



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

3

Številka: 355-19/2026

Datum: 6. 7. 2026

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Predlog Sklepa o potrditvi Predinvesticijske zasnove za projekt »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa« (za območje slovenske Istre)

**GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet**

IZDELOVALEC

**GRADIVA: JZP Izola, Sončno nabrežje 4, 6310 Izola in Elmarkt d.o.o., Sončna
pot 42, 6320 Portorož,**

POROČEVALEC: Georgi Bangiev, podsekretar – za občinske strateške projekte

PRISTOJNA

**DELOVNATELESA: Odbor za gospodarske javne službe in promet, Odbor za finance
in gospodarstvo**

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o potrditvi Predinvesticijske zasnove za projekt »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa« (za območje slovenske Istre) v predlaganem besedilu.



ŽUPAN

Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:

- Predlog Sklepa o potrditvi Predinvesticijske zasnove za projekt »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa« (za območje slovenske Istre)
- obrazložitev predloga sklepa
- Predinvesticijska zasnova za projekt »Vodooskrba Slovenske Istre ter Krasa« (za območje slovenske Istre)



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 23. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1, 39/25, 85/25 – ZPJS in 112/25), 20. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) je Občinski svet Mestne občine Koper na __. redni seji, dne ____, sprejel naslednji

S K L E P

o potrditvi Predinvesticijske zasnove za projekt »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa« (za območje slovenske Istre)

I.

Potrdi se Predinvesticijsko zasnovo za projekt »Vodooskrba slovenske Istre in Krasa« (za območje slovenske Istre), ki sta ga izdelali podjetji JZP Izola, Sončno nabrežje 4, 6310 Izola in Elmarkt d.o.o., Sončna pot 42, 6320 Portorož, julija 2026, št. PIZ 015/2026.

II.

S tem sklepom Občinski svet Mestne občine Koper pooblašča župana Mestne občine Koper, da v sodelovanju z župani občin Piran, Izola in Ankaran dokončno uskladi predinvesticijsko zasnovo ter vanjo vnese morebitne pripombe, podane na sejah vseh štirih občinskih svetov.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 355-19/2026

Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o potrditvi Predinvesticijske zasnove za projekt »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa« (za območje slovenske Istre)

Občinski sveti občin Ankaran, Divača, Hrpelje - Kozina, Ilirska Bistrica, Izola, Komen, Koper, Miren - Kostanjevica, Piran, Pivka, Postojna in Sežana so v letu 2024 sprejeli sklepe o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa«, ki predstavlja izhodišče za izvedbo celovitega regionalnega projekta zagotavljanja varne, zadostne in trajnostne oskrbe s pitno vodo na območju dvanajstih primorskih občin.

DIIP predvideva povezovanje štirih javnih oziroma regionalnih vodovodnih sistemov, ki jih upravljajo Rižanski vodovod Koper d.o.o. – s.r.l., Kraški vodovod Sežana d.o.o., Kovod Postojna, d.o.o., in JP Komunala Ilirska Bistrica, d.o.o., ter izvedbo ukrepov za zmanjšanje vodnih izgub z obnovo vodovodnega omrežja in povezovanjem vodnih virov oziroma vodovodnih sistemov.

Predmet te predinvesticijske zasnove (v nadaljevanju PIZ) je del investicijskega projekta »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa«, ki obravnava investicije v vodovodni sistem v upravljanju Rižanskega vodovoda Koper d.o.o. – s.r.l. na območju občin Ankaran, Koper, Izola in Piran. Dokumentacija za preostale dele projekta, ki se nanašajo na druge upravljavce vodovodnih sistemov, se pripravlja ločeno.

Namen projekta je dolgoročno izboljšati varnost, zanesljivost in učinkovitost oskrbe s pitno vodo ter povečati odpornost sistema na podnebne spremembe, predvsem v poletnih sušnih obdobjih, ko se izdatnost vodnega vira Rižana zmanjšuje, potrebe po pitni vodi pa se zaradi povečanega števila prebivalcev in turistov občutno povečajo.

Investicija je razdeljena na dva vsebinska sklopa:

- izgradnjo povezovalnega sistema za zagotavljanje dodatnih oziroma rezervnih količin pitne vode;
- obnovo dotrajanih vodovodnih sistemov zaradi zmanjšanja vodnih izgub, okvar in stroškov vzdrževanja.

