



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

2

Številka: 411-37/2026

Datum: 7. 5. 2026

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Sklepa o potrditvi novelacije Investicijskega programa za projekt »Urbani park Bonifika«

**GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper
Služba za investicije**

IZDELOVALEC GRADIVA: Castis d.o.o., Reboljeva ulica 23, SI 123 Trzin

POROČEVALEC: Petar Ziraldo, Služba za investicije

**PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Sklep o potrditvi novelacije Investicijskega programa za projekt »Urbani park Bonifika«, v predloženem besedilu.

ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.



GRADIVO:

- Predlog sklepa
- Obrazložitev
- Novelacija investicijskega programa



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet – Consiglio comunale



Sofinancira
Evropska unija

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) je Občinski svet Mestne občine Koper na __. redni seji, dne ____, sprejel naslednji

SKLEP

o potrditvi novelacije Investicijskega programa za projekt »Urbani park Bonifika«

I.

Potrdi se novelacija Investicijskega programa za projekt »Urbani park Bonifika«, ki ga je izdelalo podjetje Castis d.o.o., Reboljeva ulica 23, 1236 Trzin, aprila 2026.

II.

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 4.477.730,68 EUR z vključenim DDV.

Izvedba investicije je predvidena od februarja 2027 do junija 2028.

Mestna občina Koper bo projekt prijavila na Povabilo ZMOS k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij zelene infrastrukture v mestnem okolju z mehanizmom CTN, v okviru "Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji", prednostna naloga 3: "Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost", specifičnega cilja (SC) RSO2.7.: "Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)".

V primeru uspešnih prijav bodo dinamika in viri financiranja po tekočih cenah z vključenim DDV sledeči:

	Skupaj	%	2025	2026	2027	2028
Upravičeni stroški	2.935.223,28	100,00%	127.002,40	148.230,00	1.585.431,78	1.074.559,10
CTN	1.674.175,22	57,04%	0,00	0,00	1.061.274,58	612.900,64
sredstva ESRR	837.087,61	28,52%	0,00	0,00	530.637,29	306.450,32
sredstva proračuna RS	837.087,61	28,52%	0,00	0,00	530.637,29	306.450,32
Občinski proračun	1.261.048,06	42,96%	127.002,40	148.230,00	524.157,20	461.658,46
Neupravičeni stroški	1.542.507,40	100,00%	0,00	0,00	921.633,58	620.873,82
CTN	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
sredstva ESRR	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
sredstva proračuna RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	1.542.507,40	100,00%	0,00	0,00	921.633,58	620.873,82
Celotna investicija	4.477.730,68	100,00%	127.002,40	148.230,00	2.507.065,36	1.695.432,92
CTN	1.674.175,22	37,39%	0,00	0,00	1.061.274,58	612.900,64
sredstva ESRR	837.087,61	18,69%	0,00	0,00	530.637,29	306.450,32
sredstva proračuna RS	837.087,61	18,69%	0,00	0,00	530.637,29	306.450,32
Občinski proračun	2.803.555,46	62,61%	127.002,40	148.230,00	1.445.790,78	1.082.532,28

III.

S potrditvijo Investicijskega programa za projekt »Urbani park Bonifika«, se uskladi Načrt razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2026 – 2029, na projektu OB050-24-0079 – Urbani park Bonifika, v okviru podprograma 16039005 - Druge komunalne dejavnosti.

VI.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne uskladitve oziroma vseh nadaljnjih novelacij investicijskega programa za projekt »Urbani park Bonifika«.

V.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 411-37/2026

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV

predloga sklepa o potrditvi novelacije Investicijskega programa za projekt »Urbani park Bonifika«

Novelacija investicijskega programa obravnava izvedbo projekta Urbani park Bonifika v Kopru – I. faza, ki zajema območje zelene infrastrukture med olimpijskim bazenom, centralnim mestnim parkom, teniškim igriščem in kanalom Grande s ciljem zagotavljanja kakovostnih zelenih površin v urbanem okolju, izboljšanja bivalnega okolja ter povečanja odpornosti na podnebne spremembe.

