

MESTNA OBČINA KOPER, s sedežem Verdijeva ulica 10, Koper,
ki jo zastopa župan Aleš Bržan,
matična številka 5874424000,
ID št. za DDV: SI40016803
(v nadaljevanju: prva pogodbeni stranka)

in

REPUBLIKA SLOVENIJA, Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana
zanj Splošna bolnišnica Izola Ospedale Generale Isola, Polje 40, 6310 Izola
ki jo zastopa direktor zavoda mag. Radivoj Nardin
matična številka: 1399632000,
davčna številka: SI79007589
(v nadaljevanju: druga pogodbeni stranka)

skleneta v Kopru naslednjo

P O G O D B O **O NEODPLAČNEM PRENOSU NEPREMIČNIN**

I. Uvodne določbe

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je prva pogodbeni stranka izključna lastnica nepremičnin s parc. št. 6511/1, k.o. 2606 Semedela, v izmeri 391 m² in parc. št. 4585/5, k.o. 2606 Semedela, v izmeri 52 m²;
- se nepremičnini iz prve alineje prenašata v okviru Sklepa o določitvi skupne vrednosti pravnih poslov nepremičnega premoženja, ki jih lahko sklepa Mestna občina Koper v letu 2026 št. 478-433/2025-3 z dne 18. 12. 2025;
- je Občinski svet Mestne občine Koper na svoji seji dne sprejel Sklep o neodplačnem prenosu nepremičnin iz prvega člena te pogodbe Republiki Slovenija, ki predstavlja dovozno pot do Splošne bolnišnice Izola in zelenico ob dostopni poti;
- je prvo pogodbeni stranka izdala Lokacijsko informacijo, št. 3501-...../2026-.. z dne iz katerega izhaja, da so nepremičnine, iz prve alineje tega člena, nahajajo na ureditvenem območju za poselitev, na območju izven mestnih naselij, ki je namenjeno za centralne dejavnosti;
- sta parc. št. 6511/1 in 4585/5, k.o. 2606 Semedela, prosti vseh bremen;
- je neodplačni prenos v skladu s 56. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23-ZORR, v nadaljevanju ZSPDSLS-1, ker je pridobitelj nepremičnin oseba javnega prava in gre za zasledovanje javnega interesa;
- to pogodbo na podlagi prvega odstavka 29. člena ZSPDSLS-1 sklepa predstojnik upravljavca bodočega premoženja države;
- pogodbeni stranki s to pogodbo urejata vsa medsebojna razmerja.

II. Predmet pogodbe

2. člen

Mestna občina Koper neodplačno prenese v last in posest Republiki Sloveniji nepremičnini s parc. št. 6511/1 in 4585/5, k.o. 2606 Semedela, v skupni izmeri 443 m².

Predmet te pogodbe je brezplačen prenos lastninske pravice, in sicer Mestna občina Koper kot zemljiškoknjižna lastnica nepremičnin s parcelnimi številkami 6511/1 in 4585/5 k. o. 2606 Semedela, za doseg javnega interesa brezplačno prenese lastninsko pravico v korist Republike Slovenije.

Javni interes je skladno s 56. členom ZSPDSLS-1 izkazan, ker gre za nepremičnine, na katerih je zelenica in dostopna pot do Splošne bolnišnice Izola.

Republika Slovenija sprejme v last in posest nepremičnine iz prvega odstavka tega člena s podpisom te pogodbe.

Republika Slovenija ne sme nepremičnine odsvojiti, obremeniti, spremeniti namembnosti brez soglasja Mestne občine Koper.

III. Zemljiškoknjižna urejanja in stroški pogodbe

3. člen

Mestna občina Koper, Verdijeva 10, Koper, matična številka: 5874424000, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se v zemljiški knjigi na nepremičninah z ID znakom: parcela 2606 6511/1 in parcela 2606 4585/5, vknjiži lastninska pravica v korist imetnika:

Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljanado celote (1/1),
Matična št.: 5854814000

Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, matična št.: 5854814000, da se v zemljiški knjigi na nepremičninah z ID znakom: parcela 2606 6511/1 in parcela 2606 4585/5, zaznamuje prepoved odtujitve in obremenitve za dobo 5 (petih) let v korist imetnika,
Mestna občina Koper, Verdijeva 10, Koper, matična številka 5874424000.

