



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Nadzorni odbor – Comitato di controllo

## Z A P I S N I K

**21. seje Nadzornega odbora Mestne občine Koper,  
ki je bila v sredo, 25. marca 2026, ob 18. uri v prostorih Mestne občine Koper,  
Verdijeva 10, zgornja sejna soba**

Prisotni člani: Dravo Ferligoj, Alenka Šik, Nataša Killough, Martin Nedoh, Bor Rozman

Odsotni člani: Boris Mazovec, Sašo Krmac

Ostali prisotni: Alenka Plahuta, tajnica nadzornega odbora

Sejo je vodil predsednik nadzornega odbora, Dravo Ferligoj.

NO MOK je soglasno potrdil naslednji

### d n e v n i r e d

1. Potrditev zapisnika 20. redne seje z dne 25. 2. 2026
2. Predlog osnutka poročila o nadzoru »Pregled področja upravljanja in financiranja javnih zavodov s področja družbenih dejavnosti, katerih ustanoviteljica je Mestna občina Koper«
3. Predlog sklepov o izvedbi nadzora po programu dela nadzornega odbora za leto 2026
4. Pregled aktivnosti in poročilo nosilcev posameznega nadzora
5. Razno

#### Ad 1

#### **Potrditev zapisnika 20. redne seje z dne 25. 2. 2026**

Člani nadzornega odbora na predlog zapisnika niso imeli pripomb in so soglasno (5 prisotnih - 5 ZA, 0 PROTI) potrdili zapisnik 20. redne seje.

#### Ad 2

#### **Predlog osnutka poročila o nadzoru »Pregled področja upravljanja in financiranja javnih zavodov s področja družbenih dejavnosti, katerih ustanoviteljica je Mestna občina Koper«**

Poročali sta Alenka Šik in Nataša Killough, nosilki nadzora.

Razpravljali so: Dravo Ferligoj, Alenka Šik, Martin Nedoh, Alenka Šik, Nataša Killough, Bor Rozman.



Po razpravi je Nadzorni odbor sprejel (5 prisotnih - 5 ZA, 0 PROTI) naslednji **sklep**:

1. Nadzorni odbor se je seznanil z osnutkom poročila o nazoru področja upravljanja in financiranja javnih zavodov s področja družbenih dejavnosti, katerih ustanoviteljica je Mestna občina Koper.
2. Osnutek poročila o nadzoru je potrebno dopolniti s podatki v zvezi z Gledališčem Koper.
3. Za obravnavo dopolnjenega predloga osnutka poročila o nadzoru se izvede dopisno sejo.

### **Ad 3**

#### **Predlog sklepov o izvedbi nadzora po programu dela nadzornega odbora za leto 2026**

Nadzorni odbor je na podlagi 54. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) in 16. člena Poslovnika o delu Nadzornega odbora Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 12/2017, 46/2019 in 110/2020) na 19. redni seji dne 28. 1. 2026, sprejel Program dela v letu 2026.

V letu 2026 bo nadzorni odbor pričeli z izvedbo naslednjih nadzorov:

- Pregled pravilnosti delovanja in poslovanja Krajevne skupnosti Boršt
- Pregled postopkov Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper glede nakupa ali na drugi način pridobivanja stanovanjskih hiš, stanovanj in stanovanjskih enot za zagotavljanje neprofitnih najemnih stanovanj ter postopkov prodaje stanovanj
- Pregled projekta ureditve priobalnega pasu me Kopro in Izolo
- Pregled področja upravljanja s pokopališči v Mestni občini Koper

Po razpravi so člani soglasno sprejeli (5 prisotnih - 5 ZA, 0 PROTI) naslednje **sklepe o izvedbi nadzora**:

#### **I. Pregled pravilnosti delovanja in poslovanja Krajevne skupnosti Boršt**

##### **1. Predmet nadzora**

Predmet nadzora je »Pregled pravilnosti delovanja in poslovanja Krajevne skupnosti Boršt«

##### **2. Nadzorovana oseba**

Nadzorovana organa sta Mestna občina Koper in Krajevna skupnost Boršt.

##### **3. Obseg nadzora**

Nadzorni odbor bo v skladu s predpisi in v okviru svojih pristojnosti ugotavljal:

- zakonitost in pravilnost poslovanja,
- učinkovitost in gospodarnost poslovanja,
- namenskost in smotrnost porabe finančnih sredstev.

Nadzor bo obsegal:

- pregled normativne ureditve,
- pravilnost poslovanja v skladu s predpisi, internimi akti in sprejetim finančnim načrtom krajevne skupnosti v obdobju 2024 in 2025 ter
- pregled postopka prodaje stare šole v Borštu.

##### **4. Predvideni čas in kraj izvedbe nadzora**

Nadzor se bo pričel v aprilu 2026 in zaključil predvidoma v juniju 2026. Izvajal se bo na Mestni občini Koper v Službi za občinski svet in krajevne skupnosti ter na sedežu Krajevne skupnosti Boršt, Boršt 28, 6273 Marezige.

