

Nepremičnine s parc. št. 2138/4, 2138/5 in 2138/7, k.o. Sv. Anton

Nepremičnine, nepozidano stavbno zemljišče, se po planskih aktih nahajajo na ureditvenem območju za poselitev, na območju izven mestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, v naselju Kavaliči in se ureja po določilih PUP Koper.

Navedene nepremičnine se nahajajo na območju manjših nezazidanih zemljišč z oznako ZU-87/16-P, ki se urejajo s predlogom parcelacije. Manjša nezazidana poselitvena območja je treba reševati kompleksno, z upoštevanjem obstoječe prometne in komunalne infrastrukture. Pred izdelavo projekta za gradbeno dovoljenje je treba izdelati predlog ureditve s predlogom parcelacije. To je idejna zasnova, ki obsega ureditev dostopov in osnovnih komunalnih priključkov do parcel, namenjenih gradnji, kar je povezano z lastništvom zemljišč na opredeljenem območju predloga ureditve.

Za predmetno območje je bila izdelana idejna rešitev št. IBK 20/24 z naslovom »Predlog umestitve stavb s predlogom parcelacije zemljiške parcele št. 2138/3, k.o. Sv. Anton«, z datumom oktober 2024, ki je bila podlaga za izvedbo parcelacije. Za izdelan elaborat je bilo pridobljeno pozitivno mnenje Urada za gospodarske javne službe, okolje in promet, preliminarne informacija Marjetice Koper d.o.o., opredelitev Rižanskega vodovoda Koper d.o.o., ki po parc. št. 2138/7, k.o. Sv. Anton predvideva izgradnjo novega javnega vodovoda NL 100 mm, smernice Elektro Primorske d.d., ki predvidevajo izgradnjo novega NN izvoda iz obstoječe TP Kavaliči v kabelski kanalizaciji do obravnavanega območja, smernice Telekom Slovenije d.d. ter predhodna informacija Direkcije Republike Slovenije za vode.

Pogoje za priključitev na javno komunalno infrastrukturo določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja pristojni upravljavec gospodarske javne infrastrukture.





