



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

11

Številka: 478-402/2025

Datum: 16. 9. 2026

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Sklepa o neodplačnem prenosu napremičnin s parc. št. 6511/1 in 4585/5, k.o. 2606 Smedela na Republiko Slovenijo**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper
Urad za prostorski razvoj in nepremičnine**

IZDELOVALEC GRADIVA: /

POROČEVALEC: **mag. Matjaž Marsič, Podsekretar – Vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine**

PRISTOJNA DELOVNA TELES: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog sklepa o neodplačnem prenosu nepremičnin s parc. št. 6511/1 in 4585/5, k.o. 2606 Smedela na Republiko Slovenijo v predloženem besedilu.

GRADIVO:

- predlog sklepa
- obrazložitev predloga sklepa
- izris parcel
- skica parcelacije
- odločba GURS o parcelaciji
- osnutek pogodbe



ŽUPAN

Aleš Bržan, l. r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS - 1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P

O NEODPLAČNEM PRENOSU NEPREMIČNIN S PARC. ŠT. 6511/1 in 4585/5, K.O. 2606 SEMEDELA NA REPUBLIKO SLOVENIJO

I.

Mestna občina Koper neodplačno prenese lastninsko pravico na zemljiščih s parcelnimi številkami 6511/1 in 4585/5, k.o. 2606 Semedela na Republiko Slovenijo, na katerih se nahaja zelenica in dostopna pot do Splošne bolnišnice Izola.

II.

Mestna občina Koper zemljišča neodplačno prenaša na Republiko Slovenijo z namenom dokončne ureditve lastništva bolnišničnega območja Splošne bolnišnice Izola, s čimer zasleduje in izkazuje javni interes.

III.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
Aleš Bržan

Številka: 478-402/2025

Datum:

OBRAZLOŽITEV

predloga Sklepa o neodplačnem prenosu nepremičnin s parc. št. 6511/1 in 4585/5, k.o. 2606 Semeđela na Republiko Slovenijo

Zemljišči s parc. št. 6511/1 in 4585/5, k.o. 2606 Semeđela sta v izključni lasti Mestne občine Koper in se nahajajo znotraj ureditvenega območja za poselitev, na območju za centralne dejavnosti, natančneje na delu planskih celot KC-29 (območja za centralne dejavnosti so prednostno namenjena razvoju oskrbnih in storitvenih dejavnosti). V območja centralnih dejavnosti med drugim sodijo tudi zdravstvene ustanove. Navedeni nepremičnini se nahajata na območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (Uradne objave, št. 19/88, 7/01, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09, 65/10, 29/12, 50/12, 47/16).

Zemljišči, ki v naravi predstavljata zelenico in dostopno pot do bolnišnice, se neodplačno preneseta v last Republike Slovenije, ker služijo izvajanju javne zdravstvene dejavnosti. S prenosom se zagotavlja ustrezna lastniška ureditev nepremičnin, ki so funkcionalno povezane z izvajanjem nalog v javnem interesu.

Glede na navedeno predlog o neodplačni odsvojitvi izkazuje javni interes in tako izpolnjuje vse zahteve iz 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Občinskemu svetu se tako predlaga, da sprejme sklep v predlaganem besedilu.

Številka: 478-402/2025

Datum: 16. 9. 2026

Pripravil:

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine



Podpisar: Vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine
mag. Matjaž Marsič