

Nepremičnina s parc. št. 790/3, k.o. 2590 Hribi

Nepremičnina, pozidano stavbno zemljišče, se po planskih aktih nahaja na ureditvenem območju za poselitev, območje izven mestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo v naselju Hrvatini in se ureja po določilih PUP Koper. Nepremičnina je tlorsno podolgovate oblike z daljšima stranicama v smeri Z-V. Vz dolžno znaša dolžina zemljišča cca. 85 m, prečno pa le cca 11 m. Na zahodnem delu nepremičnine se nahaja pomožni kmetijski del stavbe, ki je v katastru voden pod št. 482, na vhodnem delu le-te pa gospodarska javna infrastruktura (elektrika in telekomunikacija). Nepremičnina nima povezave z javno potjo.

Nepremičnina je v zakupu. V teku je postopek odpovedi zakupnega razmerja. Zakupnik bo po odpovedi zakupnega razmerja lahko uporabljal nepremičnino predvidoma do 31. 12. 2026.



