



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

**JAVNI POZIV ZA SOFINANCIRANJE OBNOVE
NEPREMIČNIH KULTURNIH SPOMENIKOV
V MESTNI OBČINI KOPER V LETU 2026**

DOKUMENTACIJA JAVNEGA POZIVA VSEBINA:

I. BESEDILO JAVNEGA POZIVA

II. PRIJAVNI OBRAZCI:

- JR - 2026 obrazec 1 (osnovni podatki prijavitelja)
- JR - 2026 obrazec 2 (obnova finančna konstrukcija)
- JR - 2026 obrazec 3 (projekt)

III. PREDPISAN OBRAZEC ZA NAKAZILO SREDSTEV

IV. VZOREC POGODBE

Številka: 620-1/2026-3

Datum: 9. 4. 2026

**Dokumentacija javnega poziva je dosegljiva na spletni strani Mestne občine Koper:
<http://www.koper.si>**



Na podlagi 102. in 107. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 8/25 in 77/25, v nadaljevanju ZUJIK), 40. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE), Pravilnika o izvedbi javnega poziva in javnega razpisa za izbiro kulturnih programov in kulturnih projektov (Uradni list RS, št. 43/10, 62/16), Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2026 (Uradni list RS, št. 110/2025), 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) in sklepa Župana, št. 620-1/2026-1 z dne 27. 3. 2026, Mestna občina Koper objavlja

JAVNI POZIV
za sofinanciranje obnove nepremičnih kulturnih spomenikov
v Mestni občini Koper v letu 2026

1. Ime oziroma naziv in sedež izvajalca javnega poziva
Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper (v nadaljevanju MOK)

2. Pravna podlaga javnega poziva

Pri izvedbi predmetnega javnega razpisa se bodo uporabljala določila:

- Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26);
- Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17, 21/18 – ZNOrg, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP, 8/25 in 77/25);
- Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE);
- Pravilnika o izvedbi javnega poziva in javnega razpisa za izbiro kulturnih programov in kulturnih projektov (Uradni list RS, št. 43/10, 62/16);
- Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP, 149/22, 106/23, 88/24, 79/25 in 95/25);
- Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE, 3/22 – ZDeb in 85/25) – subsidiarna uporaba;
- Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2026 (Uradni list RS, št. 110/25);
- Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25);
- Sklepa Župana o začetku postopka o Javnem pozivu za sofinanciranje obnove nepremičnih kulturnih spomenikov v Mestni občini Koper v letu 2026 št. 620-1/2026-1 z dne 27. 3. 2026 in
- druge področne zakonodaje.

3. Predmet in namen javnega poziva

Predmet javnega poziva je sofinanciranje obnove nepremičnih kulturnih spomenikov v Mestni občini Koper. Namen poziva je ohranjanje, restavriranje in obnavljanje ogroženih nepremičnih kulturnih spomenikov na območju Mestne občine Koper ter izboljšanje dostopnosti do kulturne dediščine in njenega komunikacijskega potenciala. Poleg navedenega je namen tudi spodbujanje investicij v sanacijo kulturnih spomenikov, skladno z Zakonom o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1).

Sofinancirani bodo projekti, ki predstavljajo investicijo v obnovo, celostno revitalizacijo spomenika oz. njene posamezne zaključene celote – faze.

4. Upravičenci

Na poziv se lahko prijavijo lastniki ali upravljavci nepremičnih kulturnih spomenikov, ki izpolnjujejo pogoje in kriterije tega javnega poziva.

Prijavitelji lahko na javni poziv prijavijo le investicije, ki bodo realizirane v letu 2026.

Posamezni prijavitelj lahko na ta javni poziv prijavi le en projekt.

V primeru, da isti prijavitelj odda več vlog, se v obravnavo upošteva prva prejeta popolna vloga, ostale vloge pa se zavržejo.

5. Pogoji za sodelovanje na pozivu

Na poziv lahko oddajo vlogo prijavitelji, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- nepremična kulturna dediščina je vključena v register kulturne dediščine (EŠD), se nahaja na območju Mestne občine Koper in je dostopna javnosti;
- gre za posege v prenovo, obnovo ali zaščito nepremičnih kulturnih spomenikov ter ukrepe za preprečevanje njihovega nadaljnega propadanja ali uničenja;
- projekt je vsebinsko utemeljen, realno ovrednoten in ima uravnoteženo finančno konstrukcijo;
- prijavitelj ima zagotovljena lastna finančna sredstva ali sredstva pridobljena iz drugih virov najmanj v višini 30 % vrednosti projekta;
- prijavitelj ima ustrezno tehnično dokumentacijo – obvezne priloge;
- projekt mora biti v celoti realiziran v letu 2026;
- v primeru, da prijavitelj ni lastnik nepremičnega kulturnega spomenika, mora k vlogi priložiti dokazilo o pravici upravljanja oziroma pisno soglasje lastnika za izvedbo projekta.

6. Kriteriji poziva

Predmet vloge ustreza kriterijem, če:

- a) je celovit, vsebinsko obrazložen in utemeljen po posameznih fazah;
- b) je realno ovrednoten in ima uravnoteženo finančno konstrukcijo;
- c) z investicijo se zagotovi varnost in uporabnost spomenika oziroma prepreči njegovo nadaljnjo škodo ter omogoči večjo dostopnost do kulturne dediščine in njenega komunikacijskega potenciala.

Razpoložljiva sredstva se dodelijo prijavljenim projektom, ki izpolnjujejo pogoje in kriterije poziva po vrstnem redu oddaje popolnih vlog do porabe proračunskih sredstev tekočega leta za ta namen.

7. Obvezne priloge, ki jih prijavitelj mora priložiti k vlogi na javni poziv

Obvezne priloge, ki jih mora prijavitelj priložiti k vlogi:

- v celoti izpolnjeni prijavnimi obrazci (1, 2 in 3), ki so sestavni del dokumentacije poziva;
- kulturnovarstveno soglasje oziroma mnenje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (ZVKDS);
- predračun in popis del za prijavljeni projekt;
- fotografska dokumentacija, iz katere je razvidno dejansko stanje nepremičnega kulturnega spomenika, ki je predmet prijave;
- v primeru, da prijavitelj ni lastnik nepremičnine, dokazilo o upravljanju ali pisno soglasje lastnika za izvedbo prijavljenega projekta.

8. Okvirna vrednost razpoložljivih sredstev

Okvirna vrednost razpoložljivih sredstev, namenjenih za poziv je 60.000,00 EUR.

Zaprošena vrednost sofinanciranja za posamezno vlogo lahko znaša največ 30.000,00 EUR z DDV. Sredstva so predvidena v proračunu za leto 2026 in bremenijo proračunsko postavko »2164 Spomeniško varstvene akcije«.

9. Koriščenje sredstev

Sredstva se izplačajo upravičencu na podlagi določil medsebojne pogodbe po izvedenih delih in po priloženem zahtevku z dokazili o plačilu za projekt izveden v obdobju 01.01.2026 do 27.11.2026. Skrajni rok za predložitev zahtevka za izplačilo sredstev je 27.11.2026.

Dodeljena proračunska sredstva iz poziva morajo biti porabljena v proračunskem letu 2026.

Dvojno uveljavljanje stroškov in izdatkov, ki so bili že povrnjeni iz kateregakoli drugega vira, ni dovoljeno. V primeru ugotovitve dvojnega financiranja bo Mestna občina Koper preklicala izplačila sredstev in odstopila od pogodbe ter zahtevalo vračilo sredstev v višini vseh izplačanih sredstev, vključno z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila.

10. Dodatna pojasnila

Oddaja in dopolnitev vlog

Vloga mora biti izpolnjena na prijavnih obrazcih, ki so sestavni del pozivne dokumentacije in mora vsebovati vse zahtevane podatke in obvezne priloge z dokazili, ki so navedena v obrazcu. Vloga je popolna, če vsebuje vse obvezne obrazce in priloge, ki jih določa besedilo javnega poziva. Vloga se šteje za popolno tudi, če jo prijavitelj po pozivu k dopolnitvi v danem roku dopolni.

Prijavitelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pisno pozvani k dopolnitvi vlog. Vloge morajo prijavitelji dopolniti v roku petih dni od vročitve poziva k dopolnitvi nepopolne vloge, obvezno z oznako, na katero vlogo se dopolnitev nanaša in datumom in uro dopolnitve. Vloga bo s sklepom zavržena kot nepopolna, če v zahtevanem roku ne bo v celoti dopolnjena. Vrstni red obravnave posamezne vloge, ki se upošteva pri določitvi vrstnega reda za uvrstitev vloge v nadaljnjo obravnavo ocenjevanja in vrednotenja vlog, se določi, ko bo vloga popolna.

11. Rok in način oddaje vloge na javni poziv

Javni poziv je odprt do vključno **ponedeljka 11. 5. 2026**.

