



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

7

Številka: 492-39/2023

492-62/2023

Datum: 6. 7. 2026

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: Seznanimatev s Poročilom o postopkih med Mestno občino Koper in Občino Ankaran glede delitvene bilance

GRADIVO PRIPRAVIL: Občinska uprava Mestne občine Koper

IZDELOVALEC

GRADIVA: /

POROČEVALEC: Janez Starman, podžupan

PRISTOJNA

DELOVNA TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper se je seznanił s Poročilom o postopkih med Mestno občino Koper in Občino Ankaran glede delitvene bilance, številka 492-39/2023 in 492-62/2023 z dne 6. 7. 2026.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- Poročilo o postopkih med Mestno občino Koper in Občino Ankaran glede delitvene bilance



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) je Občinski svet Mestne občine Koper na _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Mestne občine Koper se je seznanil s Poročilom o postopkih med Mestno občino Koper in Občino Ankaran glede delitvene bilance, številka 492-39/2023 in 492-62/2023 z dne 6. 7. 2026.

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 492-39/2023
492-62/2023
Datum: 6. 7. 2026

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o seznaitvi s Poročilom o postopkih med Mestno občino Koper in Občino Ankaran glede delitvene bilance

Na 31. redni seji Občinskega sveta Mestne občine Koper, ki je potekala dne 18. 6. 2026, je bila podana pobuda, da se Občinskemu svetu Mestne občine Koper predstavijo sodni postopki, ki potekajo med Mestno občino Koper ter Občino Ankaran, in sicer v povezavi z nedavno novico o določitvi mej med občinama.

Na podlagi podane pobude se je pripravilo »Poročilo o postopkih med Mestno občino Koper in Občino Ankaran glede delitvene bilance«, kjer so predstavljeni podatki o odprtih in zaključenih postopkih med Mestno občino Koper ter Občino Ankaran glede delitvene bilance. V poročilu so predstavljeni podatki o vsebini, poteku, ugotovitvah oz. izidu postopka ter o statusu zadeve.

Poročilo vam, kot priložo, prilagamo k obrazložitvi sklepa.

Glede na navedeno župan predlaga občinskemu svetu, da sprejme predlog Sklepa o seznaitvi s Poročilom o postopkih med Mestno občino Koper in Občino Ankaran glede delitvene bilance.

Datum: 6. 7. 2026



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 492-39/2023

492-62/2023

Datum: 6. 7. 2026

ZADEVA: Poročilo o postopkih med Mestno občino Koper in Občino Ankaran glede delitvene bilance

I.

POSTOPKI V TEKU

Med Mestno občino Koper (MOK) in Občino Ankaran (OA) so v teku naslednji postopki:

Pg 20/2022

Pred Okrožnim sodiščem v Kopru poteka gospodarski spor opr. št. Pg 20/2022, kjer MOK zahteva plačilo stroškov delovanja in financiranja JZŠ MOK ter plačilo amortizacije. V postopku je OA vložila ugovor procesnega pobotanja in nasprotno tožbo, s katero zahteva plačilo plodov iz naslova oddajanja infrastrukture RVK.

III U 118/2025

Zoper Sklep o ugotovitvi premoženja Občine Ankaran in o ureditvi premoženjskopравnih razmerij z Mestno občino Koper ob ustanovitvi Občine Ankaran je MOK pred Upravnim sodiščem konec leta 2023 vložila tožbo in predlog za izdajo začasne odredbe. Postopek se je vodil pod opr. št. III U 214/2023. Sodišče je tožbo s sklepom z dne 13. 11. 2024 zavrglo, saj naj ne bi šlo za akt, ki se lahko izpodbija v upravnem sporu. Na podlagi pritožbe MOK je bil izdani sklep razveljavljen, zadeva pa je bila vrnjena v meritorno odločanje sodišču prve stopnje. Postopek se sedaj vodi pod opr. št. III U 118/2025. V postopku je bila dne 11.12.2025 izdana začasna odredba, s katero se je do pravnomočne odločitve o tožbi v tem upravnem sporu odložila izvršitev 1.3., 1.4. in 1.5. tč. 4. čl. Sklepa OA. Začasna odredba tako OA prepoveduje razpolaganje z nepremičninami, ki so bile zajete v navedenih točkah sklepa. Po izdaji začasne odredbe je MOK v postopku podala navedbe v zvezi obsegom naselja Ankaran in mejo med MOK in OA po stanju na dan ustanovitve Občine Ankaran. Ne gre torej za novo tožbo temveč zgolj za navedbe v okviru postopka, ki je bil uveden v letu 2023. Poudariti velja, da je Ustavno sodišče z odločbo U-I-114/11-12 z dne 09.06.2011 odločilo, da *se ustanovi Občina Ankaran, ki obsega naselje Ankaran ter nadalje, da se območje naselja Ankaran izloči iz območja Mestne občine Koper*. Za pravilno presojo območja naselja Ankaran (ki je bilo izločeno iz Mestne občine Koper), je potrebno upoštevati takrat veljavni Statut Mestne občine Koper (vključno s spremembo z dne 28.03.2008), ki je območje krajevnih skupnosti določal z obsegom mej naselij, le-te pa z obsegom prostorskih okolišev, kar posledično pomeni, da je naselje Ankaran na dan izdaje Ustavne odločbe obsegalo prostorske okoliše 0260 do 0280 in 0370 do 0372, kar MOK tudi zatrjuje v postopku. Ne gre torej za spreminjanje meje, temveč za vzpostavitev pravične meje skladno z akti nekdanje enovite MOK, ki so edini pravno zavezujoči za določanje meje naselja Ankaran, ki predstavlja novoustanovljeno Občino Ankaran.

