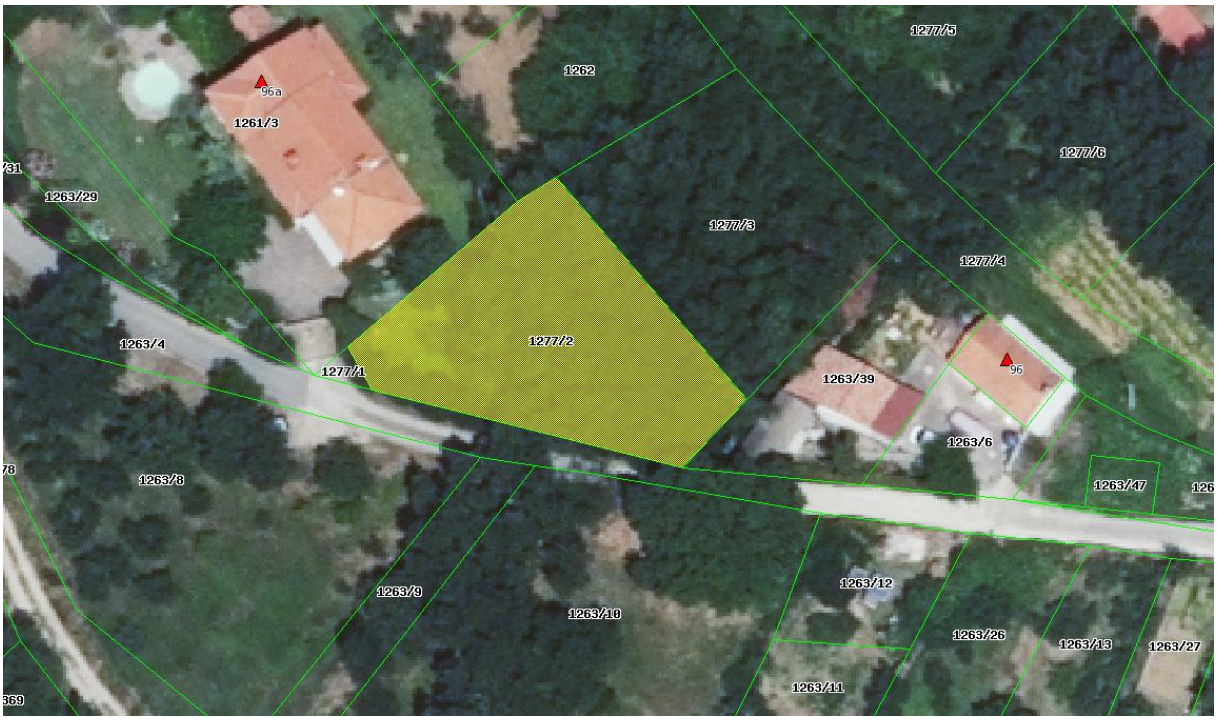
Nepremičnina s parc. št. 1277/2, k.o. 2595 Škofije, v izmeri 493 m2
Nepremičnina, nepozidano stavbno zemljišče, se po planskih aktih nahaja na ureditvenem območju za poselitev, na območju izven mestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo in se ureja po določilih PUP Koper.

Navedena nepremičnina se nahaja na območju manjših nezazidanih zemljišč z oznako KU-103/1-P, ki se urejajo s predlogom parcelacije. Manjša nezazidana poselitvena območja je treba reševati kompleksno, z upoštevanjem obstoječe prometne in komunalne infrastrukture. Pred izdelavo projekta za gradbeno dovoljenje je treba izdelati predlog ureditve s predlogom parcelacije. To je idejna zasnova, ki obsega ureditev dostopov in osnovnih komunalnih priključkov do parcel, namenjenih gradnji, kar je povezano z lastništvom zemljišč na opredeljenem območju predloga ureditve.

Za predmetno območje je bila izdelana idejna rešitev št. IBK 04/18 z naslovom »Javna komunalna infrastruktura s priključki z umestitvijo objektov na parc. št. 1263/5, 1277 in 1257/2, k.o. Škofije, z datumom marec 2018, ki je bila podlaga za izvedbo parcelacije. Nepremičnina s parc. št. 1277/2, k.o. 2595 Škofije, je nastala po izvedeni parcelaciji parc. št. 1277, k.o. 2595 Škofije, za katero je sklenjena zakupna pogodba.

Na območju naselja Zgornje Škofije je predvidena izgradnja javnega kanalizacijskega omrežja za odvodnjavanje in čiščenje odpadne vode na območju Mestne občine Koper – aglomeracija Škofije. Trasa novega javnega kanalizacijskega voda bo potekala po severozahodnem delu parcele, ki je predmet prodaje. Ob sklenitvi kupoprodajne pogodbe bo kupec v korist Mestne občine Koper ustanovil služnostno pravico za izgradnjo, vzdrževanje, dostop in upravljanje javnega kanalizacijskega voda, skladno s projektom št. projekta 1010/2024, izdelovalca GLG projektiranje d.o.o., Vojkovo nabrežje 23, 6000 Koper, ki prikazuje potek služnosti.
Na nepremičnini je v zemljiški knjigi pod ID omejitev 11231246 vknjižena neprava stvarna služnost v korist GRATEL gradbeništvo, telekomunikacije, inženiring, trgovina, storitve d.o.o..
Pogoje za priključitev na javno komunalno infrastrukturo določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja pristojni upravljavec gospodarske javne infrastrukture.


1277/5
1262
96a
1261/3
1277/6
1263/29
1277/3
1277/4
1263/4
1277/2
1277/1
1263/39
96
1263/6
1263/8
1263/47
1263/12
1263/9
1263/10
1263/26
1263/13
1263/27
1263/11

Predviden potek javne kanalizacije: