MESTNA OBČINA KOPER
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA
Župan – Sindaco

Številka: 3528-30/2026
Datum: 20. 11. 2026

Na podlagi 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18 in 59/25) izdajam naslednji

S K L E P

I.

Na portalu www.koper.si se objavi javni razpis z naslednjo vsebino:

»Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, ki jo zastopa župan Aleš Bržan, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18 – OROZ631), objavlja

JAVNI RAZPIS
za oddajo nepremičnin-poslovnih prostorov v najem v Mestni občini Koper z javnim zbiranjem ponudb

Predmet najema sta naslednja poslovna prostora:

1. **Kidričeva ulica 6, Koper,** poslovni prostor v izmeri 64,00 m2 poslovne površine, ki se nahaja v pritličju poslovno-stanovanjske stavbe, stoječe na parc. št. 102/1 k.o. Koper (ID znak: del stavbe 2605-105-1), se oddaja za **dejavnost »kava-bar«,** izklicna mesečna najemnina znaša **698,80 €.**

2. **Tominčeva ulica 7, Koper**, poslovni prostor v izmeri 61,34 m2 poslovne površine, ki se nahaja v tretjem nadstropju poslovne stavbe, stoječe na parc. št. 1195 k.o. Koper (ID znak: del parcele 2605 1195), se oddaja za **pisarniško ali mirno storitveno dejavnost**, izklicna mesečna najemnina znaša **371,63 €.**

Poslovna prostora se oddajata v najem za določen čas 5 let.

Izklicna višina mesečne najemnine poslovnega prostora pod zaporedno številko 1. in 2., ki sta predmet javnega razpisa, je bila določena izkustveno, na podlagi 38. člena ZSPDSLS-1.

V skladu z drugo točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (ZDDV-1 – Uradni list RS, št. 13/11 – UPB, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22, 29/22 – ZUOPDCE, 40/23 – ZDavPR-B, 122/23 in 104/24) se za najem poslovnega prostora ne obračunava DDV, zato v zgoraj navedeni izklicni ceni najema ni upoštevan.

Poslovna prostora se oddajata v najem v stanju, v kakršnem sta.

Najemna pogodba bo sklenjena v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa, pri čemer strošek notarskih storitev plača najemnik.

ODDAJA PONUDB

Ogled poslovnih prostorov bo možen v času trajanja tega razpisa, po predhodnem dogovoru.

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe z vso zahtevano razpisno dokumentacijo in potrdilom o plačani varščini za resnost ponudbe, v zaprti ovojnici z oznako: »NE ODPIRAJ - PONUDBA ZA NAJEM, poslovnega prostora v Kopru, na naslovu: (navede se naslov prostora, za katerega je najemnik zainteresiran), št. zadeve 3528-30/2026«. Na ovojnici mora biti naveden tudi naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je najpozneje oz. do vključno **dne 14. 12. 2026 do 12.00 ure, ne glede na čas oddaje po pošti.**

Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo po pošti na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper ali osebno v sprejemno-informacijski pisarni Mestne občine Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper, vsak delovni dan od 8.00 do 12.00 ure in v sredo tudi od 14.00 do 17.00 ure.

Ponudbe, ki bodo na sedež Mestne občine Koper prispele po poteku roka za oddajo ponudb, ne bodo upoštevane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb prispelih v roku za oddajo ponudb bo javno in bo potekalo **dne 17. 12. 2026, ob 9.00 uri**, na naslovu Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper (sejna soba v prvem nadstropju).

JAVNA OBJAVA IN INFORMACIJE

Razpisna dokumentacija za poslovne prostore je na vpogled na spletni strani Mestne občine Koper na naslovu: www.koper.si.

Za dodatne informacije in ogled poslovnih prostorov lahko zainteresirani ponudniki v času uradnih ur pokličejo v tajništvo Urada za prostorski razvoj in nepremičnine, telefonska številka 05/66-46-275.

Mestna občina Koper lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek oddaje, ne da bi za to navedla razloge.

II.

Ta sklep velja takoj.

ŽUPAN
Aleš BRŽAN