



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

9

Številka: 478-4/2026-6

Datum: 18. 9. 2026

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper**
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine

IZDELOVALEC
GRADIVA: **Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

POROČEVALEC: **mag. Matjaž Marsič, Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA
DELOVNA TELES: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, v predloženem besedilu.

ŽUPAN

Aleš Bržan, l. r.



GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- grafične priloge



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS)(Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 - ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS -1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 in 10/26), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 –ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel naslednji

**SKLEP
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

1. člen

Nepremičninam s parc. št. 39/7, 1099/2, 1102/1, vse k.o. 2605 Koper, 7211/26, k.o. 2618 Movraž, 352/47, 352/48, 352/49, 352/50, 4585/5, 6511/1, 6492/8, vse k.o. 2606 Semedela, 1085/1, 1085/2, obe k.o. 2608 Šmarje in s parc. št. 1846/11, k.o. 2596 Tinjan, se odvzame javno dobro oziroma status grajenega javnega dobra.

2. člen

Navedenim nepremičninam se odvzame javno dobro oziroma status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškopravni sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 39/7, 1099/2, 1102/1, vse k.o. 2605 Koper, 7211/26, k.o. 2618 Movraž, 352/47, 352/48, 352/49, 352/50, 4585/5, 6511/1, 6492/8, vse k.o. 2606 Semedela, 1085/1, 1085/2, obe k.o. 2608 Šmarje in s parc. št. 1846/11, k.o. 2596 Tinjan, izbriše zaznamba statusa grajenega javnega dobra oziroma javno dobro.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-4/2026-6
Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

OBRAZLOŽITEV PREDLOGA SKLEPA O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

Kot grajeno javno dobro se štejejo nepremičnine, ki so splošnega družbenega pomena in z njimi ni dovoljen pravni promet (npr. ceste, ulice, javni parki, tržnice, zelenice, igrišča, parkirišča ipd.). Določba 262. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26) določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame. Status grajenega javnega dobra preneha, če je zemljišče, objekt oziroma njegov del v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se uredi zemljišče ali zgradi drug objekt z enakim namenom splošne rabe, zaradi česar se status na prvotnem lahko odvzame. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ-občinska uprava, po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki jo po njeni pravnomočnosti pošlje pristojnemu zemljiškooknjižnemu sodišču v izvršitev.

V zemljiški knjigi je na nepremičnini s parc. št. 39/7, k.o. 2605 Koper, vpisana lastninska pravica v korist vsakokratnega lastnika stavbe 2605-414, z zaznambo javnega dobra. Okrajno sodišče v Kopru je v postopku ugotovitve pripadajočega zemljišča k stavbi pod Opr. št. I N 6/2022 s sklepom z dne 6. 11. 2024 ugotovilo, da je nepremičnina s parc. št. 39/7, k.o. 2605 Koper, pripadajoče zemljišče stavbe 2605-414, stoječe na parc. št. 38/2, k.o. 2605 Koper, na naslovu Koper, Resslerova ulica 10. Glede na zgoraj navedeno je ukinitiv statusa grajenega javnega dobra utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 1099/2, k. o. 2605 Koper, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. V naravi gre za nepremičnino, ki sicer ima svojo parcelno številko, vendar že desetletja predstavlja del nepremičnine s parc. št. 1096/4, k. o. 2605 Koper, ki je v zasebni lasti in s slednjo tvori funkcionalno celoto. Glede na zgoraj navedeno je ukinitiv statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 1102/1, k. o. 2605 Koper, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Nepremičnina je v naravi v celoti obdana z nepremičninami v lasti Mestne občine Koper, z nepremičninami v zasebni lasti ter v lasti pravnih oseb, kar pomeni, da sta prost dostop in splošna raba omejena, kar pa ni namen javnega dobra. Glede na zgoraj navedeno je ukinitiv statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 7211/26, k. o. 2618 Movraž, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. V naravi gre za nepremičnino, ki je približno 1m oddaljena od vozišča kategorizirane javne poti št. 677451 Rakitovec – Dvori – Movraž. Nepremičnina v naravi predstavlja neurejeno brežino navedene javne poti, nad katero je postavljena lesena ograja. Glede na zgoraj navedeno je ukinitiv statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena utemeljena.

