



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-4/2026-5
Datum: 9. 6. 2026

7

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in za
nepremičnine**

PRISTOJNA
DELOVNA TELESIA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, v predloženem besedilu.

ŽUPAN

Aleš Bržan, l. r.



GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 - ZUJFO, 11/18 – ZSPDSL -1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____, sprejel naslednji

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

1. člen

Nepremičninam s parc. št. 2818/4, k.o. 2583 Podgorje, s parc. št. 1695/29, k.o. 2595 Škofije in s parc. št. 1504/6, k.o. 2605 Koper, se odvzame javno dobro oziroma status grajenega javnega dobra.

2. člen

Navedenim nepremičninam se odvzame javno dobro oziroma status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 2818/4, k.o. 2583 Podgorje, s parc. št. 1695/29, k.o. 2595 Škofije in s parc. št. 1504/6, k.o. 2605 Koper izbriše zaznamba statusa grajenega javnega dobra oziroma javno dobro.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2026-5
Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Nepremičnina s parc. št. 2818/4, k.o. 2583 Podgorje, je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Zainteresirana stranka za nakup predmetne nepremičnine, si zaokrožuje nepremičnino, na kateri je lastnica. Ukinitve javnega dobra na nepremičnini ne predstavlja ovire za uporabo preostalega dela javnega dobra in dostopa do ostalih nepremičnin v neposredni bližini, zato je ukinitve utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 1695/29, k.o. 2595 Škofije, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo javnega dobra. Na delu nepremičnine, ki je predmet ukinitve, se nahaja prizidek stanovanjske stavbe, v katerem se izvaja trgovinska dejavnost. Ukinitve dela javnega dobra ne bo negativno vplivala na nemoteno uporabnost preostalega javnega dobra. Glede na navedeno je ukinitve javnega dobra utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 1504/6, k.o. 2605 Koper, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper z zaznambo javnega dobra. Na nepremičnini, ki je predmet ukinitve, ima namen Mestna občina Koper podeliti stavbno pravico za postavitve športnega objekta. Na nepremičnini se že sedaj nahaja premočna športna oprema, zato ukinitve javnega dobra ne bo negativno vplivala na nemoteno uporabnost ostalih nepremičnin v neposredni bližini, s čimer je ukinitve utemeljena.

Za obravnavana območja so slikovna gradiva priložena, prav tako je s postopkom ukinitve statusa grajenega javnega dobra oziroma javnega dobra seznanjen Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet ter Urad za družbene dejavnosti in je bilo pridobljeno njihovo soglasje.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjuje vse zakonske pogoje za ukinitve statusa grajenega javnega dobra oziroma javnega dobra, se jim status odvzame.

O odvzemu oziroma ukinitvi statusa grajenega javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se jo po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila:
Eleonora Benčič
Višja svetovalka – Vodja oddelka
za razpolaganje z nepremičninami

Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj
in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič

