



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

3

Številka: 478-791/2026

Datum: 25. 9. 2026

MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA' DI CAPODISTRIA
Občinski svet - Consiglio comunale

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA**

NASLOV: **Predlog Sklepa o brezplačnem prenosu napremičnin s parc. št. 1364/1 in 1364/22, k.o. 2593 Oltra na Občino Ankaran**

GRADIVO PRIPRAVIL: **Občinska uprava Mestne občine Koper**

IZDELOVALEC GRADIVA: /

POROČEVALEC: **Janez Starman, podžupan Mestne občine Koper**

PRISTOJNA DELOVNA
TELESA: /

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Mestne občine Koper sprejme predlog Sklepa o brezplačnem prenosu napremičnin s parc. št. 1364/1 in 1364/22, k.o. 2593 Oltra na Občino Ankaran v predloženem besedilu.

GRADIVO:

- Predlog sklepa,
- Obrazložitev predloga sklepa,
- izris parcel,
- osnutek pogodbe.



ŽUPAN

Aleš Bržan, l. r.



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Občinski svet – Consiglio comunale

PREDLOG

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS - 1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25), 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 - ZORR) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne _____ sprejel

S K L E P

O BREZPLAČNEM PRENOSU NAPREMIČNIN S PARC. ŠT. 1364/1 IN 1364/22, K.O. 2593 OLTRA NA OBČINO ANKARAN

I.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper brezplačno prenese lastninsko pravico na zemljiščih s parcelnimi številkami 1364/1 in 1364/22, k.o. 2593 Oltra na Občino Ankaran, za namen izvedbe protipoplavnih ukrepov na desnem pritoku hudournika Ankaran.

II.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper zemljišča brezplačno prenaša na Občino Ankaran z namenom izvedbe zadrževalnika na desnem bregu hudournika Ankaran, s čimer zasleduje in izkazuje javni interes.

Direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper se pooblasti za podpis pogodbe ter za izvedbo vseh pravnih in drugih dejanj, potrebnih za sklenitev in realizacijo predmetnega pravnega posla.

III.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 478-791/2026
Datum:

ŽUPAN
Aleš Bržan

O B R A Z L O Ž I T E V
predloga Sklepa o brezplačnem prenosu nepremičnin s parc. št. 1364/1 in 1364/22, k.o. 2593 Oltra na Občino Ankaran

Zemljišči s parc. št. 1364/1 in 1364/22, k.o. 2593 Oltra sta v izključni lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper in se nahajata na območju stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba: zelene površine (ZP) – parki, kot urejena območja odprtega prostora v naselju.

Na nepremičnini s parc. št. 1364/1, k.o. Oltra, so že zgrajeni objekti vodne infrastrukture, in sicer vtok v kanaliziran del desnega pritoka hudournika Ankaran in betonska kineta za odvodnjavanje padavinskih voda. Skladno s Hidrološko hidravlično študijo (PNZ d.o.o., november 2021, dopolnjeno november 2022, dopolnjeno april 2023) je zaradi zmanjševanja obstoječih ogroženih območij v centru Ankarana in nadaljnjega razvoja naselja Ankaran (umeščanje centralnih dejavnosti in za potrebe izvedbe projekta rekonstrukcija in prizidave osnovne šole in vrtca Ankaran), na območju desnega pritoka hudournika Ankaran potrebno izvesti protipoplavne ukrepe, ki obsegajo predvsem ureditev zadrževanja visokih voda s suhim zadrževalnikom oziroma protipoplavnim nasipom, vzpostavitev razlivnih površin, preprečitev urbanizacije na razlivnih površinah in zagotavljanje dogovorjenega pretoka na mejnih profilih.

Občina Ankaran vodi tudi investicijski projekt »Rekonstrukcija Poti na Brido«, ki deloma posega na nepremičnino s parc. št. 1364/22, k.o. 2593 Oltra.

S prenosom se zagotavlja ustrezna lastniška ureditev nepremičnin, ki so funkcionalno povezane z izvajanjem nalog v javnem interesu.

Glede na navedeno predlog o neodplačni odsvojitvi izkazuje javni interes in tako izpolnjuje vse zahteve iz 56. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Občinskemu svetu se tako predlaga, da sprejme sklep v predlaganem besedilu.

Številka: 478-791/2026

Datum: 25. 9. 2026

Pripravil:
Občinska uprava Mestne občine Koper

Župan
Aleš Bržan