Nepremičnine s parc. št. 352/47, 352/48, 352/49 in 352/50, k.o. 2606 Smedela, so v zemljiški knjigi vpisane kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Predlog ukinitve se nanaša na nepremičnine, na katerih se nahaja del stanovanjske stavbe s tlakovanim dvoriščem. Zainteresirana stranka za nakup si želi urediti zemljiškooknjižno stanje z dejanskim in si zaokrožuje nepremičnino, na kateri lastnica in sicer s parc. št. 274/30, k. o. 2606 Smedela. Urad za družbene dejavnosti je dne 13. 6. 2025 soglašal s parcelacijo in prodajo dela prvotne nepremičnine s parc. št. 352/27, k.o. 2606 Smedela, zato je ukinitiv utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 6492/8, k.o. 2606 Smedela, je v zemljiški knjigi vpisana kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Predlog ukinitve javnega dobra se nanaša na nepremičnino, na kateri se nahaja del stavbe št. 2606 5708. Glede na zgoraj navedeno je ukinitiv statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena utemeljena.

Nepremičnini s parc. št. 6511/1 in 4585/5, k.o. 2606 Smedela, sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Iz prvotne nepremičnine s parc. št. 6511, k.o. 2606 Smedela, sta nastali dve novi parc. št. in sicer 6511/1 in 6511/2, k.o. 2606 Smedela. Predlog ukinitve se nanaša na le novo parc. št. 6511/1, k.o. 2606 Smedela. Nepremičnini s parc. št. 6511 in 4585/5, k.o. 2606 Smedela, v naravi predstavljata zelenica in urejeno dovozno pot do bolnišnice ter bosta predmet brezplačnega prenosa na Republiko Slovenijo in s tem preneseni v dokončno upravljanje Splošne bolnišnice Izola. Glede na zgoraj navedeno je ukinitiv statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena utemeljena.

Nepremičnini s parc. št. 1085/1 in 1085/2, k.o. 2608 Šmarje, sta v zemljiški knjigi vpisani kot last Mestne občine Koper, z zaznambo javnega dobra. Predlog ukinitve se nanaša na nepremičnini, na katerih se nahaja dvorišče stanovanjske stavbe s tlakovanim dvoriščem. Stranka je izkazala interes za nakup zaradi zaokrožitve s svojo lastniško nepremičnino s parc. št. 1084, 1087 in 1088, k. o. 2608 Šmarje. Glede na zgoraj navedeno je ukinitiv statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena utemeljena.

Nepremičnina s parc. št. 1846/11, k.o. 2596 Tinjan, je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro. Iz javno dostopnih podatkov iz Javnega vpogleda, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije, izhaja, da je upravljavec navedene nepremičnine Mestna občina Koper. Predlog ukinitve se nanaša na nepremičnino, na katerih se nahaja del dvorišča sosednje nepremičnine s parc. št. 2420 k.o. 2596 Tinjan. Stranka si želi urediti zemljiškoknjižno stanje z dejanskim in zaokrožiti predmetno nepremičnino z lastniško nepremičnino. Glede na zgoraj navedeno je ukinitiv statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena utemeljena.

Za obravnavana območja so slikovna gradiva priložena, prav tako je s postopkom ukinitve statusa grajenega javnega dobra oziroma javnega dobra seznanjen Urad za gospodarske javne službe, okolje in promet ter Urad za družbene dejavnosti in je bilo pridobljeno njihovo soglasje.

Glede na to, da predmetne nepremičnine izpolnjuje vse zakonske pogoje za ukinitiv statusa grajenega javnega dobra oziroma javnega dobra, se jim status odvzame.

O odvzemu oziroma ukinitvi statusa grajenega javnega dobra bo izdana ugotovitvena odločba, ki se jo po pravnomočnosti pošlje pristojnemu sodišču v izvršitev.

Občinskemu svetu se predlaga, da predlagani sklep obravnava in sprejme v priloženem besedilu.

Pripravila:

Eleonora Benčič

Višja svetovalka – Vodja oddelka
za razpolaganje z nepremičninami

Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj
in nepremičnine

Mag. Matjaž Marsič

