



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

8

Številka: 478-3/2026-4

Datum: 9. 6. 2026

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega
dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **mag. Matjaž Marsič, Podsekretar – Vodja Urada za prostorski
razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa
grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v predloženem besedilu.**

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



ŽUPAN

Aleš Bržan, l. r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 - ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 in 10/26), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 –ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

I.

Pri nepremičninah s:

1. parc. št. 352/23, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 352/23;
2. parc. št. 644/3, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 644/3;
3. parc. št. 645/3, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 645/3;
4. parc. št. 320/19, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 320/19;
5. parc. št. 1319/60, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 1319/60;
6. parc. št. 1319/57, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 1319/57;
7. parc. št. 644/1, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 644/1;
8. parc. št. 821/8, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 821/8;
9. parc. št. 953/4, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 953/4;
10. parc. št. 954/5, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 954/5;
11. parc. št. 1319/45, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 1319/45;
12. parc. št. 2354/25, katastrska občina 2602 Rožar, ID znak parcela 2602 2354/25;

ki so last Mestne občine Koper, se v zemljiški knjigi vknjiži status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškooknjžnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah:

1. parc. št. 352/23, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 352/23;
2. parc. št. 644/3, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 644/3;
3. parc. št. 645/3, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 645/3;
4. parc. št. 320/19, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 320/19;
5. parc. št. 1319/60, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 1319/60;
6. parc. št. 1319/57, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 1319/57;

7. parc. št. 644/1, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 644/1;
8. parc. št. 821/8, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 821/8;
9. parc. št. 953/4, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 953/4;
10. parc. št. 954/5, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 954/5;
11. parc. št. 1319/45, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 1319/45;
12. parc. št. 2354/25, katastrska občina 2602 Rožar, ID znak parcela 2602 2354/25,

ki so v lasti Mestne občine Koper, zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-3/2026-4
Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA
SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
LOKALNEGA POMENA

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 - odl. US in 75/25) v 260. in 261. členu ureja pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve statusa ter pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Določba 260. člena ZUreP-3 določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Zahtevi mora biti priložena navedba določbe zakona oziroma predpisa, v katerem je podlaga, da lahko določena vrsta objekta oziroma njegovega dela pridobi status grajenega javnega dobra, uporabno dovoljenje, kadar je to predpisano in ustrezen zemljiško-katastrski načrt z vrisanim objektom, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi. Občinski svet izda sklep o ustanovitvi javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

19. člen Stvarnopravnega zakonika (SPZ)(Uradni list RS, št. 87/02, 91/13, 23/20) določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo, določa zakon.

V 14. in 17. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 je določeno, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno.

1. parc. št. 352/23, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 352/23, predstavlja del kategorizirane Lokalne ceste LC 177 330, številka odseka 177 331, Spodnje Škofije (povezava);
2. parc. št. 644/3, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 644/3, predstavlja del pokopališča z identifikatorjem GJI 300300000426036043;
3. parc. št. 645/3, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 645/3, predstavlja del pokopališča z identifikatorjem GJI 300300000426036043;
4. parc. št. 320/19, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 320/19, predstavlja nekategorizirano cesto;
5. parc. št. 1319/60, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 1319/60, predstavlja nekategorizirano cesto;
6. parc. št. 1319/57, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 1319/57, predstavlja nekategorizirano cesto;
7. parc. št. 644/1, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 644/1, predstavlja del pokopališča z identifikatorjem GJI 300300000426036043;
8. parc. št. 821/8, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 821/8, predstavlja del kategorizirane Lokalne ceste LC 177 060, številka odseka 177 061, Spodnje Škofije - Zgornje Škofije - Tinjan - Plavje;
9. parc. št. 953/4, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 953/4, predstavlja nekategorizirano cesto;
10. parc. št. 954/5, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 954/5, predstavlja nekategorizirano cesto;
11. parc. št. 1319/45, katastrska občina 2589 Plavje, ID znak parcela 2589 1319/45, predstavlja nekategorizirano cesto;
12. parc. št. 2354/25, katastrska občina 2602 Rožar, ID znak parcela 2602 2354/25, predstavlja kategorizirano javno cesto.

Za obravnavana območja je slikovno gradivo priloženo, prav tako je bilo v postopku pridobljeno soglasje Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjujejo vse zakonske pogoje za vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, se jim ta status tudi podeli.

O vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena bo izdana ugotovitvena odločba, ki se jo po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava, in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila:
Eleonora Benčič
Višja svetovalka – Vodja oddelka
za razpolaganje z nepremičninami

Podsekretar – Vodja Urada za prostorski
razvoj in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič

