGA SVETA V OKVIRU RAZPRAVE PRI 12. TOČKI DNEVNEGA REDA V ZVEZI Z REALIZACIJO 4. člena PISMA O NAMERI Z DNE 2. 7. 2018 (skladišče 3 – nekdanje blagovne rezerve)

Odgovor:

Mestna občina Koper in Luka Koper sta 2. 7. 2018 podpisali pismo o nameri za sklenitev dogovora o izvajanju omilitvenih ukrepov za zmanjševanje vplivov pristaniške dejavnosti na okolje in nadaljnjega razvoja pristanišča, s katerim sta opredelili več področij skupnega delovanja in aktivnosti, ki bodo v naslednjih letih prispevali k cilju ravnovesja med razvojem in širjenjem pristaniške dejavnosti in bolj kakovostnemu bivanju in življenju ljudi na območju mesta Koper. Med dogovorjenimi ukrepi je bila tudi predaja objekta skladišča 3 (nekdanje državne blagovne rezerve) lokalni skupnosti za namen izvajanja družbeno koristnih programov.

Iz pisma o nameri še izhaja zaveza, da bosta Mestna občina Koper in Luka Koper s posebnim dogovorom v 60 dneh po podpisu pisma o nameri dogovorili način neodplačanega prenosa v uporabo celotnega objekta, kar naj bi se zgodilo predvidoma v letu 2019.

Konec leta 2018 so v občini potekale lokalne volitve, v začetku leta 2019 pa so se nadaljevali postopki, povezani s podpisanim pismom o nameri.

Župan Mestne občine Koper je tako v aprilu 2019 imenoval predstavnike občine v dveh mešanih delovnih skupinah, in sicer je bila ena delovna skupina imenovana za pripravo dogovora o omilitvenih ukrepih, druga pa za pripravo dogovora o načinu neodplačnega prenosa skladišča 3 v uporabo lokalni skupnosti.

Dogovor o omilitvenih ukrepih je bil pripravljen in podpisan novembra 2019 in se je izvajal pet let, nakar je bil konec leta 2023 sklenjen nov dogovor za nadaljnjih pet let, to je do vključno leta 2028.

Aprila 2019 je začela delovati tudi delovna skupina za pripravo dogovora o načinu neodplačnega prenosa skladišča 3 v uporabo lokalni skupnosti, ki so jo sestavljali predstavniki Mestne občine Koper, in sicer podžupanja Jasna Softić, Vodja urada za družbene dejavnosti Timotej Pirjevec in takratna Vodja urada za nepremičnine Melita Osvaldič, Mojca Vojska (Center mladih Koper) in Borut Jerman (Pina) ter predstavniki Luke Koper, d. d. Boris Jerman, Gorazd Vrlinič, Tea Boškin, Bojana Kavrečič in Sebastjan Šik.

V okviru delovne skupine je bil v juliju 2019 opravljen ogled objekta, kjer so predstavniki Luke Koper predstavili dejstva, da objekt uporablja Luka Koper, del pritličja pa naj bi uporabljala Uprava za zaščito in reševanje kot skladišče. Naslednji sestanek je potekal septembra istega leta, predstavniki občine so pripravili vsebinske predloge za celoten objekt, ki so zajemali različne programe oz. potrebe, kot so večnamenska dvorana, večgeneracijski center, telovadnica, otroško igrišče, predavalnice, skladiščni in arhivski prostori, galerija s prodajalno, laboratoriji, Center ponovne uporabe, Karting arena. Ob vztrajanju Luke Koper, da prenos v uporabo celotnega objekta ni izvedljiv, je občina pripravila tudi predlog postopne, fazne predaje objekta.

V naslednjih letih so postopki, povezani z realizacijo dogovora iz leta 2018, nekoliko zastali, delno je tako stanje pripisati epidemiji covid-19 v svetu in Sloveniji, ko so veljale drugačne prioritete, delno tudi menjavam vodstva v Luki Koper, d. d. – oktobra 2021 odstop dotedanje uprave družbe, ki je podpisala pismo o nameri, konec leta 2023 ponovno imenovanje uprave, ko je mandat nastopila trenutna predsednica uprave Nevenka Kržan.

Z nastopom nove uprave se je začel nov cikel pogovorov na relaciji Mestna občina Koper – Luka Koper, d. d. in iskanje rešitev za več odprtih vprašanj. Pogovore je s strani občine koordinirala podžupanja Mateja Hrvatina Kozlovič.

Na več skupnih sestankih Mestna občina Koper med svoje prioritete uvršča realizacijo dogovora iz leta 2018 v celoti, vključno z neodplačno pridobitvijo v uporabo skladišča 3, v katerega bi umestila (tudi) prostore za namene razvojnih dejavnosti in podporne podjetniške strukture za celotno območje slovenske Istre (Tehnološko središče Koper).

Luka Koper je podprla predlog občine za usposobitev tovrstne infrastrukture, ki bi jo uporabljala tudi sama, zlasti z vidika zagotavljanja primerne lastnega kadra s tem, da ponovno oz. še vedno postavlja pogoj, da je občini na razpolago le del objekta, in sicer 1. in 2. etaža srednjega dela (objekt B). Prav tako Luka Koper problematizira način izvedbe prenosa objekta na občino, saj po njihovem tolmačenju nimajo ustrezne pravne podlage za neodplačni prenos. Postavi se tudi vprašanje o »zavezanosti« Luke Koper k izpolnitvi pisma o nameri iz leta 2018, za obstoj katerega naj aktualna uprava ne bi vedela do seznanitve s strani občine.

Tako je Luka Koper v marcu mesecu občini posredovala predlog, ki ga je pripravila njihova pravna služba, v katerem navajajo, da je zanje sprejemljiva oddaja objekta v najem ali ustanovitev stavbne pravice tako, da občina pridobi 1. in 2. nadstropje objekta B (s fundusom cca 20 m² v pritličju, da bo možno vzpostaviti stavbno pravico v ZK). V obeh primerih, stavbna pravica ali najem, bi občina morala Luki Koper plačati ustrezno odmeno, ugotovljeno s cenitvijo. Občina je predlog zavrnila, tako zaradi odplačnosti prenosa kot tudi iz razloga, da Luka Koper ni želela opredeliti končnega termina predaje celotnega objekta. Občina se s postopnostjo predaje objekta v uporabo načelno strinja, vendar je treba hkrati skleniti dogovor, ki bo določil končni rok predaje celotnega objekta.

Aprila 2025 je bil sestanek tudi na Ministrstvu za infrastrukturo, Direktoratu za letalski in pomorski promet, ki so se ga udeležili predstavniki Mestne občine Koper in Luke Koper. Na sestanku je bilo obravnavanih več odprtih vprašanj, med drugimi tudi pridobitev objekta blagovnih rezerv.

Luka Koper je pojasnila, da večji del objekta potrebujejo za izvajanje pristaniške dejavnosti, da pa so pripravljene oddati v najem občini prvo in drugo nadstropje osrednjega dela objekta, bodisi da ga za ustrezno odmeno občina vzame v najem v stanju, kot je, možna pa je tudi opcija, da ga Luka Koper preuredi glede na potrebe občine, vendar bo v slednjem primeru najemnina določena na osnovi potencialnih bodočih vlaganj. Druga opcija za Luka Koper je podelitev stavbne pravice na istem delu objekta za ustrezno nadomestilo, kar bi občini omogočalo prijavo na morebitne razpise in pridobitev nepovratnih sredstev za obnovo objekta. Tudi po sestanku na ministrstvu oz. direktoratu se pridobitev objekta ni premaknila z mrtve točke.

Na naslednjih sestankih, ki so sledili skorajda do konca preteklega leta, se je iskala možnost, kako Luka Koper vključiti v sodelovanje pri vzpostavitvi tehnološkega stičišča in zagotovitvi prostorskih možnosti v skladišču 3.

Mestna občina Koper je predstavila možnost ustanovitve skupnega razvojnega podjetja, kar je Luka Koper zavrnila s pojasnilom, da tako podjetje ne bo poslovalo s pričakovanim dobičkom, ki ga mora delniška družba ustvarjati. Luka Koper je možnost sodelovanja videla na način, da z lastnimi sredstvi uredi prostore in jih odda v najem novemu podjetju (zavodu), pri čemer so ponovno potrdili, da podpirajo vzpostavitev Tehnološkega središča Koper.

Do končnega dogovora o realizaciji pisma o nameri iz leta 2018 vse do današnjega dne (še) ni prišlo.

Na 24. redni seji, dne 25. septembra 2025, je MATEJ KRALJ, član občinskega sveta, podal pobudo:

Jaz imam tudi pobudo. Danes smo odločali o porabi proračunskih rezerv za odpravo posledic nedavnih poplav. Jasno je, da je pomoč prizadetim občanom in sanacija škode nujna, a hkrati moramo priznati, da takšno delovanje ni dolgoročno vzdržno. Podnebne spremembe so realnost, nalivi in poplave, ki so bili nekoč redkost, so danes stalnica in vsaka takšna ujma, pomeni nov izdaten rez v proračun. Če bomo ostali pri kurativnih ukrepih, vedno znova gasili požare po dejstvu, bodo finančne posledice za našo občino prehude, zato menim, da je naš dolg kot občinskih svetnikov, da ob tej točki odpremo širša vprašanja, kako bomo dolgoročno zmanjšali poplavno ogroženost, in s tem tudi pritiske na občinske finance. Predlagam, da občinska uprava v roku šestih mesecev pripravi celovit načrt preventivnih ukrepov, to pomeni sistematičen pregled vseh kritičnih točk kanalizacijskega in meteornege sistema, okrepljen nadzor nad koncesionarji, ki so dolžni redno čistiti in vzdrževati odvodne kanale, pripravo projektov za zadrževalnike, ponikovalnice in zelene površine, ki so trajnostna in dolgoročna rešitev ter takojšnje iskanje državnih in evropskih virov, saj občinska rezerva ne more biti več edini vir financiranja. S tem pokažemo dvoje: da mislimo resno pri zaščiti ljudi in njihovega premoženja ter da občino vodimo odgovorno, s pogledom v prihodnost. Če tega ne storimo zdaj, bodo podnebne spremembe prehitro in pregloboko zarezale v naš proračun. Zato danes ob glasovanju za nujno pomoč hkrati podajam pobudo, da preidemo od kurative k preventivi, da ne bomo prihodnjih sej posvečali zgolj delitvi proračunske rezerve, ampak iskanju pametnih, zelenih in trajnostnih rešitev, ki bodo dolgoročno cenejše in predvsem varnejše za naše občane.

Odgovor:

Poznamo različne vzroke za poplave in tudi vseh vrst poplav ni mogoče v celoti preprečiti. V zadnjih letih se srečujemo z intenzivnejšimi vremenskimi pojavi, kjer pride lokalno do zelo intenzivnih padavin ter tudi vsa obstoječa infrastruktura ne zadostuje za učinkovito odvodnjo padavin ter pride do poplavljanja.

Mestna občina Koper ima izdelano oceno ogroženosti pred poplavami in presojo poplavne ogroženosti zaradi plimovanja morja, ki sta objavljeni na občinski spletni strani dostopni občinskim svetnikom in javnosti.

Katera so najbolj ranljiva območja so pokazale tudi minule poplave. Trenutno ocenjujemo, da so najbolj izpostavljeni poplavam v Šalari in stari Šalari, kjer je tudi občina aktivno pristopila k izvedbi protipoplavnih ukrepov na obeh območjih.

Za v prihodnje pa bi pri novogradnji in rekonstrukcijah cestne infrastrukture smiselno upoštevati višje standarde glede meteorne kanalizacije, saj se vode iz cest (karete na cesto pridejo tudi iz drugih površin), zlasti v naseljih, prelivajo tudi na druge površine in prihaja do poplav. To bi pa seveda bistveno povečalo vrednosti investicij, kar bi predstavljalo tudi oviro za samo izvedbo, zlasti ker gre za nadstandard. Upoštevanje višjih standardov pri gradnji cestne infrastrukture, torej ni pričakovati.

Ocenjujemo, da bi najnujnejše investicije v protipoplavno infrastrukturo v samem Kopru morale zajemati a) izgradnjo novega kanalizacijskega omrežja za odvodnjo meteornih vod iz celotnega območja starega mestnega jedra do semedelskega črpališča in b) izgradnjo novega ali rekonstrukcijo obstoječega depresijskega črpališča na Semedelski bonifiki, kjer je potrebno povečati kapaciteto prečrpavanja iz obstoječe na najmanj 4-5 m³ (priporočeno 6 m³) na sekundo.

Koper, 22. april 2026

SLUŽBA ZA OBČINSKI SVET IN
KRAJEVNE SKUPNOSTI