Za predmetno investicijo je bil v decembru 2024 že izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta, ki je prvenstveno predvideval prijavo projekta na sredstva Povabila razvojnim svetom regij za pripravo in podpis dogovorov za razvoj regij (DRR), v investicijskem programu, ki je bil izdelan aprila 2025 pa se je bilo predvideno sofinanciranje tudi s strani sredstev mehanizma celostnih teritorialnih naložb (CTN). V aprilu 2025 je bila izdelana tudi predinvesticijska zasnova. Sofinanciranje s strani sredstev iz DDR je bilo s strani MNVP zavrženo, zato je izdelana predmetna novelacija investicijskega programa, kjer se kot vire financiranja predvidi sredstva CTN in lastna sredstva Mestne občine Koper. Prav tako je bila v vmesnem času izdelana DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja) in pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Novelacija obenem opredeljuje spremembo faznosti izvedbe, saj se projekt omejuje na I. fazo, ki vključuje celovite zunanje ureditve (zelene in športno-rekreacijske površine, urbano opremo, zasaditve ter komunalno infrastrukturo), medtem ko je II. faza z objekti (paviljon, sanitarije, nadstrešnice) predvidena kasneje ob zagotovitvi dodatnih virov financiranja. Poleg spremembe v obsegu in finančni konstrukciji opredeljuje tudi posodobljen terminski načrt izvedbe projekta. Predvidena je izvedba postopka javnega naročanja v drugi polovici leta 2026, pričetek gradnje v februarju 2027 ter zaključek izvedbenih del v juniju 2028.

Mestna občina Koper bo projekt prijavila na Povabilo ZMOS k predložitvi vlog za sofinanciranje operacij zelene infrastrukture v mestnem okolju z mehanizmom CTN, v okviru "Programa evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji", prednostna naloga 3: "Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost", specifičnega cilja (SC) RSO2.7.: "Izboljšanje varstva in ohranjanja narave ter biotske raznovrstnosti in zelene infrastrukture, tudi v mestnem okolju in zmanjšanje vseh oblik onesnaževanja (ESRR)".

Ocenjena vrednost investicije znaša 4.477.730,68 EUR z DDV.

Planirana struktura financiranja po tekočih cenah v EUR.

	Skupaj	%	2025	2026	2027	2028
Upravičeni stroški	2.935.223,28	100,00%	127.002,40	148.230,00	1.585.431,78	1.074.559,10
CTN	1.674.175,22	57,04%	0,00	0,00	1.061.274,58	612.900,64
sredstva ESRR	837.087,61	28,52%	0,00	0,00	530.637,29	306.450,32
sredstva proračuna RS	837.087,61	28,52%	0,00	0,00	530.637,29	306.450,32
Občinski proračun	1.261.048,06	42,96%	127.002,40	148.230,00	524.157,20	461.658,46
Neupravičeni stroški	1.542.507,40	100,00%	0,00	0,00	921.633,58	620.873,82
CTN	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
sredstva ESRR	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
sredstva proračuna RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	1.542.507,40	100,00%	0,00	0,00	921.633,58	620.873,82
Celotna investicija	4.477.730,68	100,00%	127.002,40	148.230,00	2.507.065,36	1.695.432,92
CTN	1.674.175,22	37,39%	0,00	0,00	1.061.274,58	612.900,64
sredstva ESRR	837.087,61	18,69%	0,00	0,00	530.637,29	306.450,32
sredstva proračuna RS	837.087,61	18,69%	0,00	0,00	530.637,29	306.450,32
Občinski proračun	2.803.555,46	62,61%	127.002,40	148.230,00	1.445.790,78	1.082.532,28

Noveliran investicijski program je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in izdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

Navedene dopolnitve predstavljajo spremembe Načrta razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2025-2028.

Koper, 7. 5. 2026

Gradivo pripravila:
Karmen Gorjup




Vodja Službe za investicije
Petar Ziraldo