Zemljiškoknjižna urejanja lahko predlaga vsaka pogodbeni stranka.

4. člen

Druga pogodbeni stranka se zaveže v svojem imenu in v imenu vsakokratnega lastnika nepremičnin s parc. št. 4585/5 in 6511/1, obe k.o. 2606 Semedela, podati Mestni občini Koper ustrezno razpolagalno pravico na nepremičninah, ki sta predmet te pogodbe, v kolikor bi se slednja izkazala za potrebno, v okviru investicij lokalne skupnosti, kar potrjuje s podpisom te pogodbe.

5. člen

Druga pogodbeni stranka mora prvo pogodbeni stranki letno poročati o uporabi nepremičnin v skladu s pogodbeno opredeljenim javnim interesom. Če se odsvojene nepremičnine ne uporabljajo več za uresničevanje pogodbeno opredeljenega javnega interesa, je ta okoliščina lahko razvezni razlog na strani občine do izteka pogodbeno določenega obdobja veljavnosti

prepovedi odsvojitve in obremenitve. Nadzor nad poročanjem in uresničevanjem pogodbenih določil izvaja dotedanji upravljavec nepremičnin na strani prvo pogodbene stranke.

6. člen

Ta pogodba je nična, kadar kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodbeni stranki bosta v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prejšnjega odstavka obvestili Komisijo za preprečevanje korupcije ali druge organe, glede njegovega domnevnega nastanka, pričelo z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

7. člen

Prvo pogodbeni stranka se zaveže poravnati stroške v zvezi z overitvijo te pogodbe. Druga pogodbeni stranka bo predlagala in nosila stroške vpisa v zemljiško knjigo (lastninske pravice, služnosti in prepovedi odtujitve).

IV. Končne določbe

8. člen

Vsa javna bremena iz naslova lastninske pravice zemljišča gredo od dneva uveljavitve te pogodbe v breme drugo pogodbene stranke.

Za prenos lastninske pravice po tej pogodbi ni obveznosti plačila davka na promet nepremičnin po Zakonu o davku na promet nepremičnin (ZDPN-2) (Uradni list RS, št. 117/06 in 25/16 – odl. US) in davka na dodano vrednost po Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1) (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24), ker gre za neodplačni prenos lastninske pravice na nepremičninah.

9. člen

To pogodbo oziroma njeno besedilo sta pripravili in predlagali obe stranki skupno, sporazumno in dogovorno.

Stranki bosta neskladja v razumevanju vsebine te pogodbe, do katerih bi morebiti prišlo v teku izvajanja pogodbe, reševali strpno in sporazumno, v skladu z dobrimi poslovnimi običaji in običaji stroke.

Če pa stranki morebitnih neskladij v razumevanju vsebine te pogodbe ne bi rešili v skladu s prejšnjim odstavkom tega člena, je za sodno reševanje sporov v zvezi s to pogodbo krajevno pristojno stvarno pristojno sodišče v Kopru.

10. člen

Pogodba začne veljati z dnem, ko jo podpišeta zakonita zastopnika obeh pogodbenih strank.

Skrbnik te pogodbe za Mestno občino Koper je Barbara Božič, e-naslov: barbara.bozic@koper.si.

Skrbnik pogodbe drugo pogodbene stranke je Nives Renner, e-naslov: nives.rener@sb-izola.si.

11. člen

Pogodba je napisana v šestih izvodih, od katerih sta dva izvoda za vsako pogodbeno stranko, en izvod za Finančno upravo RS in en izvod za vpis v zemljiško knjigo.

Številka: 478-402/2025

Številka: PKO-1261-P/26

Datum:

Datum:

Prva pogodbeni stranka:

Druga pogodbeni stranka

MESTNA OBČINA KOPER
Župan
Aleš Bržan

REPUBLIKA SLOVENIJA
zanjo
Splošna bolnišnica Izola
direktor zavoda mag. Radivoj Nardin