



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan - Sindaco

Številka: 3528-15/2026

Datum: 15.04.2026

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki jo zastopa župan Aleš Bržan, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18 in spremembe), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 38/01 in spremembe), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ODDAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V NAJEM

1. Naziv in sedež upravljavca:

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper

2. Predmet oddaje v najem:

Parkirni prostori v kletni – parkirni etaži poslovno stanovanjskega objekta »Porton« v Kopru, na naslovu Ferrarska ulica 17, na parceli št. 1567/23 k.o. Koper, (ID znak: št. stavbe 2605 1567/23), označeni z oznakami:

- EPO4,
- EPO7,
- EPO9,
- EPO12,
- EPO13,
- EPO14,
- EP7,
- EP17,
- EP28,
- EP29,
- EP40,
- EP50,

- EP51,
- EP55,
- EP57,
- EP58,
- EP60,
- EP68 ter
- EP69.

3. Izhodiščna najemnina:

Izhodiščna najemnina znaša 50€ mesečno za posamezni parkirni prostor. Skladno z ZDDV-1, se na izhodiščno najemnino obračuna še 22% DDV.

Izhodiščna najemnina je določena izkustveno, na podlagi 38. člena ZSPDSLS-1.

4. Doba najema:

Parkirni prostori se oddajajo za določen čas 1 (enega) leta.

5. Pogoji in sklenitev pogodbe:

Za oddajo parkirnih prostorov v najem bo za posamezni parkirni prostor sklenjena Pogodba o najemu parkirnega prostora, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper z interesentom, ki bo za posamezni parkirni prostor oddal izjavo z vso zahtevano dokumentacijo ter ponudil najvišjo najemnino.

6. Izjava o interesu:

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na sedež Mestne občine Koper – na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno **22.05.2026 do 12.00 ure, ne glede na čas oddaje po pošti.**

Izjava oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Za izjavo o interesu ni predpisana oblika, mora pa vsebovati:

- **oznako parkirnega prostora, za katerega se podaja izjava o interesu,**
- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma ali fizična oseba), naslov oz. sedež, matično številko oz. EMŠO, ID za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontakt (telefonska številka in/ali naslov elektronske pošte);
- datum in številka namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev;
- ponujena višina najemnine ter
- izjavo, da ima prijavitelj poravnane vse obveznosti do Mestne občine Koper.

7. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:

Če bo za sklenitev najemnega razmerja za posamezni parkirni prostor zainteresiranih več subjektov, se bodo z njimi opravila pogajanja o ceni. Pogajanja bo vodila Komisija za vodenje postopkov razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občine in bodo potekala v prostorih Mestne občine Koper. O točnem datumu in uri pogajanj bodo interesenti obveščeni na običajen način (po telefonu in/ali preko elektronske pošte).

8. Pojasnila in informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper na telefonski številki 05/6646-375.

9. Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.«

II.

Ta sklep velja takoj.



ŽUPAN
Aleš BRŽAN

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Aleš Bržan', is written over the official seal.