



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine
Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Številka: 478-84/2026

Datum: 8. 10. 2026

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in UL RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) izdajam naslednji

S K L E P

1. člen

Na portalu www.koper.si se objavi namera z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, Koper na podlagi 52. in 55. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in sl.), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O MENJAVI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Nepremičnina s parc. št. 1538 k.o. 2609 Pomjan (ID znak parcela 2609 1538) v izmeri 48 m², je v zemljiški knjigi vpisana kot last Gunjač Itala, Župančiči 10, 6274 Šmarje do deleža $\frac{1}{4}$ od celote, Mateja, pok. Ivana Marije, qm Pasquale Zupančič, do deleža $\frac{1}{2}$ od celote ter **Mestne občine Koper**, Verdijeva ulica 10, Koper, do deleža $\frac{1}{4}$ od celote.

Delež do $\frac{1}{4}$ od celote, na nepremičnini s parc. št. 1538 k.o. 2609 Pomjan, ki je predmet odtujitve, predstavlja nepozidano stavbno zemljišče na kateri je postavljen nadstrešek, ki ni last Mestne občine Koper. Delež $\frac{1}{4}$ od celote je predmet menjave, ki bo izvedena z izhodiščno vrednostjo v znesku 680,00 € brez vključenega davka na dodano vrednost.

Meje nepremičnine niso urejene. Nepremičnina, ki je predmet odtujitve, se nahaja znotraj ureditvenega območja za poselitev, območje izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo. Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

Menjava se izvaja za pridobitev nepremičnin s parc. št. 1576/2 k.o. 2609 Pomjan (ID znak parcela 2609 1576/2) v izmeri 61 m², je v zemljiški knjigi vpisana kot last Gunjač Edvarda, Župančiči 10, 6274 Šmarje, do celote in bo izvedena z izhodiščno vrednostjo v znesku 610,00 €, brez vključenega davka na promet nepremičnin.

Meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina, ki je predmet pridobitve, se nahaja znotraj II. območja kmetijskih zemljišč in predstavlja del kategorizirane lokalne ceste z oznako LC 177241 (Babiči – Dilici - Župančiči - Koštabona – Puče - Krkavče), po kateri je v katastru gospodarske javne infrastrukture evidentirana cestna infrastruktura. Z nepremičnino, ki je predmet pridobivanja ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega

pravnega položaja nepremičnine izhaja, da pri tej nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini.

Interesenti morajo pisno novo ponudbo ali izjavo o interesu oddati najpozneje do 28. 10. 2026

- po pošti, kot priporočeno pošiljko, na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ali
- jo oddati v sprejemni pisarni Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper v času uradnih ur ali
- jo poslati po elektronski pošti na naslov obcina@koper.si.

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o menjavi nepremičnega premoženja;
- parcelno številko, katastrsko občino (k.o.), ter ponujeno vrednost brez davka.

Neposredna pogodba o menjavi bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Mestne občine Koper.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Mestna občina Koper pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Mestna občina Koper si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnine in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

Vsa pojasnila v zvezi z namero lahko interesenti dobijo na Uradu za prostorski razvoj in nepremičnine Mestne občine Koper, med uradnimi urami (ponedeljek in petek: 8.00 - 12.00, sreda: 8.00 - 12.00 in 14.00 - 17.00) na tel. št. 05-6646-275.

Nepremičnini bosta zamenjani po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe o menjavi ne bodo upoštevane.

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek menjave, ne da bi za to navedla razloge.«

2. člen

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
Aleš BRŽAN

