



MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTÀ DI CAPODISTRIA

Župan – Sindaco

Številka: 478-778/2026-16

Datum: 20. 10. 2026

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00 in spremembe) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi javni razpis z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki jo zastopa župan Aleš Bržan, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018 in spremembe), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 31/18) in Obligacijskim zakonikom (Ur.list RS, št. 38/01 in spremembe), objavlja

JAVNI RAZPIS

**za oddajo dela nepremičnin - stavbnega zemljišča v najem v Mestni občini Koper
z javnim zbiranjem ponudb**

Predmet najema sta dela nepremičnin:

- 1. Del nepremičnin – stavbnih zemljišč s parcelnima št. 5866/8 in 5866/12, obe k. o. 2604 Bertoki, v skupni izmeri 5.535 m² (v nadaljevanju: Nepremičnina),** kot izhaja iz grafičnega prikaza izrisa najema Nepremičnine. Nepremičnina se oddaja za potrebe skladiščenja gradbenega materiala ter mehanizacije, zabijal za pilote, jeklene oporne konstrukcije ter drugega strojnega orodja za gradbeništvo.

Najnižja ponudbena cena za letni najem Nepremičnine ne sme biti nižja od **34.800,00 €**.

Nepremičnina se oddaja v najem za določen čas 1 (enega) leta.

Izklicna višina letne najemnine za najem Nepremičnine, ki je predmet javnega razpisa, je bila določena s cenitvenim poročilom s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin na podlagi 38. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1 – (Uradni list RS, št. 13/11 in spremembe) se za najem nepremičnin ne obračunava DDV, zato v zgoraj navedeni izklicni ceni najema ni upoštevan.

Nepremičnina se oddaja v najem izključno skupaj ter v stanju, v kakršnem je.

ODDAJA PONUDB

Ogled Nepremičnine bo možen v času trajanja tega razpisa, po predhodnem dogovoru.



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija, Tel. +386 (0)5 6646 228

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe z vso zahtevano razpisno dokumentacijo in potrdilom o plačani varščini za resnost ponudbe, v zaprti ovojnici z oznako: »**NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAJEM DELA NEPREMIČNIN, del stavbnih zemljišč s parcelnima št. 5866/8 in 5866/12, obe k. o. 2604 Bertoki v izmeri 5.535 m²**«, na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, najpozneje oz. do vključno **9. 11. 2026 do 9.00 ure**, ne glede na čas oddaje po pošti.

Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo po pošti ali osebno v sprejemno-informacijski pisarni Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, vsak delovni dan od 8.00 do 12.00 ure in v sredo tudi od 14.00 do 17.00 ure.

Ponudbe, ki bi na sedež Mestne občine Koper prispele po poteku roka za oddajo ponudb, ne bodo upoštevane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb prispelih v roku za oddajo ponudb bo javno, dne **10. 11. 2026, ob 9.00**, na naslovu: Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, sejna soba I. nadstropje.

Razpisna dokumentacija je na vpogled na spletni strani Mestne občine Koper na naslovu: www.koper.si

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje, ne da bi za to navedla razloge.

Za dodatne informacije in ogled nepremičnine lahko zainteresirani ponudniki v času uradnih ur pokličejo Urad za prostorski razvoj in nepremičnine, telefon številka 05/66 46 215 (Anuška Šuber).«

II.

Ta sklep velja takoj.



ŽUPAN
Aleš Bržan

Grafični prikaz najema Nepremičnine

