

## Nepremičnina s parc. št. 2846/4, k.o. Semedela

Nepremičnina, nepozidano stavbno zemljišče, se po planskih aktih nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju izven mestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Bošamarin in se ureja po določenih PUP Koper. Zemljišče je tlorisno podolgovate oblike z daljšima stranicama v smeri S-J. Vzdolžno znaša dolžina zemljišča cca. 54 m, prečno pa cca. 22 m. Severno meji na sosednje stavbno zemljišče, na jugu pa na dostopno pot. Na zemljišču ni zasajenih večjih dreves. Obstoječi električni, telekomunikacijski in vodovodni priključek za stanovanjski objekt, ki stoji na parc. št. 2847, k.o. Semedela, ki potekajo po južnem delu nepremičnin, so predvideni za premestitev v obstoječo dostopno pot, ki poteka po parc. 2846/2, k.o. Semedela.

Pogoje za priključitev na javno komunalno infrastrukturo določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja pristojni upravljavec gospodarske javne infrastrukture.