V okviru tega roka se bodo vloge obravnavale **po času oddaje**. Dokazno breme glede časa oddaje vloge nosi prijavitelj. Uradna oseba, ki sprejema vloge na javni poziv, na vsaki vlogi jasno označi datum in uro vložitve vloge.

Če prijavitelj za isti program ali projekt na javni poziv pošlje več vlog, se obravnava prva vloga, ostale pa se zavržejo, razen če jih je mogoče obravnavati kot dopolnitve ali spremembe prve vloge.

Oddaja vloge pomeni, da se prijavitelj strinja z vsemi pozivnimi pogoji in kriteriji javnega poziva.

11.1. Pravočasno oddana ponudba:

Prijavitelji morajo vlogo oddati v pravilno opremljeni ovojnici po pošti kot priporočeno pošiljko najkasneje ponedeljka 11. 5. 2026 na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ali jo do tega dne oddati v glavni pisarni Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, in sicer v času uradnih ur.

Šteje se, da je vloga pravočasna, če je oddana priporočeno po pošti zadnji dan roka za oddajo vlog ali osebno na zadnji dan roka v glavni pisarni MOK v času uradnih ur.

11.2. Pravilno oddana ponudba:

Predložena vloga mora biti v **zapečatenem ovitku**, ovitek pa mora biti označen z »**NE odpiraj – vloga na Javni poziv za sofinanciranje obnove nepremičnih kulturnih spomenikov v Mestni občini Koper v letu 2026**«. Na hrbtni strani mora biti naveden **naziv in naslov prijavitelja**.

12. Varovanje osebnih podatkov in poslovnih skrivnosti, dostop do informacij javnega značaja

Varovanje osebnih podatkov bo zagotovljeno v skladu z veljavno področno zakonodajo. Izbrani prijavitelj se s predložitvijo vloge na javni razpis strinja, da se v primeru izbora vloge javno objavijo osnovni podatki o programu oziroma projektu, prejemniku sredstev ter odobrenih in

izplačanih denarnih sredstvih, skladno z zakonom, ki ureja dostop do informacij javnega značaja, in zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

Dokumentacija in podatki, ki se vodijo in zbirajo znotraj postopka z javnim razpisom, so informacije javnega značaja ter so podvrženi obravnavi skladno z Zakonom o dostopu do informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 51/06 - uradno prečiščeno besedilo, 117/06 - ZDavP-2, 23/14, 50/14, 72/14 - skl. US, 19/15 - odl. US, 102/15, 32/16, 7/18, 141/22, 40/25 - ZInfV-1). Prijavitelji so dolžni v vlogi sami jasno označiti morebitne izjeme od objave po 6. členu ZDIJZ (npr. poslovne skrivnosti, osebne podatke), ki jih želijo zaščititi. Označba mora biti eksplicitna (npr. z rdečim označevanjem ali posebnim seznamom) in utemeljena, sicer bo organ štel, da gre za informacije javnega značaja.

Člani komisije, ki bodo sodelovali pri odpiranju in ocenjevanju vlog, bodo morali predhodno podpisati izjavo o zaupnosti.

Podatke, navedene v vlogi, ki niso poslovna skrivnost, lahko občina uporabi za evidenco oziroma sezname in analize.

Izbrani prijavitelji se zavezujejo, da bodo med izvajanjem programa oziroma projekta dosledno spoštovali varovanje osebnih podatkov skladno z veljavno področno zakonodajo.

13. Obravnava vlog in obvestilo o izidu javnega poziva

Župan imenuje strokovno komisijo, ki ocenjuje vloge po vrstnem redu glede na čas oddaje popolne vloge do porabe proračunskih sredstev tekočega leta za ta namen.

Odpiranje vlog, ki ga bo vodila strokovna komisija, bo v četrtek, 14. 5. 2026.

Odpirajo se samo v roku dostavljene, pravilno izpolnjene in označene kuverte, ki vsebujejo vloge in sicer v vrstnem redu skladno s časom oddaje označenem na kuverti. Za vsako vlogo uradna oseba Mestne občine Koper ugotovi, ali je pravočasna, ali je popolna in ali jo je podala oseba, ki izpolnjuje v javnem pozivu določene pogoje (upravičena oseba).

13.1. Obravnava vlog

Glede vrstnega reda obravnave vlog se upošteva določilo drugega odstavka 11. člena tega javnega poziva. Vrstni red posamezne vloge se določi, ko je vloga popolna. Po porabi proračunskih sredstev ostale vloge ne bodo obravnavane in bodo zavrjene.