V okviru projekta je predvidena izgradnja oziroma nadgradnja približno 27,36 km povezovalnih cevovodov ter obnova približno 42,89 km obstoječega vodovodnega omrežja.

Na območju Mestne občine Koper so predvideni posegi na naslednjih odsekih:

Markova cesta 63 – Cesta med vinogradi 18, Serminska vpadnica – objekt 19, RTŽ Bečanci – Rojci, RTŽ Bečanci – Rojci – Babiči 55 – Marezige 22, Lopar 20 – 48, Veliki Čentur – Mali Čentur 18a – 25a, Poljska pot 1 – Pobeška cesta, območje Pokopališča Koper, Škofije – Plavje, Pahorjeva ulica 34 – Cesta na Markovec 1a, Semedela (Rozmanova ulica, Vodopivčeva ulica, Puntarjeva ulica), RTŽ Poljane – RZ Breči, Plahuti – Marezige 10c–16, Kavaliči 15a – Potok 20a, Kavaliči – Lopar 35, Izletniška ulica, Pisari – Šeki – Marsiči.

Skupna dolžina predvidenih cevovodnih odsekov za obnovo na območju Mestne občine Koper znaša približno 18,4 km. Poleg izgradnje oziroma obnove cevovodov projekt obsega tudi izgradnjo dodatne vodohranske celice s prostornino 500 m³ v raztežilniku Čežarji (RTŽ Čežarji), dodatne vodohranske celice s prostornino 500 m³ v razbremenilnem zbiralniku Markovec (RTŽ Markovec) ter izgradnjo novega vodohrana Bertoki s prostornino 2.000 m³.

PIZ obravnava dva izvedbeno-finančna scenarija, in sicer scenarij 1 in scenarij 2, ki izhajata iz iste investicijske potrebe, istega dolgoročnega cilja in istega končnega vsebinskega obsega investicije. Razlikujeta se predvsem glede časovne dinamike izvedbe posameznih sklopov med sedanjim in naslednjim programskim obdobjem, glede finančne obremenitve investitorjev v posameznem obdobju:

- scenarij 1 predvideva izvedbo večjega dela obnov zaradi zmanjšanja vodnih izgub in povezovalnih ukrepov že v sedanjem programskem obdobju;
- v scenariju 2 ostaja izvedba sklopa obnove vodovodnih sistemov enaka kot v scenariju 1, večji del povezovalnega sistema prenaša v naslednje programsko obdobje, zato je začetna finančna obremenitev nižja, celoviti učinki pa so doseženi pozneje.

Ocenjena vrednost investicije po tekočih cenah znaša približno:

- 55,85 milijona EUR po scenariju 1, od tega delež Mestne občine Koper približno 27,54 milijona EUR (od tega lastnih sredstev 6,9 mio EUR)
- 57,40 milijona EUR po scenariju 2, od tega delež Mestne občine Koper približno 28,3 milijona EUR (od tega lastnih sredstev 7,1 mio EUR).

Finančna konstrukcija predvideva sofinanciranje upravičenih stroškov iz evropskih in državnih sredstev ter zagotavljanje preostalega deleža iz občinskih proračunov. Izvedba je načrtovana fazno skozi programski obdobje 2021–2027 in 2028–2034.

Pri presoji variantnih scenarijev so bila uporabljena večkriterijska merila, skladna z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ter uveljavljeno prakso vrednotenja javnih infrastrukturnih investicij.

Merila so bila izbrana tako, da omogočajo primerjavo scenarijev z vidika doseganja ciljev investicije, finančne sprejemljivosti, časovne učinkovitosti, izvedljivosti, obvladovanja tveganj ter dolgoročnih učinkov na javni vodovodni sistem. Posamezni scenariji so bili po vsakem merilu ocenjeni na lestvici od 1 do 5.

Na podlagi večkriterijske analize PIZ kot primernejšo rešitev predlaga scenarij 1, ki je dosegel skupno oceno 3,90, medtem ko je scenarij 2 dosegel oceno 3,45. Scenarij 1 omogoča hitrejše zmanjšanje vodnih izgub ter zgodnejše izboljšanje varnosti in zanesljivosti oskrbe s pitno vodo, hkrati pa pomeni večjo finančno in izvedbeno obremenitev v začetnem obdobju izvajanja investicije.

Ocena vrednosti investicije po tekočih cenah, v EUR – scenarij 1:

Ozn.	Stroškovna postavka / leto	Programsko obdobje 2021 - 2027					Programsko obdobje 2028 - 2034					Skupaj
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
A	Povezava na izbrani vodni vir/nadgradnja	900.000	263.449	4.367.315	11.147.571	6.822.313	5.118.631	0	0	0	0	28.619.279
A.1	Občina Ankaran	27.090	7.930	131.456	335.542	205.352	154.071	0	0	0	0	861.440
A.2	Občina Izola	181.980	53.269	883.071	2.254.039	1.379.472	1.034.987	0	0	0	0	5.786.818
A.3	Občina Piran	251.190	73.529	1.218.918	3.111.287	1.904.108	1.428.610	0	0	0	0	7.987.641
A.4	Mestna občina Koper	419.740	128.721	2.133.870	5.446.703	3.333.382	2.500.963	0	0	0	0	13.983.380
B	Obrniva vodovodnih sistemov zaradi izgub	0	1.154.052	4.903.629	8.296.137	3.778.304	2.614.315	2.768.286	3.624.164	87.721	0	27.226.607
B.1	Občina Ankaran	0	72.609	540.513	478.810	0	600.548	0	0	0	0	1.692.479
B.2	Občina Izola	0	272.730	1.381.496	2.483.295	0	188.255	2.105.403	0	0	0	6.411.181
B.3	Občina Piran	0	215.913	1.703.363	1.949.377	0	691.947	0	1.159.920	87.721	0	5.548.261
B.4	Mestna občina Koper	0	372.780	1.278.257	3.644.656	3.778.304	1.351.560	662.881	2.464.243	0	0	13.574.687
A+B	Skupaj	900.000	1.417.501	9.270.943	19.443.708	10.600.617	7.732.946	2.768.286	3.624.164	87.721	0	55.845.886
A+B.1	Občina Ankaran	27.090	80.539	671.967	814.352	205.352	754.619	0	0	0	0	2.553.919
A+B.2	Občina Izola	181.980	325.999	2.264.567	4.737.334	1.379.472	1.203.242	2.105.403	0	0	0	12.197.999
A+B.3	Občina Piran	251.190	309.462	2.932.283	4.780.664	1.904.108	2.120.537	0	1.159.920	87.721	0	13.535.903
A+B.4	Mestna občina Koper	419.740	701.501	3.432.127	9.111.359	7.111.686	3.654.328	662.881	2.464.243	0	0	27.558.066

Viri financiranja vseh stroškov investicije po občinah v EUR – scenarij 1:

