



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 3528-22/2026

Datum: 23. 7. 2026

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki jo zastopa župan Aleš Bržan, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1, Uradni list RS št. 11/18 in spremembe), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 38/01 in spremembe), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O BREZPLAČNI UPORABI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

1. Naziv in sedež upravljavca:

Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper

2. Predmet oddaje v uporabo:

- poslovni prostor na naslovu **Izolska vrata 1, Koper** v izmeri 51,20 m² poslovne površine, ki se nahaja v pritličju poslovne-stanovanjske stavbe, stoječe na parceli z ID znakom 2605 123, k.o. Koper (ID znak stavbe 2605 210), se oddaja **za izvajanje dejavnosti društva na področju kulture – varstva kulturne dediščine.**

3. Poslovni prostor se oddaja v brezplačno uporabo.

Za poslovni prostor krije uporabnik obratovalne stroške, stroške rednih vzdrževalnih del in druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo.

4. Doba uporabe:

Poslovni prostor se oddaja za določen čas, za obdobje petih (5) let.

5. Pogoji in sklenitev pogodbe:

Upravičenci do brezplačne uporabe poslovnega prostora so osebe javnega prava za opravljanje javnih nalog ter nevladne organizacije, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status, skladno 68. členom ZSPDSLS-1.

Za navedena prostora bo sklenjena Pogodba o brezplačni uporabi, po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper z interesentom, ki se bo prijavil na namero in bo izpolnjeval vse pogoje te namere za brezplačno uporabo nepremičnega premoženja.

7. Izjava o interesu:

Pisno izjavo o interesu, z vso zahtevano dokumentacijo, mora ponudnik vložiti osebno na vložišču Mestne občine Koper ali poslati po pošti na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper. Upoštevane bodo vse izjave o interesu, ki bodo prispele na sedež Mestne občine Koper do **20. 8. 2026 do 12.00 ure, neglede na čas oddaje po pošti.**

Izjava, oddana po tem datumu, ki ne bo pravočasno prispela, ne bo obravnavana.

Za izjavo o interesu ni predpisna oblika, mora pa vsebovati:

- osnovne podatke o subjektu: naziv poslovnega subjekta (firma oz. skrajšana firma), naslov oz. sedež, matično številko, ID št. za DDV oz. davčno številko;
- ime in priimek osebe, ki je pooblaščen za podpisovanje in zastopanje ponudnika ter kontaktno telefonsko številko in/ali naslov elektronske pošte;
- datum in številko namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- naslov poslovnega prostora;
- izpis iz poslovnega registra Slovenije, ki ne sme biti starejši od 3 (treh) mesecev;
- dokazila o izpolnjevanju pogojev po 68. členu ZSPDSLS-1;
- podpis in žig.

8. Ravnanje v primeru več ponudb oz. izjav o interesu:

Če bo za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi poslovnega prostora zainteresiranih več subjektov, se bo izbor opravil po naslednjih kriterijih:

- delovanje na področju kulture – varstva kulturne dediščine – 3 točke,
- delovanje na ostalih področjih – 1 točka,
- območje delovanja v Mestni občini Koper – 3 točke,
- območje delovanja izven Mestne občine Koper – 1 točka,
- sedež na območju Mestne občine Koper – 3 točke,
- sedež na območju izven Mestne občine Koper – 1 točka,

Pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora bo sklenjena z interesentom, ki se bo prijavil na namero in bo izpolnjeval vse pogoje te namere za brezplačno uporabo nepremičnine ter bo prejel največ točk na podlagi gornjega točkovanja.

9. Pojasnila in informacije:

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesi dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper na telefonski številki 05/6646-275.

10. Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek za oddajo prostora v neodplačno uporabo, ne da bi za to navedla razloge.«

II.

Ta sklep velja takoj.



ŽUPAN
Aleš BRŽAN