



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

32. seja Občinskega sveta
16. julija 2026

VPRAŠANJA, POBUDE IN ODGOVORI ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

JURE COLJA, član občinskega sveta

Pisne pobude in vprašanja:

1. Vprašanja v imenu krajanov: Olmo in Paštoran

Najprej želim pohvaliti izvedbo nedavne preplastitve ceste v Paštoranu, ki je bila izvedena v tem mesecu. Gre za dobrodošlo investicijo, ki bo izboljšala varnost in kakovost vožnje za tamkajšnje prebivalce.

Ob tem pa me zanima, zakaj v okviru istih del ni bilo asfaltiranih še nekaj metrov križišča v Paštoranu, na katerega že praktično ves mandat opozarjam in v imenu krajanov vlagam svetniške pobude.

Glede na to, da so bili na lokaciji že prisotni stroji, izvajalec in vsa potrebna mehanizacija, se postavlja vprašanje, zakaj se poseg ni izvedel hkrati, saj bi bil dodatni strošek v primerjavi s celotno investicijo po mojem mnenju minimalen.

Kolikor mi je znano, je bilo o tej možnosti govora tudi na samem terenu pred začetkom del in med njihovo izvedbo.

Prosim za pojasnilo, zakaj omenjeni del križišča ni bil vključen v izvedbo del ter ali je predvidena njegova ureditev v bližnji prihodnosti. Hvala za odgovor.

Odgovor:

Asfaltiranje ceste v Paštoranu nad hišno številko Semedela 88a je bilo izvedeno v okviru odprave posledic naravne nesreče, ki je nastala ob lanskim avgustovskih nalivih in udoru meteornih voda.

Namenska sredstva, ki jih je s sklepom odobrila župan, so bila namenjena predvsem sanaciji posledic zemeljskih usadov, stabilizaciji terena, ureditvi odvodnjavanja ter sanaciji poškodb vozišča na tem območju. Izvedena dela so bila tako usmerjena v nujno odpravo posledic naravne nesreče in zagotovitev ustrezne varnosti ter prevoznosti ceste.

Na Mestni občini Koper se zavedamo, da je potrebna tudi ureditev spodnjega križišča. Vendar pa v tej fazi zaradi omejenih in namensko določenih razpoložljivih sredstev celovite ureditve križišča ni bilo mogoče izvesti.

Ureditev spodnjega križišča bo zato predlagana za vključitev v nov proračun Mestne občine Koper. Naš cilj je, da se tudi ta del območja uredi čim prej, ko bodo za to zagotovljena ustrezna sredstva.

2. Prostori na Beblerjevi 12 (društvo Tifozi Koper)

Na Mestno občino Koper se obračam s pobudo glede uporabe zakloniščnih prostorov na Beblerjevi ulici 12, ki jih že vrsto let uporablja navijaška skupina oziroma društvo **Tifozi Koper**.

Gre za društvo z dolgoletno tradicijo, ki s svojim delovanjem predstavlja naš kraj, našo občino in naše ljudi. Tifozi Koper so pomemben del športnega in družbenega utripa Kopra, s svojim delovanjem pa povezujejo številne občane, predvsem mlade, ter spodbujajo pripadnost lokalni skupnosti in podporo koprskemu športu.

Društvo prostore uporablja vestno in odgovorno. Člani so jih na lastne stroške uredili, prebelili ter jih redno vzdržujejo in skrbijo za njihovo urejenost. Prostori se uporabljajo za sestanke, organizacijo aktivnosti in pripravo navijaških projektov.

Na podlagi navedenega predlagam, da Mestna občina Koper preuči možnost:

- da bi se društvu omogočila, če se v vmesnem času še ni, uporaba tudi drugega, trenutno neizkoriščenega prostora v zaklonišču, kjer želijo urediti manjši prostor za vadbo in rekreacijo članov ter drugih zainteresiranih občanov, s čimer bi dodatno spodbujali zdrav življenjski slog in kakovostno preživljanje prostega časa mladih
- da bi se proučila možnost sklenitve dolgoročnejšega dogovora oziroma oddaje prostorov za obdobje, daljše od enega leta, saj sedanja ureditev, po kateri je treba vsako leto ponovno vlagati vlogo za uporabo, društvu otežuje načrtovanje aktivnosti in vlaganja v nadaljnje urejanje prostorov.

Zavedam se, da gre za hišno zaklonišče in da Mestna občina Koper vodi postopke oziroma pogovore glede njegove prihodnje ureditve. Kljub temu menim, da bi bilo smiselno preučiti vse pravne in dejanske možnosti, ki bi omogočile stabilnejšo in dolgoročnejšo uporabo prostorov za društvo, ki je skozi leta dokazalo odgovoren odnos do občinskega premoženja ter pomembno prispeva k povezovanju lokalne skupnosti.

Prosim za preučitev pobude in pojasnilo, kakšne so možnosti za dolgoročnejšo ureditev uporabe navedenih prostorov ter za dodelitev dodatnega prostora društvu Tifozi Koper.

Odgovor:

Mestna občina Koper bo preučila možnosti za dolgoročnejšo ureditev uporabe dela zaklonišča na Beblerjevi ulici 12, ki ga društvo že uporablja za izvajanje svojih dejavnosti. Pri presoji bo potrebno upoštevati tako predpise, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti, kot tudi osnovno namembnost prostora in druge okoliščine, povezane z upravljanjem zaklonišča. Prav tako bo občina preverila možnosti za uporabo preostalega, trenutno neuporabljenega dela zaklonišča za predlagano ureditev prostora, namenjenega vadbi in rekreaciji. Tudi v tem delu bo potrebno preveriti izvedljivost podane pobude z vidika veljavne zakonodaje, namembnosti prostora, pogojev njegove uporabe in drugih okoliščin.

MATEJA HRVATIN KOZLOVIČ, članica občinskega sveta **Ustne pobude in vprašanja:**

Podajam pobudo v imenu SD-ja, ge. Jadranka Šturm Kocjan in v imenu našega kluba svetnikov, in sicer spremljanje vplivov onesnaženja Luke Koper na kakovost zraka, hrup in zdravje prebivalcev. Luka Koper že izvaja lastne meritve prašnih delcev na desetih lokacijah v pristanišču ter mejnih točkah proti Ankaranu, Kopru in Bertokom in hrupa na treh mejnih točkah, neprekinjeno od leta 2007. Rezultate pa delno objavlja na portalu »Živeti s pristaniščem«. Vzporedno Agencija RS za okolje na postaji Markovec oziroma Srmin izvaja neodvisne meritve kakovosti zraka. Kar iz dostopnih virov ni razvidno je ali te okoljske meritve, kdorkoli, Luka Koper, Mestna občina Koper, Nacionalni Inštitut za javno zdravje ali druga institucija, kdaj sistematično, so kdaj sistematično povezali z dejanskimi zdravstvenimi podatki prebivalstva v vplivnem območju pristanišča. Torej obolevnost, hospitalizacija zaradi dihalnih in srčno-žilnih bolezni in podobno. Obstajajo torej

podatki o onesnaženju, ne pa nujno tudi podatki o njegovem dejanskem vplivu na zdravje in kvaliteto življenja ljudi.

Zato sprašujemo, ali je Mestni občini Koper znano, da bi katerakoli institucija kadarkoli izvedla študijo, ki bi izmerjene ravni onesnaženja iz Luke Koper neposredno povezala z zdravstvenim stanjem okoliških prebivalcev ali občina redno prejema podatke Luke Koper o meritvah prahu in hrupa, in ali so ti dostopni v obliki, ki omogoča neodvisno strokovno analizo?

Občini dajemo pobudo, da se v sodelovanju z NIJZ izdela neodvisno študijo o zdravstvenih učinkih pristaniških emisij na prebivalce starega mestnega jedra in bližnjih naselij.

In prav tako nas zanima, kateri ukrepi so občini na voljo, če bi takšna študija pokazala povezavo glede na vplive, ki smo jih omenili.

Odgovor:

Mestna občina Koper spremlja podatke o kakovosti zraka in hrupu na območju občine, pri čemer uporablja podatke državnega monitoringa ARSO ter podatke, ki jih zagotavlja Luka Koper. Luka Koper svoje meritve tudi javno objavlja.

Trenutno ne obstaja celovita neodvisna študija, ki bi meritve okoljskih obremenitev iz pristanišča neposredno povezala z zdravstvenimi kazalniki prebivalcev vplivnega območja. Zato menimo, da je pobuda za preveritev možnosti takšne študije z NIJZ smiselna. Mestna občina Koper bo preverila možnosti za sodelovanje z NIJZ in drugimi pristojnimi institucijami pri pripravi ustrezne študije.

MATEJ KRALJ, član občinskega sveta

Ustna pobuda:

Hvala za besedo. Glede na informacije, naj bi se nekaterim kulturnim programom zaradi zmanjšanja oziroma zamika sredstev Ministrstva za kulturo ogrožala izvedba. Podajamo vprašanje oziroma pobudo, da se čim prej preveri kateri kulturni program, festival in prireditve v naši občini so zaradi tega ogroženi. Ker smo že v drugi polovici leta in v polni poletni sezoni, ko se praviloma izvaja velik del kulturnih prireditev. Predlagam, da občinska uprava stanje preveri v najkrajšem možnem času, po možnosti v roku 15 dni.

Kultura ni zgolj strošek, je del kakovosti življenja, identiteta mesta, turistične ponudbe in živosti skupnosti. Če odpadejo kakovostni programi, posledice ne čutijo samo organizatorji, ampak tudi občanke, občani, obiskovalci in celotno mestno jedro. Zato predlagam, da občina čim prej preveri stanje in pripravi predlog možnih ukrepov pomoči, na primer premostitveno pomoč, izredni razpis ali pomoč pri iskanju drugih virov financiranja.

Odgovor:

Mestna občina Koper (MOK) je preverila stanje glede morebitnih vplivov napovedanega zamika oziroma negotovosti pri dodeljevanju sredstev Ministrstva za kulturo za izvajanje kulturnih programov in prireditev na območju občine.

Pri javnih zavodih za zdaj ni zaznati pomembnejših posledic zaradi zamika oziroma negotovosti pri dodeljevanju sredstev Ministrstva za kulturo. Izmed javnih zavodov s področja kulture v MOK je obvestilo Ministrstva za kulturo prejel le Zavod za mladino, kulturo in turizem Koper (ZMKT), ki ima za izvedbo Festivala Libertas za leto 2026 odobrena sredstva Ministrstva za kulturo v višini 18.260,00 EUR in za ta namen že podpisano pogodbo. ZMKT je prejel tudi odločbo o sofinanciranju rezidenčnih centrov v okviru štiriletnega programa v skupni višini 180.000,00 EUR, od tega 15.000,00 EUR za leto 2026, vendar pogodba še ni bila podpisana.

MOK je stanje preverila tudi pri kulturnih društvih in drugih izvajalcih kulturnih programov preko Zveze kulturnih društev Mestne občine Koper ter Javnega sklada Republike Slovenije za kulturne dejavnosti, Območne izpostave Koper. Glede na pridobljene informacije so trenutno v negotovem položaju naslednji izvajalci in projekti:

- ***Kulturno-umetniško in športno društvo Behar, projekt Etnofest (dogodek je bil izveden junija 2026),***

- *Mladinsko društvo Marezige, festival Marezijazz (festival je bil izveden julija 2026),*
- *Društvo prijateljev glasbe Koper, festival sodobne glasbe Biennale, predviden v oktobru in novembru 2026,*
- *AKUD Kolo, tri načrtovane aktivnosti v jesenskem obdobju (izobraževanje, dogodek in gostovanje),*
- *Mednarodni center lutkovne umetnosti Koper (MCLIJ), ki opozarja na težave pri zagotavljanju likvidnostnih sredstev za izvedbo programa in festivala PUF, saj zaradi zamika postopkov Ministrstva za kulturo ne more uveljavljati predvidenega predplačila sredstev iz odobrenega večletnega programskega financiranja.*

Vsi navedeni izvajalci so prejeli pozitivne odločbe Ministrstva za kulturo o izboru projektov oziroma programov v sofinanciranje, vendar pogodbe z ministrstvom do trenutka preverjanja še niso bile podpisane oziroma sredstva še niso bila na voljo za koriščenje.

Največje tveganje naj bi predstavljali le izvedeni dogodki, saj imajo organizatorji odprte finančne obveznosti, pri katerih so računali na odobrena sredstva Ministrstva za kulturo.

Negotovost vpliva tudi na izvajalce aktivnosti, ki se bodo izvajale v jesenskem obdobju, saj otežuje vsebinsko in finančno načrtovanje ter sprejemanje organizacijskih odločitev.

MOK bo še naprej spremljala razvoj dogodkov in morebitne posledice za izvajanje kulturnih programov ter prireditvev na območju občine.

MATJAŽ ČOK, član občinskega sveta
Pisna vprašanja Svetniške skupine Svoboda:

1. Gradbene investicije

Spoštovani župan, spoštovane svetnice in svetniki, ob številnih vprašanjih, ki jih prejemamo s strani občanov pri izvedbi gradbenih investicij podajamo pobudo, da občinska uprava pripravi kratko poročilo o izvajanju večjih gradbenih investicij Mestne občine Koper v tem mandatu, in sicer za projekte nad 100.000 evrov.