III U 109/2023

Zoper Odlok o ureditvi ustanoviteljskih pravic in obveznosti ter kapitalskih pravic do javnih zavodov, javnih podjetij in drugih pravnih oseb ter pravic in obveznosti iz koncesijskih razmerij Mestne občine Koper je OA konec leta 2023 vložila tožbo, ki se vodi pod III U 109/2023. Postopek je v teku, vsebinskih ali procesnih odločitev ni bilo.

II.

ZAKLJUČENI POSTOPKI

N 41/2013

Pred Okrajnim sodiščem v Kopru je potekal nepravdni postopek opr. št. N 41/2013 na podlagi predloga OA za ureditev razmerij med skupnima lastnikoma in izdajo začasne odredbe. V postopku se je predlogu za izdajo začasne odredbe delno ugodilo ter vknjižila zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve v korist OA (sklep z dne 20. 6. 2013 in dne 26. 7. 2013). Okrajno sodišče je nepravdni postopek, na podlagi predloga za umik OA, s sklepom ustavilo dne 21. 11. 2016.

Na podlagi pravnomočno ustavljenega postopka so bili izdani sklepi o izbrisu zaznambe prepovedi odtujitve in obremenitve, vpisane v zemljiški knjigi na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kopru z dne 20. 6. 2013 (ID pravice/zaznambe 15787536).

Med Mestno občino Koper (MOK) in Občino Ankaran (OA) so pred Okrožnim sodiščem v Kopru potekali postopki, ki so že pravnomočno zaključeni, in sicer:

- opr. št. **I Pg 46/2023 (I Pg 180/2024)**, kjer je OA zatrjevala ničnost sklepa občinskega sveta MOK z dne 19.01.2023, s katerim so bili imenovani člani nadzornega sveta Marjetice Koper. Zahtevku OA je sodišče ugodilo. Višje sodišče je zavzelo stališče, da je premoženje med MOK in OA razdeljeno po samem zakonu in je imenovanje članov nadzornega sveta v pristojnosti skupščine.

- opr. št. **I Pg 27/2024**, kjer je OA zatrjevala ničnost sklepa skupščine Marjetice Koper z dne 04.01.2024. Zahtevku OA je bil v celoti zavržen. Potrjeno je bilo stališče, da imenovanje članov nadzornega sveta spada med kapitalska upravičenja, ki se skladno z določili ZGD-1 izvršujejo preko skupščine. Zoper isti sklep skupščine je tožbo vložil tudi nekdanji nadzornik Aver. Postopek se je vodil pod **I Pg 33/2024**, tožba je bila umaknjena, do meritorne odločitve ni prišlo.

- opr. št. **Ng 2/2024**, kjer je OA zahtevala sodno imenovanje članov nadzornega sveta Marjetice Koper. Predlog OA je bil v celoti zavržen. Sodišče je potrdilo, da ima Marjetica Koper nadzorni svet, sklep skupščine z dne 04.01.2024, s katerim so bili imenovani člani nadzornega sveta, ni bil ugotovljen za ničnega, zaradi česar ni podlage za sodno imenovanje novih članov nadzornega sveta.

- registrski postopki (**Srg 2023/37724, Srg 2024/2343**) s katerimi je Marjetica Koper zahtevala vpis članov nadzornega sveta, OA pa je zoper izdane sklepe o vpisih vložila pritožbe. V postopkih je bilo potrjeno stališče, da je premoženje med MOK in OA razdeljeno, za imenovanje članov nadzornega sveta je pristojna skupščina, na podlagi sklepa skupščine z dne 04.01.2024 so bili imenovani člani nadzornega sveta tudi vpisani v register.

- opr. št. **Ng 5/2024**, kjer je OA zahtevala sodno imenovanje članov nadzornega sveta JSS MOK. Predlog je bil zavržen, saj ni podana sodna pristojnost.

- registrski postopek **Srg 2023/13889 (Srg 2023/32533)** s katerim je JSS MOK predlagal vpis članov nadzornega sveta na podlagi sklepa skupščine z dne 19.01.2023. Na podlagi pritožbe OA je bil vpis pravnomočno zavrnen, saj je manjkal sklep skupnega organa upravljanja.

- registrski postopek **Srg 2023/36580 (Srg 2024/4618)** v katerem je RVK predlagal vpis članov nadzornega sveta na podlagi sklepa skupščine z dne 18.08.2023. Pritožba OA zoper sklep o vpisu je bila zavrnjena. Sodišče je zavzelo stališče, da je premoženje med MOK in OA razdeljeno, OA je bila pravilno vabljenja na skupščino, ki se je ni udeležila.

Na podlagi Sklepa o ugotovitvi premoženja Občine Ankaran in o ureditvi premoženjskopравnih razmerij z Mestno občino Koper ob ustanovitvi Občine Ankaran je slednja vložila predlog za vknjižbo lastninske pravice na nepremičninah, ki ležijo zunaj območja nekdanje enovite MOK (**Dn 8787/2025**). Predlog za vpis je bil zavrnen, sodišče je zavzelo stališče, da določila Zakona o lokalni samoupravi ne urejajo premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah, ki ležijo zunaj meja nekdanje enovite občine, zaradi česar sklep o ugotovitvi premoženja ne predstavlja podlage za vknjižbo lastninske pravice.

V zadevi **Cpg 47/2025 (prej Srg 2025/8287, Srg 2025/2732)** je Višje sodišče v Kopru zavrnilo pritožbo OA zoper Rižanski vodovod d.o.o. in Mestno občino Koper, glede pristojnosti za imenovanje članov nadzornega sveta. Odločilo je, da je pristojnost imenovanja na organih družbe in ne na županih.



ŽUPAN
Aleš Bržan, l. r.