V primeru, da kateri izmed izbranih prijaviteljev po izdaji odločbe ali pred podpisom pogodbe pisno odstopi od dodeljenih sredstev oziroma se odpove sofinanciranju, lahko strokovna komisija predlaga županu, da se v obravnavo uvrsti naslednja pravočasno oddana vloga, ki izpolnjuje pogoje javnega poziva in zaradi porabe proračunskih sredstev ni bila obravnavana.

Takšna vloga se obravnava po vrstnem redu glede na čas oddaje popolne vloge, skladno z določili tega javnega poziva, in se ji lahko dodelijo razpoložljiva sredstva.

Mestna občina Koper bo najkasneje po odpiranju vlog iz nadaljnega postopka izločila in zavrgla vse vloge, ki jih ni vložila upravičena oseba, prepozne in nepravilno oddane vloge, nepopolne vloge, ki jih prijavitelj ni pravočasno dopolnil.

Za neupravičeno osebo se šteje tisti prijavitelj, katerega vloga ne izpolnjuje pogojev, določenih v pozivu. Izpolnjevanje pogojev se ugotavlja na osnovi obveznih dokazil in vloge prijavitelja.

Za prepozno vlogo se šteje vloga, ki ni prispela do vključno 11. 5. 2026, oziroma tega dne ni bila oddana v času uradnih ur v sprejemno pisarno Mestne občine Koper. V primeru pošiljk poslanih priporočeno in sočasno prejetih, se vrstni red prejema pošiljk določi glede na uro oddaje pošiljke. Priporočena pošiljka, na kateri ni označena ura oddaje priporočene pošiljke, se šteje, da je bila tistega dne oddana ob 23.59 uri.

Za nepopolno se šteje vloga, ki ne vsebuje vseh podatkov in dokazil, ki jih zahtevata besedilo poziva in dokumentacija poziva. Za nepopolno se šteje tudi vloga, ki je na poziv prispela kot nepopolna in je prijavitelj ne dopolni v zahtevanem roku.

Preostale vloge, za katere se ugotovi, da so pravočasne, popolne in da so jih podale upravičene osebe, se predložijo pristojni strokovni komisiji v nadaljnjo obravnavo.

Strokovna komisija oceni ali izpolnjuje predlagani projekt vse kriterije in pogoje predmetnega poziva in predlaga županu, da z odločbo:

- vlogo zavrne, ker ne izpolnjuje navedenih kriterijev in pogojev;
- vlogi ugodi in se projekt financira v določenem deležu.

Zoper to odločbo je dovoljena tožba v upravnem sporu. Tožba se vloži v roku 30 dni od prejema odločbe na naslov Upravnega sodišča Republike Slovenije, Zunanji oddelek v Novi Gorici, Rejčeva ulica 7, 5000 Nova Gorica, bodisi po pošti, bodisi pisno neposredno pri navedenem sodišču. Tožba se šteje za pravočasno, če je vložena zadnji dan roka priporočeno po pošti.

O izidu poziva bodo prijavitelji pisno obveščeni najkasneje v enem mesecu po obravnavi strokovne komisije.

Z izbranimi prijavitelji bo sklenjena pogodba o sofinanciranju za leto 2026.

Odobrena sredstva bodo prijaviteljem nakazana po izvedbi prijavljenega projekta, podpisani pogodbi in po predložitvi popolnega vsebinskega in finančnega poročila s prilogami in dokazili.

14. Ustavitev postopka javnega poziva

Župan Mestne občine Koper lahko do izdaje odločbe ustavi postopek javnega poziva.

15. Dodatne informacije

Dokumentacija poziva je od dneva te objave do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Mestne občine Koper www.koper.si ali pa jo v tem roku zainteresirani lahko dvignejo v času uradnih ur v sprejemni pisarni Mestne občine Koper, Verdijeva 10, Koper.

Dodatne informacije v zvezi s pozivom lahko zainteresirani dobijo po telefonu v času uradnih ur ali po e-pošti:

- telefon 05 664 62 38 ali 05 664 62 39
- obcina@koper.si s pripisom »JP spomeniki 2026«.

Župan
Aleš Bržan



The image shows the official seal of the Municipality of Koper, Slovenia. The seal is circular with a blue border. The top part of the border contains the text "MESTNA OBČINA KOPER" and the bottom part contains "COMUNE CITTÀ DI CARODISTRIA". In the center of the seal, there is a shield with a sun-like face. Above the shield, the text "ŽUPAN SINDACO" is written. To the right of the seal, there is a handwritten signature in blue ink, which appears to be "Aleš Bržan".