



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-35/2026-388

Datum: 2. 6. 2026

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00 in spremembe) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi določil Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/2018 in spremembe), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – USPDSLS (Uradni list RS, št. 31/2018), Obligacijskega zakonika – OZ (Uradni list RS, št. 97/07 in spremembe) in Pravilnika o urejanju in uporabi urbanih vrtov v dolini Olmo v Mestni občini Koper, št. 478-35/2026 z dne 25. 3. 2026, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Naziv in sedež upravljavca:

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper.

2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo:

Mestna občina Koper oddaja v brezplačno uporabo **štiri** vrtno enote, in sicer:

1. vrtno enoto, ki obsega vrtiček z oznako V19 in dve zeliščni gredi z oznakama ZG 1 in ZG2,
2. vrtno enoto, ki obsega vrtiček z oznako V20 in dve zeliščni gredi z oznakama ZG 3 in ZG4,
3. vrtno enoto, ki obsega vrtiček z oznako V21,
4. vrtno enoto, ki obsega vrtiček z oznako V32,

ki se nahajajo na območju urbanih vrtov v dolini Olmo, na nepremičnini s parc. št. 1448/5 k. o. 2606 Semedela, z možnostjo souporabe skupnih delov in naprav.

Vsaka vrtna enota se oddaja posamično. Za vsako vrtno enoto bo sklenjena pogodba o brezplačni uporabi.

Vsak zainteresirani vlagatelj lahko odda izjavo o interesu zgolj za eno vrtno enoto.

Posamezne vrtno enote se oddajajo v brezplačno uporabo za izvajanje dejavnosti na področju socialnega varstva, vzgoje, izobraževanja ali kulture s ciljem:

- omogočiti izvajanje izobraževalnih programov urbanega vrtnarjenja, samooskrbe in trajnostnega načina življenja za občane,



- krepitev praktičnega učenja na prostem ter spodbujanje trajnostnega razvoja, socialne vključenosti in povezovanja lokalne skupnosti,
- izvedbe projektov socialnega vključevanja,
- zagotavljanje podpore pri dopolnjevanju, nadgrajevanju in izboljševanju izvajanja programov, namenjenih starejšim občanom in ranljivim ciljnim skupinam,
- spodbujanje razvoja kulturnih, rekreativnih, športnih in drugih dejavnosti, ki prispevajo k aktivnemu preživljanju prostega časa občanov ter izboljšanju kakovosti njihovega življenja.

3. Brezplačna uporaba:

Uporabnik bo dolžan za uporabo vrtno enote poravnati obratovalne stroške, ki se obračunajo polletno za nazaj na podlagi izstavljenega računa. Poleg obratovalnih stroškov je uporabnik dolžan poravnati tudi stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, ki bodo določeni s pogodbo.

4. Čas trajanja uporabe:

Vsaka vrtna enota se oddajo v brezplačno uporabo za določen čas **treh (3) let**.

5. Pogoji uporabe in sklenitev pogodbe:

Upravičenci do brezplačne uporabe vrtno enote so osebe javnega prava za opravljanje javnih nalog ter nevladne organizacije, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status, skladno 68. členom ZSPDSLS-1.

Za posamezne vrtno enote bo sklenjena pogodba o brezplačni uporabi, po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper z interesi, ki se bodo prijavi na namero in bodo izpolnjevali vse pogoje te namere za brezplačno uporabo nepremičnega premoženja.

7. Izjava o interesu:

Pisna izjava o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora prispeti na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper najpozneje **do 22. 6. 2026, do 12.00, ne glede na čas oddaje po pošti**.

Izjava o interesu, ki bo na sedež prispela po poteku roka za oddajo, ne bo obravnavana.

Za izjavo o interesu ni predpisana oblika, **mora pa vsebovati:**

- osnovne podatke o interesentu: naziv (firma oz. skrajšana firma), naslov in sedež, matična številka, ID. št. za DDV oz. davčna številka;
- podatke o zakonitem zastopniku in kontaktne podatke (ime in priimek ter kontaktno telefonsko številko in/ali naslov elektronske pošte);
- datum in številka namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- kratek program izvajanja dejavnosti;
- dokazilo o izpolnjevanju pogojev po 68. členu ZSPDSLS-1;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 8 (osmih) dni glede na dan oddaje izjave o interesu;
- izjavo interesenta, da ima do Mestne občine Koper poravnane vse zapadle finančne obveznosti;
- podpis in žig (v kolikor subjekt posluje z žigom).

8. Ravnanje v primeru prejema več izjav o interesu:

Če bo za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi vrtno enote zainteresiranih več subjektov, se bo izbor opravil po naslednjih kriterijih:

- delovanje na področju socialnega varstva, vzgoje in izobraževanja ali kulture – 3 točke,
- delovanje na ostalih področjih – 1 točka,
- izvaja dejavnost na območju Mestne občine Koper – 2 točki,
- izvaja dejavnost izven območja Mestne občine Koper – 1 točka,
- sedež na območju Mestne občine Koper – 2 točki,

- sedež na območju izven Mestne občine Koper – 1 točka,
- program izvajanje dejavnosti aktivno vključuje občane Mestne občine Koper– 2 točki.

Pogodba o brezplačni uporabi vrtno enote bo sklenjena z interesenti, ki se bodo prijaviili na namero in bodo izpolnjevali vse pogoje te namere za brezplačno uporabo nepremičnine ter bodo prejeli največ točk na podlagi gornjega točkovanja.

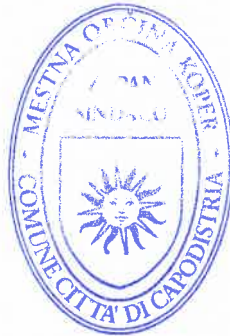
9. Pojasnila in informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo osebno, v času uradnih ur, na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper ali na telefonski številki 05/6646-215 (Anuška Šuber).

10. Mestna občina Koper lahko brez kakršne koli odškodninske odgovornosti kadar koli prekine oz. ustavi postopek oddaje v brezplačno uporabo, ne da bi za to navedla razloge.

II.

Ta sklep velja takoj.



ŽUPAN
Aleš BRŽAN