



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-35/2026-8
Koper, dne 2. 4. 2026

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper - Capodistria, ki jo zastopa župan Aleš Bržan, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in spremembe), 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Pravilnika o urejanju in uporabi urbanih vrtov v dolini Olmo v Mestni občini Koper (v nadaljevanju: Pravilnik) objavlja

**Javno zbiranje ponudb
za oddajo urbanih vrtov v uporabo na območju urbanih vrtov
v dolini Olmo v Mestni občini Koper**

1. PREDMET JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB IN CENA UPORABE:

Mestna občina Koper oddaja v uporabo urbane vrtove, in sicer 45 vrtilčkov različnih velikosti (od 25 do 35 m²) in 8 visokih gred v dolini Olmo, ki se nahajajo na nepremičnini s parc. št. 1448/5 k.o. 2606 Semedela, z možnostjo souporabe skupnih del in naprav.

Uporabnina za urbane vrtove znaša:

- za vrtilček (V):
 - ~ velikosti od 25 do vključno 30 m² 20,00 EUR letno,
 - ~ velikosti od 30,01 do vključno 35 m² 30,00 EUR letno,
 - ~ z visoko gredo 30,00 EUR letno,
- za visoko gredo (G) 15,00 EUR letno.

Uporabnik za uporabo urbanega vrta plačuje letno uporabnino, za tekoče leto.

Poleg uporabnine je uporabnik dolžan plačevati, na podlagi izstavljenega računa, polletno za nazaj, tudi obratovalne stroške.

2. ČAS ODDAJE V UPORABO:

Urbani vrt se odda v uporabo za določen čas 3(treh) let.

3. POGOJI ZA UDELEŽBO V POSTOPKU JAVNEGA ZBIRANJA PONUDB:

Pogoji, ki jih mora izpolnjevati ponudnik za uporabo urbanih vrtov, so:

- uporabnik je fizična oseba,
- uporabnik ima stalno prebivališče na območju Mestne občine Koper,
- uporabnik ni lastnik, najemnik ali zakupnik zemljišča, primerneza za pridelavo vrtnin, ki se nahaja znotraj območja iz Priloge 1 Pravilnika o urejanju in uporabi urbanih vrtov v dolini Olmo v Mestni občini Koper, št. 478-35/2026 (v nadaljevanju: Pravilnik), niti takega zemljišča nimajo v lasti, najemu ali zakupu člani gospodinjstva.

4. MERILA ZA ODDAJO URBANIH VRTOV V UPORABO:

Merila in sistem točkovanja se uporabi samo v primeru, če je oddanih ponudb več, kot ima občina za ta namen razpoložljivih urbanih vrtov.

Merila za oddajo urbanih vrtov v uporabo so:

1. Stalno prebivališče ponudnika:

stalno prebivališče ponudnika znotraj označenega območja iz Priloge 2	40 točk
stalno prebivališče ponudnika izven označenega območja iz Priloge 2	0 točk

2. Trajanje stalnega prebivališča

(pomeni neprekinjeno obdobje, v katerem ima posameznik prijavljeno stalno prebivališče na določenem naslovu, šteto od dneva prijave stalnega prebivališča do dneva oddaje vloge)

do 5 let	10 točk
nad 5 do 10 let	20 točk
nad 10 do 15 let	30 točk
nad 15 do 20 let	40 točk
nad 20 let	50 točk

Ob izpolnjevanju naslednjih meril se ponudniku dodelijo dodatne točke, če:

- je vlagatelj starejši od 55 let ali ima status upokojenca 20 točk,
- vlagatelj živi v življenjski skupnosti, ki jo Pravilnik definira kot mlado družino 20 točk.

Mlada družina je življenjska skupnost otroka, z obema ali enim od staršev ali z drugo odraslo osebo, če ta skrbi za otroka, v kateri nobeden od staršev ali skrbnikov do vložitve ponudbe za najem vrta ni dopolnil 30 let ne glede na starost otroka oziroma 35 let, če je vsaj eden izmed otrok predšolski.

5. RAZPISNI POSTOPEK IN ROK ZA ODDAJO PONUDB

Ponudnik lahko poda le eno ponudbo za urbani vrt.

Ponudbo za vrtaček ali visoko grede je potrebno oddati na Prijavnem obrazcu, skupaj z zahtevanimi potrdili, ki jih kot obvezna dokazila zahteva Javno zbiranje ponudb in so navedena na Prijavnem obrazcu.

