



JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT
MESTNE OBČINE KOPER
Ente pubblico per lo sport del
Comune città di Capodistria

Cesta Zore Perello Godina 3,
6000 Koper
T: 05 614 60 12
F: 05 614 60 20
E: tajnistvo@sportkoper.si
www.sportkoper.si

Številka: 478-156/2026
Datum : 16.09.2026

Na podlagi 15. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/03 in Uradni list RS, št. 123/04, 24/15 in 58/17) izdajam naslednji

SKLEP

I.

Na portalu www.sportkoper.si in www.koper.si se objavi javni razpis z naslednjo vsebino:

»Javni zavod za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper, ki ga zastopa direktor Duško Madžarović, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo, 64/16 - odl. US, 20/18), objavlja

JAVNI RAZPIS

za oddajo nepremičnin v najem z javnim zbiranjem ponudb

Predmet najema so naslednji poslovni prostori:

- **nepremičnina v izmeri 312,8 m² površine, ki se nahaja v prvem nadstropju Olimpijskega bazena Koper (ID 2605 – 2119-21), na naslovu Koper, Piranska cesta 6, za namen izvajanja športne, zdravstvene ali druge mirne storitvene dejavnosti.**
- **nepremičnina v izmeri 198,7 m² površine, ki se nahaja v drugem nadstropju Olimpijskega bazena Koper (stavba ID 2605 – 2119-24) na naslovu Koper, Piranska cesta 6, za namen izvajanja skupinske vadbe in/ali prodajo toplih in hladnih brezalkoholnih pijač.**
- **nepremičnina v izmeri 374,0 m² površine, ki se nahajajo v tretjem nadstropju Olimpijskega bazena Koper (stavba ID 2605 – 2119-4 - le del), na naslovu Koper, Piranska cesta 6, za namen izvajanja športne dejavnosti - fitness vadbe.**

Poslovni prostori se oddajajo v najem za določen čas 2 (dveh) let.

Najnižja izklicna mesečna najemnina za vse tri sklope skupaj znaša 10.200,00 EUR/brez DDV na mesec.

Izklicna višina najemnine, ki je predmet Javnega razpisa je bila določena s strani pooblaščenega cenilca in izvedenca gradbene stroke na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 – ZORZFS).

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1 – Uradni list RS, št. 3/11 - uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 61/20 - ZIUZEOP-A, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPDVE, 112/21 - ZIUPTG, 206/21 - ZDUPŠOP, 3/22, 29/22 - ZUOPDCE, 144/22, 114/22 - ZNUDDVE, 40/23 - ZDavPR-B, 122/23, 196/21 - ZDOsk, 163/22 - ZDOsk-A, 84/23 - ZDOsk-1) se za najem prostorov ne obračunava DDV, zato zgoraj navedena izklicna cena najema ni upoštevan.

Prostori se oddajajo v najem v stanju, v kakršnem so.

ODDAJA PONUDB

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe v zaprti ovojnici, z vsemi zahtevanimi dokazili in prilogami, z oznako:

»NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM »PROSTORI V OLIMPIJSKEM BAZENU KOPER«

in sicer na naslov: Javni zavod za šport, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper, **najpozneje do vključno 07.10.2026, do 12.00 ure (šteje poštni žig na ovojnici).**

Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo po pošti ali osebno v sprejemni pisarni Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, vsak dan od 08.00 ure do 12.00 ure.

Ponudbe, ki bi prispele po poteku roka za oddajo ponudb ne bodo upoštevane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb prispelih po poteku roka za oddajo ponudb bo javno, v **09.10.2026, s pričetkom ob 10.00 uri**, na naslovu: Javni zavod za šport Mestne občine Koper, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper, v sejni sobi v I. nadstropju večnamenske športne dvorane Arena Bonifika.

Razpisna dokumentacija za poslovne prostore je na vpogled na spletni strani Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper na naslovu: www.sportkoper.si in na spletni strani Mestne občine Koper na naslovu: www.koper.si.

Javni zavod za šport Mestne občine Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje, ne da bi za to navedla razloge.

Za ogled poslovnih prostorov, ki so predmet oddaje, se lahko zainteresirani potencialni ponudniki dogovorijo z Javnim zavodom za šport Mestne občine Koper, in sicer po predhodnem dogovoru na telefonski številki +386 41 912 298 (g. Rok Crnica).

Ogled poslovnega prostora bo možen v času trajanja tega razpisa, po predhodnem dogovoru in sicer vsak torek, sredo in četrtek med 09.00 uro in 13.00 uro.

II.

Za sklep velja takoj.

Duško Madžarović
Direktor