



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

# 1 PREDLOG

## Z A P I S N I K

**33. seje Občinskega sveta Mestne občine Koper, ki je bila v torek, 29. septembra 2026, ob 16. uri v sejni dvorani v Pretorski palači v Kopru.**

**Sejo je vodil ALEŠ BRŽAN, župan.**

Prisotnost:

- od 33 članov občinskega sveta je bilo na seji prisotnih 31 članov, in sicer:

Jure Colja, Matjaž Čok, Astrid Del Ben, Mateja Hrvatin Kozlovič, Ermin Huremović, Mojca Kačinari, Sani Kamenčič, Matej Kralj, Nik Kramar, Vlado Krivec, Gabrijela Kukovec Pribac, Mirjam Lemut, Duško Madžarovič, Alan Medveš, Jan Muženič, Lise Okoren, Romeo Palčič, Zoran Pavič, Anja Pečič, Patrik Peroša, Anna Poropat, Stefaniya Rajčič Sedlarevič, Vesna Rebec, Alberto Scheriani, Jasna Softić, Nevenka Stanić Ristović, Janez Starman, Mario Steffè, Jadranka Šturm Kocjan, Dražen Vidaković, Roberta Vincoletto.

Odsotni člani:

Boris Popovič, Lana Udoni.

Za sklepčnost občinskega sveta je potrebna prisotnost večine članov, to je najmanj 17 članov. Po ugotavljanju prisotnosti z glasovalno napravo je predsedujoči ugotovil, da je ob pričetku seje prisotnih 31 članov. Občinski svet je bil tako sklepčen in je pričel z delom.

Na seji so bili prisotni še direktorica občinske uprave Irena Kocjančič, predstavniki Službe za odnose z javnostmi, predstavniki Službe za občinski svet in krajevne skupnosti, pristojni poročevalci pri točkah dnevnega reda, mediji (Radio Koper, STA, Obala plus, Radio Capodistria, TV Capodistria) ter Jelka Ž. Markežič in Jasna Palčič kot zainteresirana javnost.

Predsedujoči je člane občinskega sveta obvestil, da so na mizo prejeli gradivo, ki ga je pred sejo posredovala Luka Koper d.d. in bo obravnavano pri 7. točki dnevnega reda ter odredil 10 minut pavze za seznanitev z vsebino.

**XXX**

Pred nadaljevanjem seje so se prisotni na predlog predsedujočega z minuto molka poklonili spominu na umrlo Vido Gračnar, nekdanjo članico Občinskega sveta Mestne občine Koper.

**XXX**

Predsedujoči je nato preveril prisotnost. Prisotnih je bilo 31 članov občinskega sveta.

**XXX**

### **DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:**

Predlog dnevnega reda in njegove spremembe so člani občinskega sveta prejeli.

Razpravljal ni nihče.

**Občinski svet Mestne občine Koper JE SPREJEL (31 prisotnih – 27 za, 0 proti) naslednji**

**Dnevni red:**

1. Potrditev Zapisnika 32. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Koper z dne 16. julija 2026
2. Predlog Odloka o dovoljenem časovnem obsegu oddajanja stanovanja v kratkotrajni najem v Mestni občini Koper – prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek
- 2/1 Predlog Odloka o spremembi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Koper – prva obravnava s predlogom za skrajšani postopek
3. Predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa«
4. Predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt: dolg naziv »Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju Mestne občine Koper (aglomeracija Škofije in aglomeracija Bertoki)«, kratek naziv »Kanalizacija aglomeraciji Škofije in Bertoki«
5. Predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt: dolg naziv »Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju Mestne občine Koper in Občine Ankaran (aglomeracija Ankaran - Hrvatini)«, kratek naziv »Kanalizacija aglomeracija Ankaran - Hrvatini«
6. Predlog Sklepa o potrditvi Investicijskega programa za projekt: dolg naziv »Izgradnja kanalizacijskega omrežja v aglomeraciji nad 2000 PE Vanganelška dolina«, kratek naziv »Kanalizacija aglomeracija Vanganelška dolina«
7. Pobuda za izdvojitev dela objekta »Skladišče 3« iz območja koprškega pristanišča, kot ga opredeljuje koncesijska pogodba
8. Predlog Sklepa o izdaji soglasja k zadolžitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper
9. Predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
10. Predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
11. Predlog Sklepa o neodplačnem prenosu nepremičnin s parc. št. 6511/1 in parc. št. 4585/5, k.o. 2606 Semedela na Republiko Slovenijo
12. Predlogi Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja - UMAKNJENA
13. Vprašanja in pobude članov občinskega sveta ter odgovori članom občinskega sveta

ZA: Jure Colja, Matjaž Čok, Astrid Del Ben, Mateja Hrvatini Kozlovič, Ermin Huremović, Mojca Kačinari, Sani Kamenčič, Matej Kralj, Vlado Krivec, Gabrijela Kukovec Pribac, Mirjam Lemut, Duško Madžarovič, Alan Medveš, Jan Muženič, Lise Okoren, Romeo Palčič, Patrik Peroša, Anna Poropat, Vesna Rebec, Alberto Scheriani, Jasna Softić, Nevenka Stanić Ristović, Janez Starman, Mario Steffè, Jadranka Šturm Kocjan, Dražen Vidaković, Roberta Vincoletto

PROTI: /

**Ad 1**

**POTRDITEV ZAPISNIKA 32. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA  
MESTNE OBČINE KOPER Z DNE 16. JULIJA 2026**

Predlog zapisnika so člani občinskega sveta prejeli.

**Občinski svet Mestne občine Koper JE POTRDIL (31 prisotnih – 22 za, 0 proti) Zapisnik 32. redne seje Občinskega sveta Mestne občine Koper z dne 16. julija 2026, v predloženem besedilu.**

ZA: Jure Colja, Matjaž Čok, Astrid Del Ben, Mateja Hrvatin Kozlovič, Mojca Kačinari, Matej Kralj, Vlado Krivec, Gabrijela Kukovec Pribac, Mirjam Lemut, Duško Madžarovič, Alan Medveš, Jan Muženič, Lise Okoren, Romeo Palčič, Patrik Peroša, Vesna Rebec, Alberto Scheriani, Jasna Softić, Janez Starman, Mario Steffè, Jadranka Šturm Kocjan, Roberta Vincoletto

PROTI: /

## **Ad 2**

### **PREDLOG ODLOKA O DOVOLJENEM ČASOVNEM OBSEGU ODDAJANJA STANOVANJA V KRATKOTRAJNI NAJEM V MESTNI OBČINI KOPER – PRVA OBRAVNAVA S PREDLOGOM ZA SKRAJŠANI POSTOPEK**

Gradivo so člani občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dano v obravnavo:

- Odboru za finance in gospodarstvo in
- Statutarno-pravni komisiji.

Poročevalka:

- Sabina Mozetič, vodja Urada za gospodarstvo, kmetijstvo in razvoj.

Pred razpravo je župan Aleš Bržan podal dodatno obrazložitev k točki.

Razpravljali so: Zoran Pavić, Jadranka Šturm Kocjan, Alan Medveš, Jasna Softić in Mateja Hrvatin Kozlovič, člani občinskega sveta.

**Občinski svet Mestne občine Koper JE SPREJEL (31 prisotnih – 27 za, 0 proti) naslednji**

## **S K L E P**

**1. Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Odloka o dovoljenem časovnem obsegu oddajanja stanovanja v kratkotrajni najem v Mestni občini Koper v prvi obravnavi.**

**2. Predlagatelj naj pripravi besedilo predloga odloka za drugo obravnavo.**

ZA: Matjaž Čok, Astrid Del Ben, Mateja Hrvatin Kozlovič, Ermin Huremović, Mojca Kačinari, Sani Kamenčič, Matej Kralj, Nik Kramar, Vlado Krivec, Gabrijela Kukovec Pribac, Mirjam Lemut, Duško Madžarovič, Jan Muženič, Lise Okoren, Romeo Palčič, Zoran Pavić, Anja Pečič, Patrik Peroša, Anna Poropat, Stefaniya Rajčič Sedlarevič, Vesna Rebec, Alberto Scheriani, Nevenka Stanić Ristović, Janez Starman, Mario Steffè, Dražen Vidaković, Roberta Vincoletto

PROTI: /

**Predlagatelj odloka je predlagal, da občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo predloga Odloka o dovoljenem časovnem obsegu oddajanja stanovanja v kratkotrajni najem v Mestni občini Koper.**

Razpravljal ni nihče.

**Občinski svet Mestne občine Koper JE SPREJEL (31 prisotnih – 27 za, 0 proti) naslednji**

## **S K L E P**

**Na predlog predlagatelja Občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo predloga Odloka o dovoljenem časovnem obsegu oddajanja stanovanja v kratkotrajni najem v Mestni občini Koper.**

ZA: Matjaž Čok, Astrid Del Ben, Mateja Hrvatin Kozlovič, Ermin Huremović, Mojca Kačinari, Sani Kamenčič, Matej Kralj, Nik Kramar, Vlado Krivec, Gabrijela Kukovec Pribac, Mirjam Lemut, Duško Madžarovič, Jan Muženič, Lise Okoren, Romeo Palčič, Zoran Pavić, Anja Pečič, Patrik Peroša, Anna Poropat, Stefaniya Rajčič Sedlarevič, Vesna Rebec, Alberto Scheriani, Nevenka Stanić Ristović, Janez Starman, Mario Steffè, Dražen Vidaković, Roberta Vincoletto

PROTI: /

Opredelitev do podanih pripomb in predlogov v prvi obravnavi ter predstavitev predloga odloka za drugo obravnavo je podala Sabina Mozetič, vodja Urada za gospodarstvo, kmetijstvo in razvoj.

V drugi obravnavi je razpravljala: Jasna Softić, članica občinskega sveta.

**Občinski svet Mestne občine Koper JE SPREJEL (31 prisotnih – 28 za, 0 proti) naslednji**

#### **S K L E P**

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Odlok o dovoljenem časovnem obsegu oddajanja stanovanja v kratkotrajni najem v Mestni občini Koper v predloženem besedilu.**

ZA: Matjaž Čok, Astrid Del Ben, Mateja Hrvatin Kozlovič, Ermin Huremović, Mojca Kačinari, Sani Kamenčič, Matej Kralj, Nik Kramar, Vlado Krivec, Gabrijela Kukovec Pribac, Mirjam Lemut, Duško Madžarovič, Jan Muženič, Lise Okoren, Romeo Palčič, Zoran Pavić, Anja Pečič, Patrik Peroša, Anna Poropat, Stefaniya Rajčič Sedlarevič, Vesna Rebec, Alberto Scheriani, Jasna Softić, Nevenka Stanić Ristović, Janez Starman, Mario Steffè, Dražen Vidaković, Roberta Vincoletto

PROTI: /

#### **Ad 2/1**

**PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O KATEGORIZACIJI OBČINSKIH CEST V MESTNI OBČINI KOPER – PRVA OBRAVNAVA S PREDLOGOM ZA SKRAJŠANI POSTOPEK**

Gradivo so člani občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dano v obravnavo:

- Odboru za finance in gospodarstvo in
- Statutarno-pravni komisiji.

Poročevalka:

- Adelija Franca, vodja Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

Razpravljal ni nihče.

**Občinski svet Mestne občine Koper JE SPREJEL (30 prisotnih – 30 za, 0 proti) naslednji**

## **S K L E P**

- 1. Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Odloka o spremembi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Koper v prvi obravnavi.**
- 2. Predlagatelj naj pripravi besedilo predloga odloka za drugo obravnavo.**

ZA: Jure Colja, Matjaž Čok, Astrid Del Ben, Ermin Huremović, Mojca Kačinari, Sani Kamenčič, Matej Kralj, Nik Kramar, Vlado Krivec, Gabrijela Kukovec Pribac, Mirjam Lemut, Duško Madžarovič, Alan Medveš, Jan Muženič, Lise Okoren, Romeo Palčič, Zoran Pavić, Anja Pečič, Patrik Peroša, Anna Poropat, Stefaniya Rajčič Sedlarevič, Vesna Rebec, Alberto Scheriani, Jasna Softić, Nevenka Stanić Ristović, Janez Starman, Mario Steffè, Jadranka Šturm Kocjan, Dražen Vidaković, Roberta Vincoletto

PROTI: /

**Predlagatelj odloka je predlagal, da občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo predloga Odloka o spremembi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Koper.**

Razpravljal ni nihče.

**Občinski svet Mestne občine Koper JE SPREJEL (30 prisotnih – 30 za, 0 proti) naslednji**

## **S K L E P**

**Na predlog predlagatelja Občinski svet takoj nadaljuje z drugo obravnavo predloga Odloka o spremembi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Koper.**

ZA: Jure Colja, Matjaž Čok, Astrid Del Ben, Ermin Huremović, Mojca Kačinari, Sani Kamenčič, Matej Kralj, Nik Kramar, Vlado Krivec, Gabrijela Kukovec Pribac, Mirjam Lemut, Duško Madžarovič, Alan Medveš, Jan Muženič, Lise Okoren, Romeo Palčič, Zoran Pavić, Anja Pečič, Patrik Peroša, Anna Poropat, Stefaniya Rajčič Sedlarevič, Vesna Rebec, Alberto Scheriani, Jasna Softić, Nevenka Stanić Ristović, Janez Starman, Mario Steffè, Jadranka Šturm Kocjan, Dražen Vidaković, Roberta Vincoletto

PROTI: /

Razpravljal ni nihče.

**Občinski svet Mestne občine Koper JE SPREJEL (30 prisotnih – 30 za, 0 proti) naslednji**

## **S K L E P**

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Odlok o spremembi Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Mestni občini Koper.**

ZA: Jure Colja, Matjaž Čok, Astrid Del Ben, Ermin Huremović, Mojca Kačinari, Sani Kamenčič, Matej Kralj, Nik Kramar, Vlado Krivec, Gabrijela Kukovec Pribac, Mirjam Lemut, Duško Madžarovič, Alan Medveš, Jan Muženič, Lise Okoren, Romeo Palčič, Zoran Pavić, Anja Pečič, Patrik Peroša, Anna Poropat, Stefaniya Rajčič Sedlarevič, Vesna Rebec, Alberto Scheriani, Jasna Softić, Nevenka Stanić Ristović, Janez Starman, Mario Steffè, Jadranka Šturm Kocjan, Dražen Vidaković, Roberta Vincoletto

PROTI: /

**Ad 3**

**PREDLOG SKLEPA O POTRĐITVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA PROJEKT  
»VODOOSKRBA SLOVENSKE ISTRE TER KRASA«**

Gradivo so člani občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dano v obravnavo:

- Odboru za gospodarske javne službe in promet in
- Odboru za finance in gospodarstvo.

Poročevalca:

- Adelija Franca, vodja Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet in
- Georgi Bangiev, podsekretar – za občinske strateške projekte.

Razpravljal ni nihče.

**Občinski svet Mestne občine Koper JE SPREJEL (29 prisotnih – 20 za, 0 proti) naslednji**

**S K L E P**

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Sklep o potrditvi Investicijskega programa za projekt »Vodooskrba slovenske Istre ter Krasa« v predloženem besedilu.**

ZA: Jure Colja, Matjaž Čok, Astrid Del Ben, Mateja Hrvatin Kozlovič, Mojca Kačinari, Matej Kralj, Vlado Krivec, Gabrijela Kukovec Pribac, Mirjam Lemut, Duško Madžarovič, Alan Medveš, Jan Muženič, Lise Okoren, Romeo Palčič, Vesna Rebec, Jasna Softić, Janez Starman, Mario Steffè, Jadranka Šturm Kocjan, Roberta Vincoletto

PROTI: /

**Ad 4**

**PREDLOG SKLEPA O POTRĐITVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA PROJEKT:  
DOLG NAZIV »ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNE VODE NA OBMOČJU MESTNE OBČINE  
KOPER (AGLOMERACIJA ŠKOFIJE IN AGLOMERACIJA BERTOKI)«,  
KRATEK NAZIV »KANALIZACIJA AGLOMERACIJI ŠKOFIJE IN BERTOKI«**

Gradivo so člani občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dano v obravnavo:

- Odboru za gospodarske javne službe in promet in
- Odboru za finance in gospodarstvo.

Poročevalka:

- Adelija Franca, vodja Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

Razpravljal ni nihče.

**Občinski svet Mestne občine Koper JE SPREJEL (30 prisotnih – 30 za, 0 proti) naslednji**

**S K L E P**

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Sklep o potrditvi Investicijskega programa za projekt: dolg naziv »Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju Mestne občine Koper (aglomeracija Škofije in aglomeracija Bertoki)«, kratek naziv »Kanalizacija aglomeraciji Škofije in Bertoki« v predloženem besedilu.**

ZA: Jure Colja, Matjaž Čok, Astrid Del Ben, Mateja Hrvatin Kozlovič, Ermin Huremović, Mojca Kačinari, Sani Kamenčič, Matej Kralj, Nik Kramar, Vlado Krivec, Gabrijela Kukovec Pribac, Mirjam Lemut, Duško Madžarovič, Alan Medveš, Jan Muženič, Lise Okoren, Romeo Palčič, Zoran Pavić, Anja Pečič, Anna Poropat, Stefaniya Rajčič Sedlarevič, Vesna Rebec, Alberto Scheriani, Jasna Softić, Nevenka Stanić Ristović, Janez Starman, Mario Steffè, Jadranka Šturm Kocjan, Dražen Vidaković, Roberta Vincoletto

PROTI: /

#### **Ad 5**

**PREDLOG SKLEPA O POTRĐITVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA PROJEKT:  
DOLG NAZIV »ODVAJANJE IN ČIŠČENJE ODPADNE VODE NA OBMOČJU MESTNE OBČINE  
KOPER IN OBČINE ANKARAN (AGLOMERACIJA ANKARAN - HRVATINI)«,  
KRATEK NAZIV »KANALIZACIJA AGLOMERACIJA ANKARAN - HRVATINI«**

Gradivo so člani občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dano v obravnavo:

- Odboru za gospodarske javne službe in promet in
- Odboru za finance in gospodarstvo.

Poročevalka:

- Adelija Franca, vodja Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

Razpravljal je: Zoran Pavić, član občinskega sveta.

Pojasnila oziroma odgovore na vprašanja v razpravi je podala Adelija Franca, vodja Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

**Občinski svet Mestne občine Koper JE SPREJEL (30 prisotnih – 27 za, 0 proti) naslednji**

#### **S K L E P**

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Sklep o potrditvi Investicijskega programa za projekt: dolg naziv »Odvajanje in čiščenje odpadne vode na območju Mestne občine Koper in Občine Ankaran (aglomeracija Ankaran - Hrvatini)«, kratek naziv »Kanalizacija aglomeracija Ankaran - Hrvatini« v predloženem besedilu.**

ZA: Jure Colja, Matjaž Čok, Astrid Del Ben, Mateja Hrvatin Kozlovič, Ermin Huremović, Mojca Kačinari, Sani Kamenčič, Matej Kralj, Nik Kramar, Vlado Krivec, Gabrijela Kukovec Pribac, Mirjam Lemut, Duško Madžarovič, Jan Muženič, Lise Okoren, Romeo Palčič, Zoran Pavić, Anja Pečič, Anna Poropat, Vesna Rebec, Alberto Scheriani, Jasna Softić, Nevenka Stanić Ristović, Janez Starman, Jadranka Šturm Kocjan, Dražen Vidaković, Roberta Vincoletto

PROTI: /

#### **Ad 6**

### **PREDLOG SKLEPA O POTRĐITVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA PROJEKT: DOLG NAZIV »IZGRADNJA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA V AGLOMERACIJI NAD 2000 PE VANGANELSKA DOLINA«, KRATEK NAZIV »KANALIZACIJA AGLOMERACIJA VANGANELSKA DOLINA«**

Gradivo so člani občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dano v obravnavo:

- Odboru za gospodarske javne službe in promet in
- Odboru za finance in gospodarstvo.

Poročevalka:

- Adelija Franca, vodja Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

Razpravljal je: Zoran Pavić, član občinskega sveta.

Pojasnila oziroma odgovore na vprašanja v razpravi je podala Adelija Franca, vodja Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet.

**Občinski svet Mestne občine Koper JE SPREJEL (29 prisotnih – 28 za, 0 proti) naslednji**

#### **S K L E P**

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme Sklep o potrditvi Investicijskega programa za projekt: dolg naziv »Izgradnja kanalizacijskega omrežja v aglomeraciji nad 2000 PE Vanganelška dolina«, kratek naziv »Kanalizacija aglomeracija Vanganelška dolina« v predloženem besedilu.**

ZA: Matjaž Čok, Astrid Del Ben, Mateja Hrvatin Kozlovič, Ermin Huremović, Mojca Kačinari, Sani Kamenčič, Matej Kralj, Nik Kramar, Vlado Krivec, Gabrijela Kukovec Pribac, Mirjam Lemut, Duško Madžarovič, Alan Medveš, Lise Okoren, Romeo Palčič, Zoran Pavić, Anja Pečič, Anna Poropat, Stefaniya Rajčič Sedlarevič, Vesna Rebec, Alberto Scheriani, Jasna Softić, Nevenka Stanić Ristović, Janez Starman, Mario Steffè, Jadranka Šturm Kocjan, Dražen Vidaković, Roberta Vincoletto

PROTI: /

#### **Ad 7**

### **POBUDA ZA IZDOJITEV DELA OBJEKTA »SKLADIŠČE 3« IZ OBMOČJA KOPRSKEGA PRISTANIŠČA, KOT GA OPREDELJUJE KONCESIJSKA POGODBA**

Gradivo so člani občinskega sveta prejeli na mizo.