Ponudnik mora poslati ali oddati ponudbo v zaprti ovojnici z obveznim pripisom: »NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA UPORABO URBANEGA VRTA – vrtačka / visoke grede (navede se ali ponudba oddaja za uporabo vrtačka ali za uporabo visoke grede)« z oznako »št. zadeve: 478-35/2026«, **najpozneje oz. do vključno dne 22. 4. 2026 do 12.00 ure, ne glede na čas oddaje po pošti.**

Na ovojnici mora biti navedeno ime in priimek ter naslov stalnega prebivališča ponudnika. Ponudba ponudnika mora biti poslana po pošti na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper ali oddana osebno v sprejemni pisarni Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, in sicer vsak delovni dan od 8.00 do 12.00 ure ter v sredo od 14.00 do 17.00 ure.

Ponudbe, ki bodo na sedež Mestne občine Koper prispele po poteku roka za oddajo ponudb ne bodo upoštevane in bodo neodprte vrnejene pošiljatelju.

Upoštevane bodo samo pravočasne, pravilno opremljene in popolne ponudbe.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse navedene listine:

1. lastnoročno podpisan in izpolnjen Prijavni obrazec za uporabo urbanega vrta v dolini Olmo v Mestni občini Koper na podlagi Javnega zbiranja ponudb št. 478-35/2026, z dne 2. 4. 2026,
2. potrdilo o stalnem prebivališču (fotokopija osebnega dokumenta – osebna izkaznica ali potni list),
3. ostale priloge, v kolikor ponudnik izpolnjuje pogoje: status upokojenca (fotokopija kartice upokojenca ali fotokopija odločbe o priznanju pravice do pokojnine).

Nepopolnih in nepravočasnih vlog Komisija ne bo upoštevala. Vloga je nepopolna, če ne izpolnjuje v vseh zahtevanih pogojev in dokazil, ki so določeni v objavi Javnega zbiranja ponudb.

Po poteku roka za oddajo ponudb bo Komisija odprla vse prispele ponudbe.

V kolikor število oddanih ponudb ne bo presegalo števila razpoložljivih vrtičkov in/ali visokih gred, bo Komisija izdelala seznam ponudnikov za sklenitev pogodbe o uporabi vrtička in seznam ponudnikov za sklenitev pogodbe o uporabi visoke grede glede na čas oddaje ponudbe. Na podlagi izdelanega seznama ponudnikov bo Komisija izvedla žrebanje, s katerim bo izžrebala število urbanega vrta za posameznega uporabnika.

V kolikor bo oddanih ponudb več, kot ima občina za ta namen razpoložljivih vrtičkov in/ali visokih gred, bo glede na merila izdelan seznam ponudnikov za sklenitev pogodbe o uporabi vrtička in seznam ponudnikov za sklenitev pogodbe o uporabi visoke grede. Na podlagi izdelanega seznama ponudnikov bo Komisija izvedla žrebanje, s katerim bo izžrebala število urbanega vrta za posameznega uporabnika. V primeru, da dva ali več ponudnikov dosežejo enako število točk, bo Komisija izvedla žrebanje, s katerim bo izžrebala uporabnika posameznega vrtička in/ali visoke grede.

6. ŽREBANJE

Žrebanje, ki ga bo vodila Komisija, bo **javno in bo potekalo dne 23. 4. 2026 ob 12.00 uri** v prostorih Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, v sejni sobi v pritličju.

7. DODATNE INFORMACIJE

Informacije o Javnem zbiranju ponudb lahko interesenti dobijo osebno na Mestni občini Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine, Oddelku za pridobivanje in upravljanje nepremičnin, v času uradnih ur oz. ob predhodni najavi.

Informacije lahko dobijo tudi po telefonu, v času uradnih ur na tel. številki 05/6646-215 ali po e – pošti: obcina@koper.si s pripisom št. zadeve 478-35/2026.

Prijavni obrazec bo interesentom na voljo na spletni strani Mestne občine Koper ter v vložišču Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper.

8. POSTOPEK IZBIRE UPORABNIKOV

Mestna občina Koper bo vse ponudnike obvestila o izbiri oz. ne izbiri, v roku 30 dni po odpiranju ponudb in zaključenem žrebanju.

9. SKLENITEV POGODBE

Ponudniki, ki bodo prejeli obvestilo o izbiri, bodo hkrati tudi pozvani k sklenitvi pogodbe, s katero se uredijo medsebojne obveznosti.

V kolikor ponudnik v roku 15 dni od prejema obvestila o izbiri, pogodbe o uporabi ne bo podpisal, se bo štelo, da odstopa od dane ponudbe.

Če izbrani ponudnik odkloni podpis pogodbe, pravočasno ne podpiše pogodbe ali odstopi od svoje ponudbe, Mestna občina Koper na podpis pogodbe pozove drugega ponudnika tega Javnega zbiranja ponudb, ki ga izbere v skladu z merili, navedenimi v Pravilniku.

Mestna občina Koper lahko začeti postopek oddaje urbanega vrta ustavi kadar koli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.



ŽUPAN
Aleš Bržan