



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

**Župan – Sindaco**

Številka: 478-1/2026-5

Datum: 10. 4. 2026

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) izdajam naslednji

## **S K L E P**

### **1. člen**

Na portalu [www.koper.si](http://www.koper.si) se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR), objavlja

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O MENJAVI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

#### **1. Številka: 478-519/2024**

Nepremičnina s parc. št. 2608/11, k.o. Semedela (ID znak: parcela 2606 2608/11) v izmeri 5m<sup>2</sup>, je last Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, do (1/1) celote. Meje nepremičnine so urejene. Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da je pri tej nepremičnini vknjižena stvarna služnost/nujna pot/nepravo stvarno breme v korist parc. št. 2607/23, 2607/22, 2611/2 in 2611/1 (ID pravice/zaznambe: 15669915). Nepremičnina se nahaja na območju izven mestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo in je predmet menjave – odtujitve, ki bo izvedena z izhodiščno vrednostjo v znesku 779,60 €, brez 2% davka na promet nepremičnin.

Menjava se izvaja za pridobitev nepremičnin s parc. št. 2607/26 k.o. Semedela (ID znak: parcela 2606 2607/26) v izmeri 5 m<sup>2</sup> in parc. št. 2607/28 k.o. Semedela (ID znak: parcela 2606 2607/28) v izmeri 1 m<sup>2</sup>, za ureditev dejanskega stanja, ki v naravi predstavljata del dostopne poti z izhodiščno vrednostjo v znesku 779,60 €, brez 2% davka na promet nepremičnin. Meje nepremičnin so urejene. Nepremičnini se nahajata na območju izven mestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo in sta predmet menjave – pridobitve. Z nepremičninama, ki sta predmet pridobivanja ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri teh nepremičninah ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičninah.

**Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani.**

Interesenti morajo pisno novo ponudbo ali izjavo o interesu oddati:

- po pošti, na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ali
- v sprejemni pisarni, Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper v času uradnih ur ali
- jo poslati po elektronski pošti na naslov [obcina@koper.si](mailto:obcina@koper.si).

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov, po pošti ali oddane v sprejemni pisarni do izteka zadnjega dne objave oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan objave.

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o menjavi nepremičnega premoženja;
- parcelno številko, katastrsko občino (k.o.), ter ponujeno vrednost brez davka.

Neposredna pogodba o menjavi bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Mestna občina Koper si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, med uradnimi urami (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00) na tel. št. 05-6646-275.

Nepremičnine bodo zamenjane po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe o menjavi ne bodo upoštevane.

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek menjave, ne da bi za to navedla razloge.«

## 2. člen

Ta sklep velja takoj.



ŽUPAN  
Aleš BRZAN