



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

3

Številka: 354-266/2022

Datum: 8. 6. 2026

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Sklepa o potrditvi 3. novelacije Investicijskega programa za projekt »Posodobitev CČN Koper«

**GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet**

IZDELOVALEC GRADIVA: Elmarkt d.o.o., Sončna pot 42, 16320 Portorož,

POROČEVALEC: Adelija Franca, vodja Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet

**PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: Odbor za gospodarske javne službe in promet,
Odbor za finance in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o potrditvi 3. novelacije Investicijskega programa za projekt »Posodobitev CČN Koper«, v predlaganem besedilu.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- 3. novelacija Investicijskega programa za projekt »Posodobitev CČN Koper«



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) je Občinski svet Mestne občine Koper na __. redni seji, dne ____, sprejel naslednji

S K L E P

o potrditvi 3. novelacije Investicijskega programa za projekt »Posodobitev CČN (centralne čistilne naprave) Koper«

I.

Potrdi se 3. novelacija Investicijskega programa za projekt »Posodobitev CČN Koper«, ki ga je izdelalo podjetje Elmarkt d.o.o., Sončna pot 42, 16320 Portorož, maja 2026.

II.

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 2.329.403,06 EUR brez DDV oziroma 2.841.871,73 EUR z DDV. DDV je v celoti odbiten.

Investicija se izvaja od leta 2022 in bo zaključena do junija 2027.

Sredstva se zagotavljajo z naslednjo dinamiko in viri financiranja v EUR brez DDV:

Leto / Vir	Proračun MOK	Proračun Občine Izola	Proračun občine Ankaran	Skupaj
2022	142.676,31	86.596,24	0,00	229.272,55
2023	171.503,36	104.092,59	0,00	275.595,95
2024	171.821,54	104.285,70	0,00	276.107,24
2025	145.134,71	94.042,51	9.810,10	248.987,32
2026	501.875,44	325.198,76	33.923,30	860.997,50
2027	255.568,13	165.599,73	17.274,63	438.442,50
Skupaj	1.388.579,49	879.815,54	61.008,04	2.329.403,06

III.

S potrditvijo 3. novelacije Investicijskega programa za projekt »Posodobitev CČN Koper« se uskladi Načrt razvojnih programov Mestne občine Koper za obdobje 2026 – 2029 na projektu OB050-17-0066 – Program obnove kanalizacijskega sistema – skupni objekti, v okviru proračunske postavke »2440 Program obnove kanalizacijskega sistema«.

VI.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblasti župana Mestne občine Koper za potrditev morebitne uskladitve oziroma vseh nadaljnjih novelacij Investicijskega programa za projekt »Posodobitev CČN Koper«.

V.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 354-266/2022

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV
predloga Sklepa o potrditvi 3. novelacije Investicijskega programa za projekt
»Posodobitev CČN Koper«

Mestna občina Koper ter občini Ankaran in Izola imajo odvajanje komunalnih odpadnih vod urejeno tako, da se komunalne odpadne vode z vseh treh občin zbirajo in očistijo v Centralni čistilni napravi v Kopru (CČN Koper), na kateri je bila izvedena rekonstrukcija leta 2008. Na CČN Koper se poleg komunalnih voda odvajajo in čistijo industrijske odpadne vode ter se obdeluje in čisti blato iz lokalnih ČN, MKČN do 50 PE ter greznic iz vseh treh občin.

Zaradi dotrajanosti posameznih sklopov naprave ter potrebe po izboljšanju učinkovitosti njenega delovanja je MOK v sodelovanju z Občino Izola leta 2022 začela postopno izvajati obsežnejšo nadgradnjo in posodobitev Centralne čistilne naprave Koper (CČN Koper). Julija 2022 je bil izdelan Investicijski program »Posodobitev CČN Koper«.

Avgusta 2024 je bila izdelana 1. novelacija investicijskega programa, ki je vključevala rekonstrukcijo električnih instalacij, obnovo centralnega nadzornega sistema (CNS), obnovo sistema tehnološke vode, izdelavo projektne dokumentacije za vgradnjo finih elektromotornih sit ter izgradnjo novega prekladališča za odpadke. Vsa navedena dela, z izjemo izdelave projektne dokumentacije (PZI) za fina sita, ki je bila naknadno izločena iz investicijskega programa, so bila zaključena v prvi polovici leta 2025.

Junija 2025 je bila izdelana 2. novelacija investicijskega programa, v okviru katere so bili v projekt vključeni dodatni infrastrukturni, tehnološki in energetski sklopi, in sicer:

- izdelava študije nadgradnje celotne CČN Koper z recenzijo,
- rekonstrukcija kompresorske postaje na CČN Koper z vgradnjo šestih novih turbo pihal in nadzornega sistema,
- ureditev manipulativnega platoja pred objektom za sprejem gošč in vsebin greznic,
- izdelava projektne dokumentacije za zamenjavo naprave za sprejem peska iz čiščenja kanalizacije (iz tovarnjakov),
- izdelava projektne dokumentacije za postavitev sončne elektrarne na objektih CČN Koper v dveh fazah (1. faza: 160 kW, 2. faza: 90 kW).

Na podlagi 2. novelacije investicijskega programa so bile v letu 2025 določene ocenjene vrednosti posameznih investicijskih sklopov ter načrtovana sredstva v občinskih proračunih za leto 2026. Po pridobitvi informativnih ponudb, ki jih je pridobila Marjetica Koper, se je izkazalo, da se dejanske tržne vrednosti posameznih predvidenih posegov bistveno razlikujejo od ocenjenih vrednosti, vključenih v 2. novelacijo investicijskega programa.

Največje odstopanje je bilo ugotovljeno pri sklopu rekonstrukcije kompresorske postaje. Na podlagi pridobljenih informativnih ponudb je ocenjena vrednost investicije določena v višini 1.100.000,00 EUR brez DDV, medtem ko je bila v 2. novelaciji investicijskega programa ocenjena na 695.000,00 EUR brez DDV.

Zaradi navedenih odstopanj ter potrebe po uskladitvi investicijskega programa z aktualnimi ocenami vrednosti posameznih investicijskih sklopov je bila pred sklenitvijo novega aneksa k pogodbi o izvajanju storitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda na skupnih kanalizacijskih objektih in napravah ter skupnem financiranju investicijsko-vzdrževalnih del za leto 2026 pripravljena 3. novelacija investicijskega programa. Njen namen je uskladitev investicijskih vrednosti s korigiranimi tržnimi cenami posameznih investicij ter zagotovitev realnejših podlag za nadaljnje financiranje in izvedbo projekta.

Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 2.329.403,06 EUR brez DDV oziroma 2.841.871,73 EUR z DDV. Davek na dodano vrednost, ki se nanaša na investicije v fekalno kanalizacijo, ne predstavlja stroška investicije, saj si ga bo Mestna občina Koper v celoti povrnila v skladu z določbami Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1).

Sprejem 3. novelacije Investicijskega programa za projekt »Posodobitev CČN Koper« nima bistvenih finančnih posledic za proračun Mestne občine Koper za leto 2026, saj so potrebna sredstva v proračunu že zagotovljena. Skladno z novelirano investicijsko dokumentacijo se bo

izvedba projekta nadaljevala tudi v letu 2027. Sprejem novelacije bo na podlagi Odloka o proračunu omogočil prevzemanje obveznosti tudi v letu 2027, in sicer do višine, določene v investicijskem programu. Občina bo morala navedene obveznosti prednostno vključiti v predlog proračuna za prihodnje leto.

Koper, junij 2026



Vodja
Adelija Franca