

### **Nepremičnina s parc. št. 3068/5 in 3068/10 k.o. 2603 Dekani, v skupni izmeri 1263 m<sup>2</sup>**

Nepremičnini, nepozidano stavbno zemljišče, se po planskih aktih nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje izven mestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo v naselju Dekani in se ureja po določilih PUP Koper. Na nepremičninah sta vknjiženi stvarni služnosti / nujna pot / nepravo stvarno breme (ID omejitve: 12539745) za izgradnjo, postavitve, vzdrževanje in uporabo elektro in vodovodne napeljave vsakokratnega lastnika nepremičnin s parc. št. 2833/8 in 2833/9, k.o. Dekani ter stvarna služnost / nujna pot / nepravo stvarno breme (ID omejitve: 14637298) začasnega dostopa, izgradnja, vzdrževanje in uporabo vodovodnega in električnega priključka vsakokratnega lastnika nepremičnin s parc. št. 2833/8 in 2833/9, k.o. Dekani. Po parceli poteka javno vodovodno omrežje in sicer primarni vodovod LŽ 400 mm. Skladno z veljavno gradbeno zakonodajo in Tehničnim pravilnikom Rižanskega vodovoda Koper (UR. list 16/2013) znaša varovalni pas javnega vodovodnega omrežja 3 m na vsako stran osi vodovoda. Širina varovalnega pasu je namenjena zaščiti, vzdrževanju in popravilom vodovodnih objektov in naprav. V varovalnem pasu veljajo omejitve glede gradbenih in hortikulturnih posegov. Na območju varovalnega pasu niso dovoljena gradbena dela (gradbeni posegi: gradnja objektov, tlakovanje, asfaltiranje, gradnja zidov ipd.), deponije materiala in prekopi, globoko oranje (rigolanje) in vožnja s težkimi vozili.

Za vsak poseg v varovalni pas javnega vodovodnega omrežja je potrebno na Rižanskem vodovodu Koper zaprositi za izdajo soglasja, projektnih pogojev oz. mnenja in dostaviti projektno dokumentacijo predvidenega posega. Ob sklenitvi kupoprodajne pogodbe bo potrebno na obeh nepremičninah s kupcem skleniti služnostno pravico uporabe zemljišča zaradi obratovanja, vzdrževanja, nadzora in morebitnih popravil vodovodnih objektov in naprav, ki vključuje tudi pravico neoviranega dostopa ter omejitve glede gradbenih in hortikulturnih posegov v varovalnem pasu v korist Rižanskega vodovoda Koper d.o.o.-s.r.l.



