



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

9/1

Številka: 373-3/2026

Datum: 18. 6. 2026

MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA  
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Sklepa v zvezi s pobudo za izdvojitev dela objekta »Skladišče 3« iz območja koprskega pristanišča, kot ga opredeljuje koncesijska pogodba**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper  
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC  
GRADIVA: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **Jana Božič Glavić, Višja svetovalka, Vodja Oddelka za pridobivanje in upravljanje nepremičnin na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA  
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

**Občinskemu svetu Mestne občine Koper predlagamo, da sprejme naslednji sklep:**

- 1. Izvrševanje sklepa Občinskega sveta Mestne občine Koper, št. 478-433/2025-4 z dne 18. 12. 2025, v zvezi s sklepom Občinskega sveta Mestne občine Koper, št. 373-3/2026 z dne 26. 3. 2026 se zadrži za obdobje nadaljnjih treh mesecev.**
- 2. V primeru, da v dodatnem roku treh mesecev Občinski svet Mestne občine Koper ne odloči o drugačni metodi razpolaganja z nepremičninama parc. št. 5839 in 5840/2, obe k.o. 2604 Bertoki, župan po poteku navedenega roka prične s postopkom razpolaganja z nepremičnim premoženjem, kot izhaja iz Sklepa Občinskega sveta Mestne občine Koper, št. 478-433/2025-4 z dne 18. 12. 2025.**

ŽUPAN  
Aleš Bržan, l. r.



GRADIVO:  
- predlog sklepa  
- obrazložitev predloga sklepa



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

**Občinski svet – Consiglio comunale**

**PREDLOG**

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/0, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 38/08, 33/18 in 59/25) je Občinski svet Mestne občine Koper na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel, naslednji

### **SKLEP**

1. Izvrševanje sklepa Občinskega sveta Mestne občine Koper, št. 478-433/2025-4 z dne 18. 12. 2025, v zvezi s sklepom Občinskega sveta Mestne občine Koper, št. 373-3/2026 z dne 26. 3. 2026 se zadrži za obdobje nadaljnjih treh mesecev.
2. V primeru, da v dodatnem roku treh mesecev Občinski svet Mestne občine Koper ne odloči o drugačni metodi razpolaganja z nepremičninama parc. št. 5839 in 5840/2, obe k.o. 2604 Bertoki, župan po poteku navedenega roka prične s postopkom razpolaganja z nepremičnim premoženjem, kot izhaja iz Sklepa Občinskega sveta Mestne občine Koper, št. 478-433/2025-4 z dne 18. 12. 2025.

Številka: 373-3/2026  
Datum:

ŽUPAN  
Aleš Bržan

## OBRAZLOŽITEV

Na podlagi sklepa Občinskega sveta Mestne občine Koper (v nadaljevanju: občinski svet), sprejetega na 28. redni seji dne 26. 3. 2026, je župan izmed članov občinskega sveta imenoval predstavnike Mestne občine Koper, ki sodelujejo v delovni skupini s predstavniki Luke Koper, d.d. z namenom priprave predloga ureditve medsebojnih razmerij med Mestno občino Koper in Luko Koper, d.d., na podlagi pobude Luke Koper, d.d. za ureditev medsebojnih nepremičninskih razmerij z Mestno občino Koper, sklenjenega Pisma o nameri za sklenitev dogovora za izvajanje omilitvenih ukrepov za zmanjšanje vplivov pristaniške dejavnosti na okolje in nadaljnji razvoj pristanišča v letu 2018 ter sprejetega sklepa Občinskega sveta Mestne občine Koper št. 373 - 3/2026 z dne 26. 3. 2026.

Med Delovno skupino predstavnikov Mestne občine Koper in Delovno skupine predstavnikov Luke Koper d.d. potekajo intenzivni pogovori in usklajevanja glede priprave predloga ureditve medsebojnih razmerij med Mestno občino Koper in Luko Koper, d.d..

Občinskemu svetu se predlaga podaljšanje obdobja zadržanja sklepa Občinskega sveta Mestne občine Koper, št. 478-433/2025-4 z dne 18. 12. 2025, v zvezi s sklepom Občinskega sveta Mestne občine Koper, št. 373-3/2026 z dne 26. 3. 2026 za nadaljnje tri mesece.

Jana Božič Glavić, univ. dipl. prav.,  
Višja svetovalka, Vodja Oddelka za  
pridobivanje in upravljanje nepremičnin na  
Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned to the right of the official seal.