

**MESTNA OBČINA KOPER**, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, Matična številka: 5874424000, Davčna številka: SI 40016803, ki jo zastopa župan Aleš Bržan, (v nadaljevanju MOK),

**JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT MESTNE OBČINE KOPER**, Cesta Zore Perello Godina 3, 6000 Koper, Matična številka: 1870998000, Davčna številka: SI 43277675, ki ga zastopa direktor Duško Madžarović (v nadaljevanju JZŠ MOK),

in

**OBČINA ANKARAN**, Jadranska cesta 66, 6280 Ankaran, Matična številka: 2482851000, Davčna številka: SI 71620176, ki jo zastopa župan Gregor Strmčnik (v nadaljevanju OA)

sklepajo naslednji

## **SPORAZUM O UREDITVI RAZMERIJ IN DELITVI USTANOVITELJSKIH PRAVIC OZIROMA PREMOŽENJA JAVNEGA ZAVODA ZA ŠPORT MESTNE OBČINE KOPER**

### **1. člen**

Stranke tega sporazuma uvodoma ugotavljajo:

- da je bilo z odločbo Ustavnega sodišča Republike Slovenije, št. U-I-114/11-12 z dne 09.06.2011, iz Mestne občine Koper izločeno naselje Ankaran in na njegovem območju ustanovljena Občina Ankaran, ki obsega naselje Ankaran,
- da se skladno z 51.b členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE in 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26, v nadaljevanju: ZLS) premoženje občine, ki se razdeli na dve ali več novih občin oziroma se njen del izloči in se ustanovi nova občina, razdeli sporazumno, pri čemer sporazum o razdelitvi premoženja sklenejo župani občin in je podlaga za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo,
- da je Občinski svet OA dne 18. 12. 2018 s sklepom 010\_2018 pooblastil župana OA, da prouči interese OA glede ustanovitelskih pravic le-te v JZŠ MOK ter sprejme odločitev v zvezi z delitvijo ali ne delitvijo ustanovitelskih pravic na le-tem, ter da v imenu in za račun OA, skladno z ugotovljenimi interesi, potrebami in določili ZLS, z županom MOK sklene ustrezen sporazum o ureditvi razmerji in delitvi ustanovitelskih pravic oziroma premoženja Javnega zavoda za šport Mestne občine Koper,
- da so bile zemljiške parcele št. 726/1, 875/1 in del 877/13, vse k.o. Ankaran, s Pogodbo o neodplačnem prenosu nepremičnine št. 478-515/2010 (MOK) ter št. 249/10 (JZŠ MOK) (v nadaljevanju: Pogodba o neodplačnem prenosu nepremičnine) prenesene na JZŠ MOK,
- da je bila zemljiška parcela 877/13, k.o. Ankaran, razparcelirana na zemljiško parcelo št. 877/15, iz katere sta nato nastali parceli št. 877/20 in 877/21, obe k.o. Ankaran,
- da je Okrožno sodišče v Kopru v pravnih zadevah opr. št. I Pg 345/2025 (oz. prej I Pg 86/2022) v obrazložitvi sodbe v okviru obravnave predhodnega vprašanja ugotovilo, da je Pogodba o neodplačnem prenosu nepremičnine nična zaradi navideznosti izražene podlage in nemoralne resnične podlage, Višje sodišče v Kopru pa je o pritožbi odločilo s pravnomočno sodbo opr. št. I Cpg 66/2026,



- da je JZŠ MOK zoper MOK in OA vložil tožbo zaradi ugotovitve veljavnosti Pogodbe in dodatkov o neodplačnem prenosu nepremičnin, ki se pred Okrožnim sodiščem v Kopru vodi pod opr. št. I Pg 387/2025,
- da JZŠ MOK zemljiške parcele št. 726/1, 875/1, 877/20 in 877/21, vse k.o. Ankaran, ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti,
- da se zemljiške parcele št. 726/1, 875/1, 877/20 in 877/21, vse k.o. Ankaran, nahajajo na območju katastrske občine Ankaran,
- da je na parc. 877/20 in parc. 877/21, k.o. Ankaran, vknjižena neprava stvarna služnost - v korist družbe Javno podjetje-Azienda pubblica MARJETICA KOPER, d.o.o.-s.r.l. - z naslednjo vsebino: »Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti za izgradnjo, vzdrževanje in upravljanje centra za ravnanje z odpadki z dne 24. 10. 2000 je vknjižena služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja in upravljanja Centra za ravnanje z odpadki.«. Vpis navedene stvarne pravice učinkuje od 2.3.2001«;
- da želijo stranke s tem sporazumom sporazumno urediti del medsebojnih razmerij, povezanih z izstopom OA iz ustanoviteljstva JZŠ MOK, prenosom navedenih nepremičnin na OA ter zaključkom postopkov, določenih s tem sporazumom in upravnih sporov pred upravnim sodiščem pod opr. št. III U 118/2025 in III U 109/2023 v delu, ki se nanaša na JZŠ MOK.

## 2. člen

Stranke soglašajo, da OA izstopi iz ustanoviteljstva JZŠ MOK z dnem 31. 10. 2026.

Z dnem izstopa iz ustanoviteljstva JZŠ MOK prenehajo obveznosti OA po Sporazumu o delitvi obveznosti do skupnih javnih služb in zavodov št. KAB.3198.15 z dne 15. 12. 2015, in sicer v celoti glede obveznosti po 27. členu in v delu obveznosti po 40. členu, ki se nanaša na kritje stroškov amortizacije za prostore in opremo poslovnih prostorov za JZŠ MOK.

MOK in OA se dogovorita, da se za obdobje od 1. 1. 2025 dalje 40. člen Sporazuma o delitvi obveznosti do skupnih javnih služb in zavodov z dne 15. 12. 2015 spremeni tako, da bo OA zaradi zagotavljanja kritja celotnih stroškov sredstev, potrebnih za izvajanje dejavnosti skupnih lokalnih javnih služb in v sporazumu z dne 15. 12. 2015 opredeljenih javnih programov, poleg sredstev za sofinanciranje letnega programa, zagotavljala tudi prispevek za kritje stroškov amortizacije prostorov in opreme za vse subjekte, navedene v prvem odstavku 40. členu Sporazuma z dne 15. 12. 2015, pri čemer OA zagotovi 5,95% stroškov amortizacije za preteklo leto do 30.04. v tekočem letu na podlagi izstavljenega zahtevka MOK. V obračun se vključijo vsa osnovna sredstva subjektov, ki se amortizirajo po amortizacijski stopnji 3%.

Prispevek za kritje stroškov amortizacije se za JZŠ MOK preneha obračunavati z izstopom OA.

## 3. člen

Stranke soglašajo, da se zemljiške parcele št. 726/1, 875/1, 877/20 in 877/21, vse k. o. Ankaran, prenesejo v izključno last OA.

JZŠ MOK se zavezuje v roku 10 dni od začetka učinkovanja tega sporazuma OA izročiti zemljiškoknjižno dovolilo, s katerim izrecno in nepogojno dovoljuje vpis izključne lastninske pravice v korist OA na zemljiških parcelah iz prvega odstavka tega člena.

OA se zaveže v roku 10 dni od začetka učinkovanja tega sporazuma na zemljiških parcelah 877/20 k.o. in 877/21 in istočasno s pridobitvijo lastninske pravice vknjižiti neodplačno služnost v korist

pravne osebe Javno podjetje-Azienda pubblica MARJETICA KOPER, d.o.o.-s.r.l., Ulica 15.maja 4, 6000 Koper - Capodistria, MŠ: 5072255000, s katero kot lastnik nepremičnine dovoljuje, da služnostni upravičenec na nepremičninah, ki je predmet ustanovitve služnosti, postavi objekte in naprave namenjene izvajanju gospodarskih javnih služb varstva okolja, v obsegu določenim s pogodbo o služnosti.

JZŠ MOK se zavezuje, da bo najpozneje v roku 10 dni od začetka učinkovanja tega sporazuma v zadevi, ki jo Okrožno sodišče v Kopru vodi pod opr. št. I Pg 387/2025, vložil izjavo o umiku tožbe, MOK in OA pa se zavezujeta podati soglasje k umiku.

Stranke soglašajo, da v zvezi s postopkom iz prejšnjega odstavka, nobena od njih od druge ne bo uveljavljala povrnitve stroškov postopka.

#### **4. člen**

Sklenitev tega sporazuma, razen v obsegu, v katerem je s tem sporazumom izrecno določeno drugače, ne prejudicira načina ureditve poteka meje med MOK in OA ter razmerij glede ostalega premoženja ter ustanoviteljskih in drugih pravic in obveznosti med MOK in OA, ki izhajajo iz ustanovitve OA. Navedena razmerja bosta MOK in OA uredili sporazumno oziroma bo o njih odločeno s pravnomočno sodno odločbo.

#### **5. člen**

Vse stroške zemljiškoknjižnega urejanja ter morebitne ostale stroške, takse ali davke, povezane s prenosom nepremičnin po tem sporazumu, nosi OA.

#### **6. člen**

Ta sporazum je sklenjen pod odložnim pogojem, da ga potrdita Občinski svet Mestne občine Koper in Občinski svet Občine Ankaran.

Sporazum začne učinkovati z dnem, ko je izpolnjen zadnji od pogojev iz prejšnjega odstavka.

#### **7. člen**

Po začetku učinkovanja tega sporazuma je OA upravičena na podlagi tega sporazuma in zemljiškoknjižnega dovolila iz 3. člena tega sporazuma predlagati vpis svoje izključne lastninske pravice na nepremičninah iz 3. člena tega sporazuma v zemljiško knjigo.

#### **8. člen**

Skladno z določili Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (ZIntPK) je ta sporazum, kot pogodba, nična, če kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- opustitev dolžnega nadzora nad izpolnjevanjem pogodbenih obveznosti ali
- drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi drugi pogodbeni stranki ali njenemu posredniku, predstavniku ali zastopniku.

Pogodbena stranka bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejstev iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisije za preprečevanje korupcije ali drugih organov glede izpolnjevanja pogojev za ničnost pogodbe, nemudoma sprožil/a ugotovitveni postopek skladno z veljavno zakonodajo Republike Slovenije.

## 9. člen

Ta sporazum je sklenjen v štirih (4) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka po en (1) izvod, en izvod pa je namenjen izvedbi zemljiškknjižnega postopka.

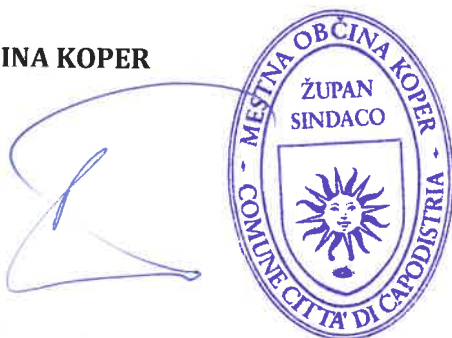
Številka: 410-131/2026

Datum:

**MESTNA OBČINA KOPER**

Župan

**Aleš Bržan**



Številka: 014-0008/2026

Datum: 5.10.2026

**OBČINA ANKARAN**

Župan

**Gregor Strmčnik**

A blue ink signature of Gregor Strmčnik.

Številka:

Datum:

**JAVNI ZAVOD ZA ŠPORT MESTNE OBČINE KOPER**

Direktor

**Duško Madžarović**

A blue ink signature of Duško Madžarović.