Prosimo za odgovorno preveritev, ali so zamude pri gradbenih investicijah izjema ali ponavljajoč se pojav. V Istri se dobro zavedamo, da je trg izvajalcev omejen, da ni vedno dovolj usposobljenih ponudnikov in da mora občina pri sklepanju gradbenih pogodb ravnati premišljeno, da ne zmanjšuje že tako omejene konkurence.

Kljub temu pa posledice zamud najprej občutijo občanke in občani, ki se številčno obračajo na nas. Zato predlagamo, da občina pripravi poročilo: seznam vseh pogodb z višino investicij, ki so bili sklenjeni v tem mandatu, pri koliko projektih je prišlo do prekoračitve rokov, kateri so bili glavni razlogi za zamude ter v katerih primerih je občina uporabila pogodbeno zavarovanje, pogodbene kazni ali druge vzroke za zaščito javnega interesa in v kakšnih zneskih.

Namen pobude je konstruktiven: ugotoviti, kaj lahko izboljšamo pri načrtovanju, pogodbenem varovanju in nadzoru občinskih investicij.

Odgovor:

Zahvaljujemo se za podano pobudo.

Mestna občina Koper sicer redno spremlja izvajanje svojih investicijskih projektov, tako z vidika finančne realizacije kot z vidika spoštovanja pogodbenih rokov in kakovosti izvedbe. Nadzor nad gradbenimi deli izvajajo pooblaščen nadzorniki, ki spremljajo potek gradnje, pripravljajo poročila in opozarjajo na morebitna odstopanja od pogodbenih obveznosti izvajalcev.

Zamude pri gradnji so lahko posledica različnih dejavnikov. Med najpogostejšimi so težave z dobavo materiala, nepredvidene okoliščine na terenu, spremembe v zakonodaji ali regulativnih zahtevah, slabo načrtovanje s strani izvajalca, pa tudi slabe vremenske razmere.

Na Mestni občini Koper si prizadevamo za pravočasno in kakovostno izvedbo vseh investicij ter za zmanjšanje števila in obsega zamud pri gradbenih delih.

Zavedamo se, da je pravočasno dokončanje projektov in odprava pomanjkljivosti neposredno v interesu občanov in občank, zato temu posvečamo posebno pozornost že v fazi priprave razpisne in pogodbene dokumentacije.

V primerih, ko izvajalci ne spoštujejo pogodbeno dogovorjenih rokov, pa se v skladu s sklenjenimi pogodbami poslužujemo tudi pogodbenih kazni in drugih pogodbeno predvidenih ukrepov. Uporaba le-teh se presoja za vsak projekt posebej, ob upoštevanju vzrokov za zamudo in dejanskih okoliščin izvedbe.

2. Prazni prostori

Spoštovani,

prosimo za pisni odgovor občinske uprave glede praznih oziroma neuporabljenih prostorov v lasti Mestne občine Koper v starem mestnem jedru.

Zanima nas:

- koliko takšnih prostorov ima Mestna občina Koper v lasti;

Odgovor:

Mestna občina Koper trenutno razpolaga s šestimi praznimi poslovnimi prostori, ki se nahajajo v starem mestnem jedru.

- kakšna je njihova namembnost oziroma predvidena uporaba, na primer stanovanjska, poslovna, skladiščna, javna ali druga;

Odgovor:

Namembnost praznih poslovnih prostorov v starem mestnem jedru je različna, nekateri poslovni prostori so namenjeni opravljanju pisarniške ali druge mirne storitvene dejavnosti, drugi trgovinski dejavnosti oziroma gostinski dejavnosti (»kava – bar«).

- v kakšnem stanju so ti prostori, predvsem ali so primerni za takojšnjo uporabo, potrebni opreme, manjše obnove ali večje investicije.

Odgovor:

Trije prazni poslovni prostori so primerni za takojšnjo uporabo, v enem prostoru se trenutno izvajajo manjša vzdrževalna dela, v dveh preostalih prostorih pa je treba izvesti večja investicijsko-vzdrževalna dela oziroma rekonstrukcijo.

Prosim za kratek pregled po osnovnih kategorijah. Prav tako za seznam zasedenih prostorov in za kaj se uporabljajo.

Odgovor:

Poslovni prostori, ki jih ima Mestna občina Koper v lasti v starem mestnem jedru se nahajajo na sledečih naslovih:

Kidričeva ulica 12, Izolska vrata 1, Gallusova ulica 5, Gortanov trg 15, Čevljarska ulica 38, Pristaniška ulica 7, Cankarjeva ulica 4, Ulica Agrarne reforme 15, Kidričeva ulica 33, Župančičeva ulica 16, Čevljarska ulica 33, Naldinijeva ulica 8, Gramšijev trg 3, Ulica pri vodnjaku 2, Kidričeva ulica 18, Pristaniška ulica 27a, Pristaniška ulica 39, Župančičeva ulica 24, Čevljarska ulica 30, Budičinova ulica 3a, Staničev trg 14, Čevljarska ulica 5, Kidričeva ulica 3, Čevljarska ulica 29, Prešernov trg 4, Santorijeva ulica 2, Soška ulica 1, Gortanov trg 14, Gramšijev trg 7, Kidričeva ulica 46, Pristaniška ulica 9, Župančičeva ulica 36, Cankarjeva ulica 3, Prešernov trg 6, Ukmarjev trg 7, Čevljarska ulica 18, Gramšijev trg 8, Pristaniška ulica 5, Soška ulica 5, Carpacciov trg 4, Gallusova ulica 6, Mladinska ulica 6, Verdijeva ulica 5,

Župančičeva ulica 43, Ulica pri velikih vratih 32, Kidričeva ulica 41, Kidričeva ulica 10, Gortanov trg 13, Santorijeva ulica 7, Ulica osvobodilne fronte 9, Kidričeva ulica 4, Čevljarska ulica 8, Dellavallejeva ulica 4, Kidričeva ulica 37, Pristaniška ulica 37, Kidričeva ulica 23a, Čevljarska ulica 32, Marušičeva ulica 2, Kettejeva ulica 12, Pristaniška ulica 11, Ulica osvobodilne fronte 13, Gregorčičeva ulica 6, Ulica stare pošte 3, Župančičeva ulica 6, Čevljarska ulica 19, Župančičeva ulica 26, Destradijev trg 9, Ulica osvobodilne fronte 2, Župančičeva ulica 10, Muzejski trg 2, Župančičeva ulica 34, Repičeva ulica 6, Cankarjeva ulica 6b, Cankarjeva ulica 6a, Čevljarska ulica 14, Čevljarska ulica 4, Župančičeva ulica 45, Vojkovo nabrežje 37, Vojkovo nabrežje 5, Gramšijev trg 1, Verdijeva ulica 7a, Ulica pri velikih vratih 12, Prešernov trg 9, Sabinijeva ulica 2, Čevljarska ulica 21, Trg Brolo 6, Belveder 2, Župančičeva ulica 38, Vojkovo nabrežje 1a, Vlačičeva ulica 1, Ulica pri velikih vratih 6, Dimnikarska ulica 10, Čevljarska ulica 11, Titov trg 1, Mužčev trg 8, Triglavska ulica 3, Župančičeva ulica 39, Staničev trg 19, Trg Brolo 4, Dimnikarska ulica 8, Cankarjeva ulica 9, Župančičeva ulica 18, Kreljeva ulica 3, Gallusova ulica 2a, Marušičeva ulica 9b, Tominčeva ulica 7, Gortanov trg 4, Vergerijev trg 3, Kidričeva ulica 5, Župančičeva ulica 41, Resslerova ulica 7, Titov trg 3, Trubarjeva ulica 1, Obzidna ulica 9, Kolarska ulica 10, Verdijeva ulica 1, Verdijeva ulica 11, Ulica talcev 10, Verdijeva ulica 7, Vojkovo nabrežje 29a, Vrtna ulica 6, Čevljarska ulica 17, Verdijeva ulica 1a, Trg Brolo 3, Kidričeva ulica 21, Vojkovo nabrežje 35 in Čevljarska ulica 2.

Poslovni prostori se uporabljajo za različne namene, in sicer za delovanja občinske uprave in drugih oseb javnega prava, ki jim je občina dolžna zagotoviti stvarno premoženje, kot pogoj za njihovo delovanje. Prostori, ki so oddani v najem se uporabljajo za trgovinsko dejavnost, gostinsko dejavnost, mirno storitveno dejavnost, pisarniško dejavnost, obrtniško dejavnost, delovanje društev, za skladiščenje, nekateri prostori pa so oddani v brezplačno uporabo javnim osebam za opravljanje javnih nalog in za delovanje nevladnih organizacij, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu.

Koper, 29. september 2026

SLUŽBA ZA OBČINSKI SVET IN
KRAJEVNE SKUPNOSTI