Poročevalca:

- Janez Starman, podžupan d.d. in
- Marina Jelen, vodja področja odnosov z javnostmi v Luki Koper d.d.

Razpravljali so: Alan Medveš, Mojca Kačinari, Jadranka Šturm Kocjan, Janez Starman, Mateja Hrvatin Kozlovič in Romeo Palčič, člani občinskega sveta.

Pojasnila oziroma odgovore na vprašanja v razpravi je podala Marina Jelen, vodja področja odnosov z javnostmi v Luki Koper d.d.

Po zaključeni razpravi je predsedujoči odredil 10 minut pavze in predstavnike svetniških skupin občinskega sveta povabil k skupnemu oblikovanju predloga sklepa.

### XXX

Pred nadaljevanjem seje je predsedujoči preveril prisotnost. Prisotnih je bilo 29 članov občinskega sveta.

Janez Starman, podžupan je svetnike seznanil s predlogom sklepa, ki so ga oblikovali predstavniki svetniških skupin in se glasi:

- 1. Občinski svet se seznani s potekom aktivnosti delovne skupine predstavnikov Mestne občine Koper in predstavnikov Luke Koper. d.d. glede priprave predloga ureditve medsebojnih razmerij med Mestno občino Koper in Luko Koper, d.d. na podlagi sklenjenega Pisma o nameri za sklenitev dogovora za izvajanje omilitvenih ukrepov za zmanjšanje vplivov pristaniške dejavnosti na okolje in nadaljnji razvoj pristanišča v letu 2018 ter sprejetega sklepa Občinskega sveta Mestne občine Koper št. 373-3/2026 z dne 26. 3. 2026 in z dne 18. 6. 2026.*
- 2. Ugotovi se, da je zadržanje izvrševanja sklepa Občinskega sveta Mestne občine Koper, št. 478-433/2025-4 z dne 18. 12. 2025, prenehalo.*
- 3. Ta sklep velja takoj.*

**Občinski svet Mestne občine Koper JE SPREJEL (27 prisotnih – 26 za, 0 proti) naslednji**

### S K L E P

- 1. Občinski svet se seznani s potekom aktivnosti delovne skupine predstavnikov Mestne občine Koper in predstavnikov Luke Koper. d.d. glede priprave predloga ureditve medsebojnih razmerij med Mestno občino Koper in Luko Koper, d.d. na podlagi sklenjenega Pisma o nameri za sklenitev dogovora za izvajanje omilitvenih ukrepov za zmanjšanje vplivov pristaniške dejavnosti na okolje in nadaljnji razvoj pristanišča v letu 2018 ter sprejetega sklepa Občinskega sveta Mestne občine Koper št. 373-3/2026 z dne 26. 3. 2026 in z dne 18. 6. 2026.**
- 2. Ugotovi se, da je zadržanje izvrševanja sklepa Občinskega sveta Mestne občine Koper, št. 478-433/2025-4 z dne 18. 12. 2025, prenehalo.**
- 3. Ta sklep velja takoj.**

ZA: Matjaž Čok, Astrid Del Ben, Mateja Hrvatin Kozlovič, Mojca Kačinari, Sani Kamenčič, Matej Kralj, Nik Kramar, Vlado Krivec, Gabrijela Kukovec Pribac, Mirjam Lemut, Duško Madžarovič, Alan Medveš, Lise Okoren, Romeo Palčič, Zoran Pavić, Anja Pečič, Anna Poropat, Stefanija Rajčič Sedlarevič, Vesna Rebec, Alberto Scheriani, Nevenka Stanić Ristović, Janez Starman, Mario Steffè, Jadranka Šturm Kocjan, Dražen Vidaković, Roberta Vincoletto

PROTI: /

### Ad 8

#### **PREDLOG SKLEPA O IZDAJI SOGLASJA K ZADOLŽITVI JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MESTNE OBČINE KOPER**

Gradivo so člani občinskega sveta prejeli.

Gradivo je bilo dano v obravnavo:

- Odboru za finance in gospodarstvo.

Poročevalec:

- Zlatko Kuštra, direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper.

Razpravljajal ni nihče.

**Občinski svet Mestne občine Koper JE SPREJEL (28 prisotnih – 19 za, 8 proti) naslednji**

#### **S K L E P**

**Občinski svet Mestne občine Koper soglaša, da JSS MOK sklene pogodbo za dolgoročni kredit za odplačilno dobo 15 let oziroma 180 mesecev od podpisa kreditne pogodbe, za financiranje projekta »Stanovanjsko naselje NOVA Dolinska – Blok 4«, pod naslednjimi pogoji:**

- **višina kredita:** 2.000.000,00 EUR,
- **odplačilna doba:** 15 let oziroma 180 mesecev od podpisa kreditne pogodbe,
- **obrestna mera:** 1,00 % letna, nespremenljiva (preostanek zneska do pogodbene obrestne mere v korist kreditjemalca poravna Republika Slovenija)
- **zavarovanje kredita:** 10 bianco menic z menično izjavo in pooblastilom.

ZA: Matjaž Čok, Astrid Del Ben, Mateja Hrvatin Kozlovič, Mojca Kačinari, Matej Kralj, Vlado Krivec, Gabrijela Kukovec Pribac, Mirjam Lemut, Duško Madžarovič, Alan Medveš, Jan Muženič, Lise Okoren, Romeo Palčič, Vesna Rebec, Alberto Scheriani, Janez Starman, Mario Steffè, Jadranka Šturm Kocjan, Roberta Vincoletto

PROTI: Ermin Huremović, Sani Kamenčič, Nik Kramar, Zoran Pavić, Anja Pečič, Anna Poropat, Stefaniya Rajčič Sedlarevič, Nevenka Stanić Ristović

#### **Ad 9**

#### **PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Gradivo so člani občinskega sveta prejeli.

Poročevalec:

- mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine.

Razpravljajal ni nihče.

**Občinski svet Mestne občine Koper JE SPREJEL (27 prisotnih – 27 za, 0 proti) naslednji**

#### **S K L E P**

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.**

ZA: Jure Colja, Matjaž Čok, Astrid Del Ben, Mateja Hrvatin Kozlovič, Ermin Huremović, Mojca Kačinari, Sani Kamenčič, Matej Kralj, Nik Kramar, Vlado Krivec, Gabrijela Kukovec Pribac, Mirjam Lemut, Duško Madžarovič, Alan Medveš, Jan Muženič, Lise Okoren, Romeo Palčič, Zoran Pavić, Anja Pečič, Anna Poropat, Vesna Rebec, Alberto Scheriani, Nevenka Stanić Ristović, Janez Starman, Mario Steffè, Jadranka Šturm Kocjan, Roberta Vincoletto

PROTI: /

**Ad 10**

**PREDLOG SKLEPA O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA  
LOKALNEGA POMENA**

Gradivo so člani občinskega sveta prejeli.

Poročevalec:

- mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine.

Razpravljal ni nihče.

**Občinski svet Mestne občine Koper JE SPREJEL (27 prisotnih – 27 za, 0 proti) naslednji**

**S K L E P**

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v predloženem besedilu.**

ZA: Jure Colja, Matjaž Čok, Astrid Del Ben, Mateja Hrvatini Kozlovič, Ermin Huremović, Mojca Kačinar, Sani Kamenčič, Matej Kralj, Nik Kramar, Vlado Krivec, Gabrijela Kukovec Pribac, Mirjam Lemut, Duško Madžarovič, Alan Medveš, Jan Muženič, Lise Okoren, Romeo Palčič, Zoran Pavič, Anja Pečič, Anna Poropat, Vesna Rebec, Alberto Scheriani, Nevenka Stanič Ristović, Janez Starman, Mario Steffè, Jadranka Šturm Kocjan, Roberta Vincoletto

PROTI: /

**Ad 11**

**PREDLOG SKLEPA O NEODPLAČNEM PRENOSU NEPREMIČNIN S PARC. ŠT. 6511/1 IN PARC.  
ŠT. 4585/5, K.O. 2606 SEMEDELA NA REPUBLIKO SLOVENIJO**

Gradivo so člani občinskega sveta prejeli.

Poročevalec:

- mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine.

Razpravljal je: Zoran Pavič, član občinskega sveta.

Pojasnila oziroma odgovore na vprašanja v razpravi je podal mag. Matjaž Marsič, vodja Urada za prostorski razvoj in nepremičnine.

**Občinski svet Mestne občine Koper JE, po ponovljenem glasovanju, SPREJEL (27 prisotnih – 25 za, 0 proti) sprejel naslednji**

**S K L E P**

**Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o neodplačnem prenosu nepremičnin s parc. št. 6511/1 in 4585/5, k.o. 2606 Smedela na Republiko Slovenijo v predloženem besedilu.**

ZA: Jure Colja, Matjaž Čok, Astrid Del Ben, Ermin Huremović, Mojca Kačinari, Sani Kamenčič, Matej Kralj, Nik Kramar, Vlado Krivec, Mirjam Lemut, Duško Madžarovič, Alan Medveš, Jan Muženič, Lise Okoren, Romeo Palčič, Zoran Pavič, Anja Pečič, Anna Poropat, Stefaniya Rajčič Sedlarevič, Vesna Rebec, Alberto Scheriani, Nevenka Stanić Ristović, Janez Starman, Jadranka Šturm Kocjan, Roberta Vincoletto

PROTI: /

### **Ad 13**

## **VPRAŠANJA IN POBUDE ČLANOV OBČINSKEGA SVETA TER ODGOVORI ČLANOM OBČINSKEGA SVETA**

Odgovore so člani občinskega sveta prejeli.

### **NOVA VPRAŠANJA, PREDLOGI IN POBUDE:**

**JURE COLJA, član občinskega sveta**

**Pisne pobude:**

#### **1. Zadeva: Sprememba sklepa glede priprave pobude za spremembe Državnega prostorskega načrta za območje Luke Koper**

Predlagam, da se na eni od naslednjih sej Občinskega sveta sklep: »Občinski svet Mestne občine Koper nalaga županu in strokovnim službam občinske uprave, da na podlagi predstavitve in drugih projektnih nalog Luke Koper pripravi pobudo sprememb Državnega prostorskega načrta«, ki je bil sprejet na 32. redni seji Občinskega sveta Mestne občine Koper spremeni tako, da bo iz sklepa jasno razvidno, da Občinski svet Mestne občine Koper nalaga županu in strokovnim službam občinske uprave pripravo takih pobud sprememb DPN, ki se bodo jasno opredelile proti škodljivim posegom v našem zalivu.

Pobuda za spremembe Državnega prostorskega načrta mora biti usmerjena v jasno opredelitev in omejitvev prihodnjih posegov v pristaniško infrastrukturo, z namenom preprečevanja dodatnih nesprejemljivih obremenitev okolja, morja, obalnega prostora in kakovosti življenja prebivalcev slovenske Istre.

V okviru priprave pobude naj se posebej prouči in predlaga izključitev možnosti oziroma ustrezna prostorska omejitvev posegov, ki bi omogočali:

- nadaljnje podaljševanje Pomola II proti zahodu;
- gradnjo dodatnih pomolov in novih priveznih mest za tankerje, namenjenih pretovoru nevarnih oziroma okoljsko tveganih tekočih tovorov;
- vzpostavitev nove infrastrukture za pretovor utekočinjenega naftnega plina (UNP) oziroma utekočinjenega zemeljskega plina (LNG) ter drugih primerljivih energetskih proizvodov, če bi takšni posegi pomenili dodatna nesprejemljiva okoljska ali varnostna tveganja za prebivalce in obalni prostor.

Pri pripravi pobude je treba upoštevati načelo previdnosti, varstvo morskega in obalnega okolja, varnost prebivalcev, vplive na turizem in kakovost življenja ter zagotoviti preglednost postopkov in ustrezno vključevanje zainteresirane javnosti.

Cilj pobude je, da se prihodnji razvoj Luke Koper prostorsko usmerja na način, ki preprečuje dodatne nesprejemljive posege v Koprski zaliv in zagotavlja dolgoročno varstvo okolja ter prebivalcev Mestne občine Koper in širše slovenske Istre.

#### **2. Pobuda prebivalcev Čevljarske ulice v Kopru**

V imenu krajanov in stanovalcev Čevljarske ulice vam posredujem njihovo pobudo (dodajam v mail skenirano verzijo) za skupno reševanje problematike na omenjeni ulici, predvsem glede zagotavljanja večje varnosti, preprečevanja vandalizma in vzpostavitve zaščitnega portona.

V njihovem imenu vas prosim za čimprejšnjo obravnavo pobude, njeno upoštevanje in hitro ter učinkovito rešitev brez zgubljanja dodatnega časa. Prebivalci si zaslužijo večjo varnosti in kakovost bivanja.

### **3. Sanacija cestišč in dovoznih poti v Marezigah (ter ostalih)**

Podajam pobudo za čimprejšnjo in celovito sanacijo določenih cestišč in dovoznih poti na območju Marezig, v bližini turistične kmetije Štok, ki jo navajam zgolj kot orientacijsko točko za določitev lokacij.

Močni nalivi in poplave izpred nekaj let so na omenjenem območju povzročili precejšnjo škodo na cestiščih in dovoznih poteh. Tamkajšnji prebivalci so si v sodelovanju s krajevno skupnostjo že večkrat prizadevali za ureditev nastalih razmer, vendar so bili dosedanja ukrepi omejeni predvsem na nasipavanje poti z gramozom in podobnim materialom. Takšnečasne rešitve težave ne odpravljajo, saj se ob vsakem večjem nalivu stanje ponovno poslabša.

Prebivalcem je bilo pojasnjeno, da naj bi se na tem območju v prihodnosti izvajali določeni gradbeni posegi, zaradi česar naj bi bila sanacija za zdaj nesmiselna. Vendar čas mineva, ustrezná ureditev pa še vedno ni zagotovljena. Ljudje se morajo tako vsakodnevno voziti po poškodovanih, neurejenih in potencialno nevarnih poteh, kar predstavlja nepotrebno tveganje in otežuje dostop do njihovih domov.

Zato predlagam, da pristojne službe čim prej pristopijo k celoviti in trajni sanaciji navedenih cestišč in dovoznih poti. Pričakujem konkretno rešitev, ki bo ustrezno uredila stanje in zagotovila varno ter nemoteno uporabo poti tudi ob močnejših padavinah, ne pa zgolj ponavljanja začasnih ukrepov, kot je nasipavanje z gramozom.

Prosim za hitro ukrepanje in jasno opredelitev načina ter časovnega okvira izvedbe sanacije, ker prebivalci na ureditev čakajo že predolgo. Enako predlagam za vsa ostala cestišča predvsem na območju koprškega zaledja, ki krajanom predstavljajo ogromno težav na dnevni ravni – od škode na avtomobilih do nevarnosti.

### **4. Pobuda za znižanje cen parkiranja in ponovno uvedbo brezplačnega parkiranja ob vikendih, praznikih in po določeni uri**

Kot Koprčan absolutno podpiram pobudo za znižanje cen parkiranja v Mestni občini Koper in ponovno uvedbo brezplačnega parkiranja ob vikendih in praznikih. Ker smo v svojem programu za lokalne volitve imeli pripravljeno enako rešitev, tokrat podajam pobudo za naslednji mandat in izrekam podporo taki pobudi ne glede na to s katere strani bo prišla. Menim, da gre za pomemben ukrep, s katerim lahko povečamo dostopnost mesta, spodbudimo njegov obisk ter pomagamo lokalnemu gospodarstvu.

Spomnimo, da je bilo pred dvema mandatoma parkiranje ob vikendih in praznikih na določenih parkiriščih brezplačno, urne postavke pa so bile bistveno nižje kot danes. Zato predlagam, da Mestna občina Koper skupaj z upravljavcem parkirišč ponovno preuči takšen pristop in poišče rešitve, ki bodo prijaznejše do obiskovalcev, občanov in občanov ter lokalnih podjetnikov.

Cilj parkirne politike ne bi smel biti zgolj prihodek od parkirnin, temveč tudi spodbujanje obiska mesta in potrošnje v lokalnih gostinskih obratih, trgovinah ter pri obrtnikih. Če obiskovalec za uro, dve ali tri parkiranja nameni manj denarja, lahko ta sredstva porabi za kavo, kosilo, nakup v lokalni trgovini ali storitev pri obrtniku. S tem neposredno podpira lokalno gospodarstvo, mestno jedro pa postaja privlačnejše in bolj živahno.

Zato predlagam, da pristojne službe pripravijo pregled obstoječih cen parkiranja in možnosti njihovega znižanja ter preučijo ponovno uvedbo brezplačnega parkiranja ob vikendih in praznikih na izbranih parkiriščih. Pri tem naj se upoštevajo tudi prometna obremenjenost, razpoložljivost parkirnih mest in potrebe stanovalcev.

Koper mora biti mesto, v katerega bodo ljudje radi prihajali, v njem preživljali prosti čas in trošili pri lokalnih ponudnikih, ne pa mesto, kjer bo strošek parkiranja predstavljal nepotrebno oviro za obisk.

Cilj pobude je preprost: nižji stroški parkiranja, več obiskovalcev, živahnejše mestno jedro in več priložnosti za lokalno gospodarstvo.

#### **5. Objava članka v občinskem glasilu MOK glede pohvale vrednega dogodka nastajajočega društva ŠKDM – Športno kulturno društvo Markovec, Markovec povezuje**

V mesecu septembru so člani omenjenega društva v nastajanju organizirali čistilno akcijo, ki je potekala dva vikenda. V okviru akcije so prostovoljno očistili območje centra Markovca in prebelili nekatere vidnejše stene. Poleg tega so organizirali tudi turnir v malem nogometu, ki je pritegnil lepo število udeležencev in obiskovalcev ter pokazal, da v lokalnem okolju obstaja interes za tovrstne dejavnosti.

Menim, da gre za pohvale vredno pobudo, ki spodbuja predvsem mlade k aktivnemu preživljanju prostega časa, zdravemu načinu življenja, prostovoljstvu in odgovornemu odnosu do skupnosti, v kateri živijo. Takšne dejavnosti pomembno prispevajo k povezovanju krajanov ter ustvarjanju bolj urejenega in aktivnega lokalnega okolja.

Zato predlagam, da se v občinskem glasilu Mestne občine Koper objavi članek o omenjenih dogodkih in s tem predstavi ter podpre prizadevanja mladih za izboljšanje kakovosti življenja v lokalni skupnosti.

#### **6. Pobuda za sanacijo, posodobitev in širitev mreže otroških in športnih igrišč na območju Mestne občine Koper**

Na podlagi obiskov terena in pogovorov s prebivalkami in prebivalci Mestne občine Koper podajam pobudo, da pristojne službe Mestne občine Koper v čim krajšem času oziroma v naslednjem mandatnem obdobju pristopijo k celovitemu pregledu stanja obstoječih otroških in športnih igrišč na območju celotne občine ter pripravijo načrt njihove sanacije, obnove in posodobitve. Tako kot sem to storil že večkrat v toku tega mandata.

Številna igrišča predstavljajo pomemben prostor za druženje, rekreacijo, igro otrok in aktivno preživljanje prostega časa vseh generacij. Zato je pomembno, da so ustrezno vzdrževana, varna, funkcionalna in prilagojena potrebam lokalnega prebivalstva. Ob tem je treba posebno pozornost nameniti tudi območjem, kjer so obstoječe površine dotrajane, neustrezno opremljene ali ne zagotavljajo zadostnih možnosti za kakovostno preživljanje prostega časa.

Poleg obnove obstoječe infrastrukture predlagam tudi načrtno gradnjo novih otroških in športnih igrišč na območju celotne Mestne občine Koper, s posebnim poudarkom na zaledju občine, kjer so možnosti za šport, rekreacijo in druženje v posameznih krajih lahko omejene. Pri načrtovanju novih ureditev naj se upoštevajo potrebe krajevnih skupnosti, število prebivalcev, zastopanost različnih starostnih skupin ter dostopnost igrišč za otroke, mladostnike in druge občanke ter občane.

Predlagam, da Mestna občina Koper:

- pripravi pregled stanja in potreb po sanaciji ter posodobitvi obstoječih otroških in športnih igrišč;

- na podlagi ugotovitev določi prednostne lokacije za obnovo in pripravi časovni načrt izvedbe;
- preveri potrebe po novih otroških in športnih igriščih v vseh krajevnih skupnostih, zlasti v zaledju občine;
- pripravi večletni načrt vlaganj, ki bo omogočal postopno in enakomernejšo dostopnost do ustreznih športnih in igralnih površin po celotni občini.

Cilj pobude je zagotoviti, da bodo otroška in športna igrišča ustrezno vzdrževana, varna in dostopna ter da bodo imele vse krajevne skupnosti, tudi tiste v zaledju Mestne občine Koper, primerne možnosti za igro, šport, rekreacijo in druženje.

**ALAN MEDVEŠ, član občinskega sveta**

**Vprašanje:**

Bi vprašal glede nadaljevanja gradnje kanalizacije na območju Istrske ceste in Škocjana, hkrati pa tudi glede projekta, ki smo ga odobrili, to je kolesarska pot in pešpot na Istrski cesti od pokopališča oziroma Vina Koper proti Bertokom.

**JADRANKA ŠTURM KOCJAN, članica občinskega sveta**

**Vprašanje v imenu Jasne Softič:**

Kdaj bomo vzpostavili v funkcijo knjižnico v Osnovni šoli Škofije, kot je bilo dogovorjeno v projektu?

Seja je bila zaključena ob 18:40.

SLUŽBA ZA OBČINSKI SVET IN  
KRAJEVNE SKUPNOSTI  
Vodja  
Alenka Plahuta

ŽUPAN  
Aleš Bržan