OBČINA ANKARAN	Programsko obdobje 2021 - 2027					Programsko obdobje 2028 - 2034					Skupaj
	2021	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Letna sredstva Občine Ankaran (25 %)	6.771	20.335	287.992	203.588	51.388	188.655	0	0	0	0	638.480
Sredstva evropskega kohezijskega programa (75 %)	20.335	60.404	863.975	610.704	154.034	565.964	0	0	0	0	1.915.410
EV sredstva (Kohezijski sklad)	17.790	14.66	438.179	179.149	102.652	581.870	0	0	0	0	1.028.320
Sredstva proračuna RI	1.046	1.027	7.834	91.611	22.302	24.891	0	0	0	0	287.330
SKUPAJ	27.090	80.526	975.967	814.352	205.352	754.819	0	0	0	0	2.553.910
OBČINA GZLA	Programsko obdobje 2021 - 2027					Programsko obdobje 2028 - 2034					Skupaj
	2021	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Letna sredstva Občine Gzla (25 %)	41.490	81.500	988.342	1.194.814	44.863	300.825	325.913	0	0	0	1.049.300
Sredstva evropskega kohezijskega programa (75 %)	136.490	244.500	1.898.425	2.533.001	128.864	902.415	1.377.654	0	0	0	9.148.690
EV sredstva (Kohezijski sklad)	116.012	207.829	1.447.662	1.602.091	879.412	787.047	1.042.269	0	0	0	7.776.224
Sredstva proračuna RI	20.478	16.671	250.762	592.990	133.192	115.368	235.385	0	0	0	1.372.375
SKUPAJ	181.968	325.999	2.734.867	4.737.394	1.275.473	1.203.142	2.105.406	0	0	0	12.197.669
OBČINA KRANJ	Programsko obdobje 2021 - 2027					Programsko obdobje 2028 - 2034					Skupaj
	2021	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Letna sredstva Občine Kranj (25 %)	62.789	77.365	780.371	1.190.166	476.027	330.139	0	289.880	21.890	0	3.389.891
Sredstva evropskega kohezijskega programa (75 %)	188.381	222.086	2.381.712	3.555.498	1.478.081	1.369.418	0	869.940	65.790	0	10.511.277
EV sredstva (Kohezijski sklad)	166.114	197.757	1.862.933	3.042.763	1.218.888	1.031.873	0	789.449	65.922	0	8.629.138
Sredstva proračuna RI	22.269	24.328	228.779	567.825	114.212	137.545	0	180.431	9.868	0	1.522.783
SKUPAJ	251.150	309.461	2.922.283	4.780.664	1.904.108	2.170.557	0	1.159.920	87.721	0	13.955.982
MESTNA OBČINA KOPER	Programsko obdobje 2021 - 2027					Programsko obdobje 2028 - 2034					Skupaj
	2021	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Letna sredstva Mestne občine Koper (25 %)	309.935	175.375	858.092	2.277.840	1.777.822	913.632	185.720	656.063	0	0	6.989.517
Sredstva evropskega kohezijskega programa (75 %)	329.805	326.120	2.358.095	6.831.519	3.235.765	2.740.896	497.165	1.948.184	0	0	20.668.520
EV sredstva (Kohezijski sklad)	280.364	447.207	2.171.221	3.888.401	4.538.585	2.829.763	422.586	1.270.836	0	0	17.588.267
Sredstva proračuna RI	49.441	78.913	186.874	1.002.508	880.063	411.144	74.374	577.238	0	0	3.100.287
SKUPAJ	489.740	701.501	3.412.127	9.111.359	7.111.686	3.654.528	662.861	2.464.245	0	0	27.558.690
OBČINE SKUPAJ	Programsko obdobje 2021 - 2027					Programsko obdobje 2028 - 2034					Skupaj
	2021	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	
Letna sredstva občin skupaj (25 %)	225.000	354.370	3.317.736	4.862.917	2.303.134	1.881.247	693.071	989.041	21.890	0	13.061.471
Sredstva evropskega kohezijskega programa (75 %)	675.000	1.043.120	6.951.208	14.387.781	7.900.463	5.769.710	2.076.214	2.718.123	65.790	0	41.864.114
EV sredstva (Kohezijski sklad)	578.756	898.637	5.399.226	12.395.364	6.737.899	4.829.753	1.764.762	2.320.400	65.922	0	35.601.732
Sredstva proračuna RI	202.250	184.489	1.042.982	2.167.417	1.292.368	588.836	111.412	407.728	9.868	0	6.282.862
SKUPAJ	900.000	1.417.501	9.270.943	19.443.708	10.800.617	7.732.944	2.788.286	3.624.164	87.721	0	55.845.889

PIZ predstavlja podlago za izbiro scenarija in nadaljnjo izdelavo investicijskega programa, projektne dokumentacije ter pridobivanje nepovratnih sredstev.

Sklep o potrditvi PIZ je kot prilogo potrebno oddati ob vlogi za odobritev sredstev za izvedbo projekta Vodooskrba slovenske Istre in Krasa na pristojno ministrstvo.

Pravna podlaga za sprejem je:

- 23. člen Zakona o javnih financah, ki določa predpise za pripravo načrta razvojnih programov;
- 19. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, določa postopek in udeležence priprave in obravnave investicijskega programa;

Potrditev Predinvesticijske zasnove projekta »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa« ne bo imela posebnega vpliva na proračun Mestne občine Koper za leto 2026, saj so sredstva za izvedbo projekta v njem že zagotovljena. Načrt razvojnih programov za naslednja leta bo usklajen s potrjenim Investicijskim programom, ki je v izdelavi in bo predmet obravnave predvidoma na naslednji seji.

Glede na navedeno župan predlaga Občinskemu svetu Mestne občine Koper, da obravnava predlog Sklepa o potrditvi Predinvesticijske zasnove za projekt »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa« (za območje slovenske Istre) in ga sprejme.

Datum: 6. 7. 2026

Vodja Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet
Adelija Franca