5. Člani nadzornega odbora, ki bodo izvedli nadzor:

- Dravo Ferligoj, koordinator nadzora,
- Martin Nedoh,
- Sašo Krmac.

**II. Pregled postopkov Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper glede nakupa ali na drugi način pridobivanja stanovanjskih hiš, stanovanj in stanovanjskih enot za zagotavljanje neprofitnih najemnih stanovanj ter postopkov prodaje stanovanj**

1. Predmet nadzora

Predmet nadzora je »Pregled postopkov Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper glede nakupa ali na drugi način pridobivanja stanovanjskih hiš, stanovanj in stanovanjskih enot za zagotavljanje neprofitnih najemnih stanovanj ter postopkov prodaje stanovanj«

2. Nadzorovana oseba

Nadzorovani organ je Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper.

3. Obseg nadzora

Nadzorni odbor bo v skladu s predpisi in v okviru svojih pristojnosti ugotavljal:

- zakonitost in pravilnost poslovanja,
- učinkovitost in gospodarnost poslovanja,
- namenskost in smotrnost porabe finančnih sredstev.

Nadzor bo obsegal pregled postopkov nakupa ali na drugi način pridobivanja stanovanjskih hiš, stanovanj in stanovanjskih enot za zagotavljanje neprofitnih najemnih stanovanj ter postopkov prodaje stanovanj v letu 2025.

4. Predvideni čas in kraj izvedbe nadzora

Nadzor se bo pričel v maju 2026 in zaključil predvidoma v juliju 2026. Izvajal se bo na sedežu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper.

5. Člani nadzornega odbora, ki bodo izvedli nadzor:

- Dravo Ferligoj, koordinator nadzora,
- Bor Rozman.

**III. Pregled projekta ureditve priobalnega pasu me Koprom in Izolo**

1. Predmet nadzora

Predmet nadzora je »Pregled projekta ureditve priobalnega pasu me Koprom in Izolo«

2. Nadzorovana oseba

Nadzorovani organ je Mestna občina Koper.

### 3. Obseg nadzora

Nadzorni odbor bo v skladu s predpisi in v okviru svojih pristojnosti ugotavljal:

- zakonitost in pravilnost poslovanja,
- učinkovitost in gospodarnost poslovanja,
- namenskost in smotrnost porabe finančnih sredstev.

Nadzor bo obsegal pregled postopka javnega natečaja, pogajan z izbranim ponudnikom in odločitve naročnika glede izvedbe projekta.

### 4. Predvideni čas in kraj izvedbe nadzora

Nadzor se bo pričel v juniju 2026 in zaključil predvidoma septembra 2026. Izvajal se bo na Mestni občini Koper, v Službi za investicije in na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine.

### 5. Člani nadzornega odbora, ki bodo izvedli nadzor:

- Martin Nedoh, koordinator nadzora,
- Nataša Killough.

## IV. Pregled področja upravljanja s pokopališči v Mestni občini Koper

### 1. Predmet nadzora

Predmet nadzora je »Pregled področja upravljanja s pokopališči v Mestni občini Koper«

### 2. Nadzorovana oseba

Nadzorovani organ je Mestna občina Koper.

### 3. Obseg nadzora

Nadzorni odbor bo v skladu s predpisi in v okviru svojih pristojnosti ugotavljal:

- zakonitost in pravilnost poslovanja,
- učinkovitost in gospodarnost poslovanja,
- namenskost in smotrnost porabe finančnih sredstev.

Nadzor bo obsegal pregled sistemske ureditve upravljanja s pokopališči na območju Mestne občine Koper in namenske porabe sredstev iz prihodkov iz naslova izvajanja gospodarskih javnih služb pokopališke in pogrebne dejavnosti.

### 4. Predvideni čas in kraj izvedbe nadzora

Nadzor se bo pričel v maju 2026 in zaključil predvidoma v juliju 2026. Izvajal se bo na Mestni občini Koper, v Uradu za gospodarske javne službe, okolje in promet.

### 5. Člani nadzornega odbora, ki bodo izvedli nadzor:

- Alenka Šik, koordinatorica nadzora,
- Nataša Killough.

**Ad 4**  
**Pregled aktivnosti in poročilo nosilcev posameznega nadzora**

Dravo Ferligoj in Martin Nedoh sta podala poročilo o fazi izvedbe posameznega nadzora, ki se zaključuje v skladu s programom dela iz leta 2025.

**Ad 5**  
**Razno**

Predsednik nadzornega odbora je člane seznanil, da je prejel dopis Komisije za preprečevanje korupcije, s katerim ta odstopa nadzornemu odboru prijavo v nadaljnje reševanje.

Po razpravi so člani soglasno sprejeli (5 prisotnih - 5 ZA, 0 PROTI) naslednji sklep:

1. Nadzorni odbor Mestne občine Koper se je seznanil z dopisom Komisije za preprečevanje korupcije z dne 24. 10. 2025.
2. Predsednik nadzornega odbora opravi razgovor z direktorjem Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper.

Seja se je zaključila ob 18:55.

Zapisala:  
Alenka Plahuta



Predsednik nadzornega odbora  
Dravo Ferligoj